



Број: 01-013-7/18

Датум: 20.08.2018. године

На основу чланова 87., 89. и 90., а у складу са чланом 84. тачка 5. и чланом 85. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 2/18), сазивам

ПОСЕБНУ СЈЕДНИЦУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 29.08. 2018. године (СРИЈЕДА),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем сљедећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Приједлог Одлуке о давању гаранције Града Приједора АД Топлани Приједор за дугорочно кредитно задужење,
Изјавилац: Биљана Малбашић, начелница Одјелјења за финансије;
2. Приједлог Одлуке о преносу права коришћења на земљишту, Аеро клуб Приједор,
Изјавилац: Жељко Шкондрић, Секретар Скупштине града Приједора;
3. Приједлог Одлуке о продаји земљишта Привредном друштву „ Bytres d.o.o Prijedor“,
Изјавилац: Жељко Шкондрић, Секретар Скупштине града Приједора.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Сеад Јакуповић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавијесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 245-122.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

O d l u k a
o davanju garancije AD Toplani Prijedor za dugoročno kreditno zaduženje

Prijedor, avgust 2018. godine

Na osnovu člana 61, 62 i 68. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 71/12 , 52/14 i 114/17), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16) i člana 39. stav 27) Statuta Grada Prijedora („Službeni glasnik grada Prijedora, broj : 12/17), Skupština Grada Prijedora donosi

O d l u k u

o davanju garancije AD Toplani Prijedor za dugoročno kreditno zaduženje

Član 1.

Skupština grada Prijedora (U danjem tekstu: Grad) daje garanciju AD Toplani Prijedor za dugoročno zaduženje (u daljem tekstu: korisnik garancije) na iznos glavnice od:

4.000.000 KM

(Slovima: četirimilionakonvertibilnihmaraka).

Član 2.

Sredstva iz člana 1. Ove odluke za koje Grad Prijedor daje garanciju obezbijediće AD Toplana Prijedor iz dugoročnog kredita prema simulacionom anuitetnom planu Investiciono Razvojne Banke uz sledeće uslove:

a)	Namjena i vrsta zaduženja:	-Finansiranje obaveza po kreditima Nove banke i Investiciono razvojne banke, refinansiranje postojećeg duga, finansiranje prenesenih obaveza i finansiranje obaveza nastalih radi restrukturiranja i konsolidovanja pravnog lica čiji je većinski vlasnik Grad
b)	Iznos glavnice zaduženja:	-4.000.000 KM - dugoročno
c)	Kamata i ostali troškovi zaduženja	- 4,5 % kamatna na godišnjem nivou, - nema ostalih predviđenih troškova
č)	Rok dospeljeća	Od 16.11.2018. do 16.10.2033. godine
	Uslovi otplate u grejs periodu	-Grejs period u trajanju od 6 godina (01.11.2018. g. do 01.10.2024. g.) -Uplaćuje se kamata u 72 mjesečna jednaka anuiteta u iznosu od 15.000 KM (72 x 15.000 KM = 1.080.000 KM) i
	Uslovi otplate po isteku grejs perioda	108 anuiteta u iznosu od 45.110,37 KM od (108 x 45.110,37 KM = 4.871.919,96 KM) u periodu od 16.11.2024. do 16.10.2033. godine Otplata će se vršiti iz sredstava redovnog priliva od korisnika usluga u toku grejne sezone
ć)	Način osiguranja otplate duga sa opisom kolaterala:	Bjanko mjenica sa klauzulom bez protesta uz mjeničnu izjavu i bjanko nalozi za prenos sredstava sa izjavom Grada kao jemca
d)	Koeficijent servisa duga u skladu sa ograničenjima iz člana 61. na dan 31.07.2018.godine bez uključene garancije EBRD-a od 7.000.000 Evra i bez uključene nove garancije od 4.000.000 KM u odnosu na ostvarene prihode iz 2017.godine	19,23 % (5.888.626/30.628.962*100=19,23%)
dž)	Koeficijent servisa duga u skladu sa ograničenjima iz člana 61. na dan 31.07.2018.godine sa uključenom garancijom EBRD-a od 7.000.000 Evra i bez	62,06 % (19.008.986/30.628.962*100=62,06%)

	uključene nove garancije od 4.000.000 KM u odnosu na ostvarene prihode iz 2017.godine	
d)	Koeficijent servisa duga u skladu sa ograničenjima iz člana 61. na dan 31.07.2018.godine bez uključene garancije EBRD-a od 7.000.000 Evra i sa uključenom novom garancijom od 4.000.000 KM u odnosu na ostvarene prihode iz 2017.godine	22,33 % (6.839.900/30.628.962*100=22,33%)
e)	Koeficijent servisa duga u skladu sa ograničenjima iz člana 61. na dan 31.07.2018.godine sa uključenom garancijom EBRD-a od 7.000.000 Evra i sa uključenom novom garancijom od 4.000.000 KM u odnosu na ostvarene prihode iz 2017.godine	65,17 % (19.960.260/30.628.962*100=65,17%)
f)	Koeficijent servisiranja duga po garancijama na godišnjem nivou sa novom garancijom od 4.000.000 KM bez garancije EBRD od 7.000.000 Evra u 2018.godini	0,59 % (180.154/30.628.962*100=0,59%)
g)	Koeficijent servisiranja duga po garancijama na godišnjem nivou sa novom garancijom od 4.000.000 KM i sa garancijom EBRD od 7.000.000 Evra u 2019.godini	5,75 % (1.760.940/30.628.962*100=5,75%)
h)	Izjava kojom se potvrđuje da nema dospjelih a neizmirenih obaveza po osnovu poreza i doprinosa:	Potvrda Poreske uprave RS da Grad Prijedor nema dospjelih a ne izmirenih obaveza po osnovu poreza i doprinosa

Član 3.

Obavezuje se AD Toplana Prijedor, da nakon realizacije prodaje obveznica izvrši povrat kredita kod Nove banke AD Banjaluka za koju je Grad Prijedor izdao garanciju („Službeni glasnik Grada Prijedora“, broj: 6/17) sa preostalim neizmirenim obavezama.

Izmirenjem neizmirenih obaveza po kreditu AD Toplana Prijedor kod Nove banke AD Banjaluka, Odluka o davanju garancije za dugoročno kreditno zaduženje Grada Prijedora broj: 01-022-35/17 od 19.04.2017. godine stavlja se van snage.

Član 4.

Korisnik garancije će istovremeno obezbjediti uslove koje banka zahtjeva od davaoca garancije Grada Prijedora.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Prijedora“.

Broj: 01-022-_____/18
Datum: __.08.2018.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Sead Jakupović

Obrazloženje Odluke
o davanju garancije AD Toplani Prijedor za dugoročno
kreditno zaduženje

Toplana AD Prijedor obratila se zahtjevom broj: 030-2814/18 od 15.08.2018. godine Gradu Prijedoru za obezbjeđivanje garancije Grada Prijedora za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 4.000.000 KM za drugu emisiju obveznica u iznosu od 8.000.000 KM, sa rokom otplate od 15 godina uključujući grejs period od 6 godina i fiksnu kamatnu stopu od 4,5 %, u svrhu finansiranja obaveza po kreditima Nove banke i Investiciono razvojne banke, refinansiranja postojećeg duga, finansiranja prenesenih obaveza i finansiranje obaveza nastalih radi restrukturiranja i konsolidovanja pravnog lica čiji je većinski vlasnik Grad.

Zakonski osnov za donošenje Odluke o davanju garancije Toplani AD Prijedor za dugoročno kreditno zaduženje regulisan je članom 61. Stav 1. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 71/12, 52/14 i 114/17) kojim je regulisano da:

„Ukupna izloženost jedinice lokalne samouprave po izdatim garancijama ne može biti veća od 30% iznosa redovnih prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini“

U članu 3. Zakona o izmjenama Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 114/17) regulisano je da se Jedinca lokalne samouprave može dugoročno zadužiti za sledeće namjene:

- a) Finansiranje kapitalnih investicija,
- b) Refinansiranje postojećeg duga,
- c) Finansiranje prenesenih obaveza i
- d) Finansiranje obaveza nastalih radi restrukturiranja pravnog lica čiji je ona većinski vlasnik, pod uslovom da se izradi plan restrukturiranja i konsolidovanja tog pravnog lica.

U članu 3. navedenog zakona takođe je navedeno da se dugoročno zaduživanje za finansiranje prenesenih obaveza kao i za finansiranje obaveza nastalih radi restrukturiranja pravnog lica čiji je ona većinski vlasnik, pod uslovom da se izradi plan restrukturiranja i konsolidovanja tog pravnog lica, može izvršiti samo jednom za istu obavezu.

Iznos ostvarenih redovnih prihoda Grada Prijedora u fiskalnoj (2017.) godini koji se koristi kao parametar za izračunavanje ukupne izloženosti jedinica lokalne samouprave po garancijama na godišnjem nivou je 30.628.962 KM.

Ukupna izloženost Grada Prijedora po garancijama na dan 31.07.2018. godine bez uključene garancije za izgradnju toplane na biomasu EBRD-a od 7.000.000 Evra i bez uključene nove garancije od 4.000.000 KM iznosi 5.888.626 KM ili 19,23 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj (2017.) godini ($5.888.626/30.628.962*100=19,23\%$).

Ukupna izloženost Grada Prijedora po garancijama na dan 31.07.2018.godine sa uključenom garancijom za izgradnju toplane na biomasu EBRD-a od 7.000.000 Evra, bez uključene nove garancije od 4.000.000 KM iznosi 19.008.986 KM ili 62,06 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj (2017.) godini ($19.008.986/30.628.962*100=62,06\%$).

Ukupna izloženost Grada Prijedora po garancijama na dan 31.07.2018.godine bez uključene garancije za izgradnju Toplane na biomasu EBRD-a od 7.000.000 Evra, sa uključenom novom garancijom od 4.000.000 KM iznosi 6.839.900 KM ili 22,33 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj (2017.) godini ($6.839.900/30.628.962*100=22,33\%$).

Kumulativni iznosi ostatka duga po kreditima za koje je Grad Prijedor izdao garancije na dan 31.07.2018. godine odnose se na:

Red. broj	Korisnik garancije	Kreditor korisnika garancije	-u KM
			Iznos ostatka glavnice duga na dan 31.07.2018.g.
1.	AD „Vodovod“ Prijedor	NLB banka Banjaluka	116.667
2.	AD „Komunalne usluge“Prijedor	Svjetska banka	2.247.596
3.	AD „Toplana“Prijedor _dio otplaćene glavnice sa 31.07.2018.god. (po kreditu od 4.000.000 KM)	Nova banka banjaluka	475.637
4.	AD „Toplana“Prijedor	Investiciona razvojna banka	4.000.000
	Ukupno:		6.839.900

Ukupna izloženost Grada Prijedora po garancijama na dan 31.07.2018. godine sa uključenom garancijom za izgradnju Toplane na biomasu EBRD-a od 7.000.000 Evra i sa uključenom novom garancijom od 4.000.000 KM iznosi 19.960.260 KM ili 65,17 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj 2017. godini. ($19.960.260/30.628.962*100=65,17\%$).

Koeficijent servisiranja duga po garancijama na godišnjem nivou sa novom garancijom od 4.000.000 KM bez garancije EBRD od 7.000.000 Evra u 2018.godini iznosi 180.154 KM ili 0,59 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj (2017.) godini ($180.154/30.628.962*100=0,59\%$).

Koeficijent servisiranja duga po garancijama na godišnjem nivou sa novom garancijom od 4.000.000 KM i sa garancijom EBRD od 7.000.000 Evra u 2019. godini iznosi 1.760.940 KM ili 5,75 % iznosa redovnih prihoda Grada Prijedora ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj 2017. godini. ($1.760.940/30.628.962*100=5,75\%$).

Radi kontinuiranog nastavka poslovanja AD Toplana Prijedor predlaže se odbornicima Skupštine Grada da usvoje Odluku o davanju garancije AD Toplani Prijedor za dugoročno kreditno zaduženje kao u predloženom tekstu.

OBRAĐIVAČ
ODJELJENJE ZA FINANSIJE

PREDLAGAČ:
GRADONAČELNIK,

Milenko Đaković