

99

На основу чл. 43. став 3. Закона о уређењу простора („Сл. гласник РС“ бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 18. Статута Општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“ бр.5/05), Скупштина општине Приједор на X сједници одржаној 17.09.2009. године донијела је

О Д Л У К У

о Просторном плану општине Приједор 2008 – 2018.

Члан 1.

Доноси се Просторни план општине Приједор 2008 – 2018. (у даљем тексту: План). Планом је обухваћено подручје општине Приједор у површини од 834 км².

Члан 2.

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу РС, а.д., Бањалука у августу 2009. године, састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

А. УВОДНИ ДИО

1. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ

1. Важећи просторни план
2. Одлука о изради просторног плана
3. Плански период
4. Носилац припреме и носилац израде плана
5. Радни тим за израду плана
6. Савјет плана
7. Примјенена методологија
8. Подаци о сарадњи, усаглашавању ставова са органима и организацијама из члана 57. Закона и сагласности и мишљења тих органа и организација
9. Јавни увид и стручна расправа о нацрту плана
10. Приједлог плана
11. Стручна контрола и сагласности на приједлог плана
12. Преглед информационо - документационе основе плана

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. ТЕРИТОРИЈА, СТАНОВНИШТВО И НАСЕЉА

1. Територија и везе са сусједним просторима
2. Становништво
3. Организација простора, просторне цјелине, насељска структура, систем центара и урбанизација
4. Становање и станови

II. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

1. Географски положај, рељеф, клима и друге природне карактеристике простора
2. Пољопривредно земљиште
3. Шуме и шумска земљишта
4. Воде
5. Руде и други минерални ресурси
6. Енергетски потенцијали

III. ИНФРАСТРУКТУРА

1. Саобраћајна инфраструктура
2. Енергетска инфраструктура
3. Хидротехничка инфраструктура
4. Телекомуникациона инфраструктура
5. Комунална инфраструктура

IV. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

1. Основни индикатори развоја
2. Привредна структура
3. Просторна организација привреде

V. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

1. Образовање и наука
2. Култура и религија
3. Здравство
4. Социјално старање
5. Комуналне дјелатности
6. Управа
7. Спорт
8. Остале друштвене службе и дјелатности

VI. ЖИВОТНА СРЕДИНА

1. Вода, тло и ваздух
2. Урбани стандард
3. Природне вриједности и културно-историјска добра
4. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава

VII. БИЛАНС КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА

VIII. БИЛАНС КОРИШЋЕЊА РЕСУРСА

IX. БИЛАНС КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА

X. ОЦЈЕНА СТАЊА ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

II. ТЕРИТОРИЈА И ВЕЗЕ СА СУСЈЕДНИМ ПРОСТОРИМА

III ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

1. Пољопривредно земљиште
2. Шуме и шумска земљишта
3. Енергетски потенцијали

IV. СТАНОВНИШТВО

V. СТАНОВАЊЕ

VI ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

VII ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

1. Образовање и наука
2. Култура и религија
3. Здравство
4. Социјално старање
5. Комуналне дјелатности
6. Управа
7. Спорт

VIII ИНФРАСТРУКТУРА

1. Саобраћајна инфраструктура
2. Енергетска инфраструктура
3. Хидротехничка инфраструктура
4. Телекомуникациона инфраструктура
5. Комунална инфраструктура

IX ЖИВОТНА СРЕДИНА

1. Вода, тло и ваздух
2. Урбани стандард
3. Природне вриједности и културно-историјска добра
4. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I. ТЕРИТОРИЈА И ВЕЗЕ СА СУСЈЕДНИМ ПРОСТОРИМА

II. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

1. Клима
2. Шуме и шумска земљишта
3. Енергетски потенцијали

III. СТАНОВНИШТВО

IV. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА, ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, НАСЕЉСКА СТРУКТУРА, СИСТЕМ ЦЕНТАРА И УРБАНИЗАЦИЈА

V. СТАНОВАЊЕ

VI. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

1. Правци развоја привредних дјелатности
2. Просторна организација привреде

VII ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

1. Образовање и наука
2. Култура и религија
3. Здравство
4. Социјално старање
5. Комуналне дјелатности
6. Управа
7. Спорт

VIII ИНФРАСТРУКТУРА

1. Саобраћајна инфраструктура
2. Енергетска инфраструктура
3. Хидротехничка инфраструктура
4. Телекомуникациона инфраструктура
5. Комунална инфраструктура

IX. ЖИВОТНА СРЕДИНА

1. Вода, тло и ваздух
2. Урбани стандард
3. Природне вриједности и културно-историјска добра
4. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава

X. ОПШТА СТРАТЕГИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

XI. БИЛАНС ПЛАНИРАНОГ КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА

1. Категорије намјене простора и генерални режими планираног коришћења простора по категоријама

Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

I. ДАЉЕ ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

II. ЗЕМЉИШНА ПОЛИТИКА (ОЧУВАЊЕ, ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ДР.)

III ИЗРАДА ВИШЕГОДИШЊИХ ПРОГРАМА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЈЕДИНИЦА, И ИЗРАДА СЕКТОРСКИХ СТУДИЈА, АНАЛИЗА, ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА

IV. РАЗВОЈ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА О ПРОСТОРУ

V. ЗАКОНОДАВНЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

VI. ОСТАЛИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Извод из Просторног плана Републике Српске до 2015. године.....P=1:1.250.000
2. Територија, границе и административно – територијална подјела.....P=1:50.000
3. Хипсометријска карта.....P=1:50.000
4. Климатске карактеристике.....P=1:50.000
5. Инжињерскогеолошка карта.....P=1:50.000
6. Педолошка карта.....P=1:50.000
7. Употребна вриједност земљишта...P=1:50.000
8. Шуме и шумска земљишта.....P=1:50.000
9. Воде.....P=1:50.000
10. Минерални ресурсиP=1:50.000
11. Динамика становништва у периоду 1991 – 2006. година.....P=1:50.000
12. Густина насељености 2006. год.....P=1:50.000
13. Мрежа насеља – план.....P=1:50.000
14. Становање - стамбени суфицит 1991. године.....P=1:50.000
15. Саобраћајна инфраструктура
16. Електроснагетска, телекомуникациона инфраструктура, гасификација и топлификација.....P=1:50.000
17. Хидротехничка инфраструктура ..P=1:50.000
18. Развијеност привредних дјелатности 2004. године.....P=1:50.000
19. Пољопривредна реонизација и мелиорације.....P=1:50.000
20. Просторна организација привредеP=1:50.000
21. Туристички потенцијали.....P=1:50.000
22. Јавне службе – план.....P=1:50.000
23. Животна средина – извори загађења и мјере заштите.....P=1:50.000
24. Заштићена природна подручја – природно наслеђе.....P=1:50.000
25. Културно наслеђе.....P=1:50.000
26. Коришћење земљишта – софине.....P=1:50.000
27. Намјена простораP=1:50.000

Саставни дио Плана је Етапни план за периоде до 2011. године, 2011 - 2015 и 2015 - 2018, који садржи:

I. ТЕРИТОРИЈА И ВЕЗЕ СА СУСЈЕДНИМ ПРОСТОРИМА

II. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

III. СТАНОВНИШТВО

IV. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА, ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, НАСЕЉСКА СТРУКТУРА, СИСТЕМ ЦЕНТАРА И УРБАНИЗАЦИЈА

V. СТАНОВАЊЕ

VI. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

VII. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

VIII. ИНФРАСТРУКТУРА

IX. ЖИВОТНА СРЕДИНА

X. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Саставни дио овог плана је и материјал под називом «Ставови носиоца израде о примједбама на Просторни план општине Приједор 2008 – 2018.»

Члан 3.

План се излаже на стални јавни увид у општинској административној служби, у одјелу надлежном за послове просторног уређења.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 3.

Члан 5.

Ова Одлука и План ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-104/09 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум:17.09.09.г. Прим. др. Азра Пашалић,с.р.
* * *

100

На основу члана 27. став 3. Закона о уређењу простора – пречишћени текст ("Службени Гласник Републике Српске", бр. 84/02 и 13/03) и члан 18. Статута Општине Приједор ("Службени Гласник општине Приједор", бр. 5/05). Скупштина општине Приједор на X