

# ОСЛОБАЂАЊА ОД ПЛАЋАЊА АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ И КОМУНАЛНИХ ТАКСИ И НАКНАДА

## ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

### I АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

<b>ЗАКОНСКИ ОСНОВ</b>	Одлука о административним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник Општине Приједорбр. 11/11, 7/13 и Службени гласник Града Приједор бр. 15/13 ), а у складу са Законом о административним таксама и накнадама („Службени гласник Републике Српске“ бр: 100/11; 103/11 и 67/13)
<b>ОПШТИНСКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ И ГРАДСКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ</b>	Поред ослобађања плаћања наведених члановима 13. и 14. Закона о административним таксама, Одлуком о административним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник Општине Приједорбр. 11/11, 7/13 и Службени гласник Града Приједор бр. 15/13 ) од плаћања административних такси ослобођени су:
	1. пријаве и уписи у матичне књиге,
	2. списи и радње за остваривање права из здравственог, пензијског и инвалидскогосигурања,
	3. списи и радње у поступку за остваривање права родитеља и брачног друга који суживаоци инвалиднине,
	4. грађани слабог имовног стања,
5. службеници, технички и помоћни радници запослени у општинској административној служби у поступку издавања увјерења из евиденција о запосленим	

## ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### II КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ И НАКНАДЕ

<b>ЗАКОНСКИ ОСНОВ</b>	Одлука о комуналним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник општине Приједор бр. 5/12) и (Службени гласник Града Приједор“ бр. 1/14) а у складу са Законом о комуналним таксама („Службени гласник РС“ бр. 4/12)
<b>КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ И НАКНАДЕ</b>	Од плаћања комуналних такса ослобођени су:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• институције Босне и Херцеговине,</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• органи, организације и јавне установе Републике Српске и јединица локалне самоуправе,</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• акредитоване међународне организације,</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• дипломатска и конзуларна представништва,</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• организације, односно удружења од јавног интереса у Републици Српској</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• лица којима је рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених</li><li>• бораца, РВИ и цивилне жртве рата.</li></ul>	

## ОЛАКШИЦЕ ПРИ ОБРАЧУНУ И ПЛАЋАЊУ НАКНАДА

### ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

#### III ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

#### ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник града Приједор" бр: 6/14 и 7/22), а у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Законом о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр. 62/18 и 93/22), Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 9/13, 95/13, 22/14 и 34/14) и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр: 97/13 и 23/16).

#### 1. НАЧИН ОБРАЧУНА НАКНАДА

1.1. Инвеститори објеката који се граде, дограђују, надограђују и легализују, за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

#### 1.2. Накнада за легализацију

1.2.1. Према члану 11. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката „Службени гласник Републике Српске“ број: 62/18) инвеститор односно власник објекта који је предмет легализације дужан је да плати накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту која се обрачунава у складу са чланом 73. са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

1.2.2. За привремено задржавање објеката (1.2.2. и 1.2.3.) инвеститор плаћа накнаду која износи 35% од накнада обрачунатих у складу са чланом 11. овог закона.

1.3. Инвеститори за постављање привремених објеката плаћају накнаде у износу од 5 % утврђене накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате под условима прописаним Законом и Правилником и овом Одлуком, за сваку годину постављања, што је одређено локацијским условима, осим за објекте из члана 59. став 1. тачке 4, 8, 11, 17 и 18.

1.4. Инвеститорима објеката одређених чл. 125. Закона, односно чл. 3. тачке 1, 2, 10, 14, 15, 16 Одлуке о радовима за које није потребна грађевинска дозвола, као и за сљедеће објекте: економске зграде, отворене базене, отворена складишта, надстрешнице, резервоаре, подземне и сутеренске гараже и др. накнаде се умањују 50 %

1.5. Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

#### УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

	<p>1.6. Инвеститори објеката који се граде и легализују на осталом грађевинском земљишту не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту</p>
	<p><b>2. НАЧИНИ ПЛАЋАЊА НАКНАДА</b></p>
	<p>Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за изградњу, доградњу, надоградњу и легализују објекта инвеститори, односно власници могу платити:</p>
	<p>2.1. готовински одједном, уз додатни попуст од 10 %</p>
	<p>2.2. у једнаким мјесечним ратама на период отплате који не може бити дужи од пет година, са годишњом каматом од 1%</p>
	<p>Накнаде се могу плаћати у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица, на следећи начин:</p>
	<p>2.3. 40% у року од 8 дана од дана закључења уговора</p>
	<p>2.4. 60% на одгођено плаћање до 48 једнаких мјесечних рата са одложеним плаћањем - 12 мјесеци од дана закључења уговора</p>
<p><b>ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ПОЉОПРИВРЕДУ</b></p>	
<p><b>IV</b></p>	<p><b>ПОЉОПРИВРЕДНА САГЛАСНОСТ</b></p>
<p><b>ЗАКОНСКИ ОСНОВ</b></p>	<p>Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12)</p>
<p><b>ПРОМЈЕНА НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b></p>	<p><b>ОСЛОБАЂАЊА ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЈЕНУ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b></p>
	<p>Накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта не плаћају инвеститори:</p>
	<p>1. Изградње, адаптације или реконструкције стамбене зграде породичног пољопривредног газдинства површине до 500 м<sup>2</sup> и изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу површине до 500 м<sup>2</sup>, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју</p>
	<p>2. Одређивања локације за гробље или проширење гробља, као и за изградњу вјерских објеката</p>
	<p>3. Изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица</p>
	<p>4. Регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта</p>
	<p>5. Изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем кориштењу пољопривредног земљишта</p>
<p>6. Пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је основама утврђено да ће се ово земљиште рационалније користити ако се пошуми</p>	

	7. Подизања пољозаштитних појасева
	8. Изградње путне и жељезничке инфраструктуре
	9. Изградње нових производних објеката у области пољопривреде, прехранбене, текстилне индустрије и индустрије за производњу обуће и намјештаја, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју
	10. Изградње или легализације стамбеног објекта избјеглица, расељених лица и повратника на земљишту површине до 500 м <sup>2</sup> , под условом да је то лице у статусу или је имало статус избјеглице или расељеног лица у вријеме стицања власништва на земљишту намијењеном за стамбену изградњу, што доказује увјерењем Одсјека Министарства за избјеглице и расељена лица, односно надлежног органа
	11. Изградње или легализације стамбених објеката породицама погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије на земљишту површине до 500 м <sup>2</sup> , под условом да је надлежни орган утврдио статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и да исти немају ријешено стамбено питање
<b>V</b>	<b>ПОДСТИЦАЈИ</b>
<b>ЗАКОНСКИ ОСНОВ</b>	Одлука о усвајању буџета Града Приједора за 2017. годину (Службени гласник Града Приједора“ бр: 10/16)
<b>ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕТНИШТВА И ПРОИЗВОДНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ, ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЈЕСТА, ЗАПОШЉАВАЊЕ МЛАДИХ ВИСОКООБРАЗОВАНИХ КАДРОВА И ЖЕНА ПРЕДУЗЕТНИЦА</b>	Подстицај послодавцима за запошљавање нових радника
	Подстицај samozapošljavanju
	Подршка увођењу стандарда квалитета (сертификација)
	Подстицај запошљавања младих високообразованих кадрова
	Подршка за повезивање и предузетничке иницијативе за жене
<b>ПОДСТИЦАЈ И РАЗВОЈ У ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ПРОИЗВОДЊИ</b>	Подстицај за постојећу производњу у области сточарске производње
	Подстицај за производњу гљива
	Подстицај за производњу поврћа на отвореном пољу
	Подстицај за произведене житарице
	Подстицај организацијама пољопривредних произвођача
<b>ПРОЈЕКАТ УНАПРЕЂЕЊА ВОЂАРСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ</b>	Подстицање производње у постојећим, интензивним засадима воћа, по ha површине

<b>ПРОЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊЕ ПОВРЋА И ЦВИЈЕЋА У ЗАТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ</b>	Подстицај за континуирано бављење пластеничком производњом
<b>РЕГРЕС ЗА ОБНОВУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ</b>	Регрес за обнову пољопривредне механизације