

ОБАВИЈЕСТ

О ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА („Сл.гласник РС“ бр. 62/18), објављен 10.07.2018.год., а ступио на снагу 18.07.2018.год.

Законом о легализацији бесправно изграђених објеката („Сл.гласник РС“ бр.62/18) се урађују услови и начин легализације бесправно изграђених објеката или дијелова објеката, започетих или изграђених до ступања на снагу овог закона.

Легализација, у смислу овог закона представља накнадно издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за бесправно изграђене објекте, односно дијелове објеката. **Бесправним објектом** сматрају се објекти или дијелови објеката изграђени или запо- чети без грађевинске дозволе, као и објекти или дијелови објеката изграђени на основу грађевинске дозволе на којима је приликом грађења одступљено од грађевинске дозволе и главног пројекта или су реконструисани без грађевинске дозволе.

Поступак легализације покреће се по захтјеву инвеститора или власника бесправног објекта, а захтјев је основ за привремено задржавање бесправног објекта и прикључивање на објекте комуналне инфраструктуре док се правоснажно не оконча поступак легализације.

Одјељење за просторно уређење Града Приједор ће вршити увид на лицу мјеста у року од 30 дана од дана подношења захтјева за легализацију, те обавјестити подносиоца захтјева у којем обиму је легализација могућа и који докази треба да се доставе накнадно, као допуна захтјева.

Плански основ за легализацију бесправног објекта је спроведбени документе просторног уређења, а ако таквог документа нема за земљиште на којем је објекат изграђен, поступак утврђивања планског основа за легализацију спроводи се према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Накнадни локацијски услови и рјешење о **накнадном издавању грађевинске дозволе** за бесправне објекте издају се на основу доказа прописаних Законом о уређењу простора и грађењу. Изузетно за бесправне индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², осим за сложене објекте у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, када Одјељење за просторно уређење утврди да је објекат који је предмет легализације завршен и да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, **накнадна грађевинска и употребна дозвола** издаје се истим рјешењем. **Завршеним објектом** сматра се објекат или дио објекта који представља функционалну целину на којем су изведени сви грађевински, занатски и инсталатерски радови који утичу на стабилност, хоризонталне и вертикалне габарите и изглед објекта.

Објекти изграђени до краја 1980. године сматрају се легално изграђеним, о чему надлежни орган доноси рјешење којим се утврђује легалност објекта, а на основу прописаних доказа.

НАПОМЕНА: Законом је прописано да лица која поднесу захтјев за легализацију у року од 6 мјесеци од ступања на снагу закона плаћају накнаде прописане Законом о уређењу простора и грађења (уређење градског грађевинског земљишта и рента). Сва лица која не поднесу захтјев у овом року плаћаће, осим ових накнада и додатну накнаду за легализацију, која је 20 % од претходно наведених накнада.