

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број_12.03.5-330-1849-20/24 од 12.07.2024. године, Скупштина града Приједора на 42. сједници, одржаној 29.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА
И ДОДЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „Фарма Шкундрић“ из Приједора

I

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора путем прибављања писаних понуда, а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда “Фарма Шкундрић” с.п. Шкундрић Милан, Ништакци за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на територији града Приједора.

II

У складу са тачком I ове одлуке, “Фарми Шкундрић” с.п. Шкундрић Милан из Приједора (у даљем тексту: купац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. број 17 – њива 6 класе, површине 26.867 м²
- к.ч. број 38 – ливада 4 класе, површине 13.092 м²
- к.ч. број 40 – ливада 4 класе, површине 23.325 м²
- к.ч. број 41 – ливада 4 класе, површине 5.567 м²
- к.ч. број 42 – ливада 4 класе, површине 10.418 м²
- к.ч. број 43 – ливада 4 класе, површине 4.674 м²
- к.ч. број 983/1 – њива 6 класе, површине 24.140 м²
- к.ч. број 983/2 – њива 6 класе, површине 4.393 м²
- к.ч. број 984 – њива 6 класе, површине 8.842 м²
- к.ч. број 888/1 – њива 5 класе, површине 1.749 м²
- к.ч. број 890/1 – њива 5 класе, површине 2.589 м²
- к.ч. број 891/1 – њива 5 класе, површине 7.936 м²
- к.ч. број 891/1 – њива 6 класе, површине 5.391 м²
- к.ч. број 893 – њива 6 класе, површине 3.892 м²
- к.ч. број 895 – њива 6 класе, површине 3.847 м²
- к.ч. број 896 – њива 6 класе, површине 4.891 м²
- к.ч. број 898 – њива 6 класе, површине 4.166 м²
- к.ч. број 917 – ливада 4 класе, површине 4.471 м²
- к.ч. број 925/1 – њива 6 класе, површине 2.798 м²
- к.ч. број 986 – ливада 4 класе, површине 5.340 м²
- к.ч. број 988 – ливада 4 класе, површине 3.632 м²
- к.ч. број 991/1 – њива 6 класе, површине 71.653 м², уписане у ПЛ број 60, КО Буснови, град

Приједор, укупне површине 243.673 м².

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, купац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 1.698,143 КМ.

Купац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 1.498,143 КМ а која је умањена за износ уплаћене кауције.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину и то:

- За другу годину закупа у износу од 168,192 КМ
- За трећу годину закупа у износу од 168, 192 КМ
- За четврту годину закупа у износу од 856,118 КМ
- За пету годину закупа и за све наредне године закупа у износу од 1.698,143 КМ.

IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, градоначелник града Приједора и купац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из чл. 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

V

Ако закупопримац одустане од закључивања понуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

VI

Ако закупопримац у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Број: ____ - ____ - ____/24

Дана: 29.08.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Образложење

На основу Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-226/23 од 28.12.2023. године град Приједор је на интернет страници града Приједор и седмичном листу Козарски вијесник дана 23.02.2024. године објавила Јавни огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједор путем прибављања писаних понуда број: 02-330-8/24. Јавни оглас је био расписан за површину од 337,5644ха пољопривредног земљишта а које се налазиу катастарским општинама: Бистрица, Брезичани, Буснови, Доњи Гаревци, Хамбарине, Камичани, Козарац, Козаруша, Ламовита, Нишевићи, Омарска, Орловци, Приједор 2 и Трнопоље.

На предметни јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта поднешено је укупно 24 писане понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске по објављеном Јавном огласу спровела је Комисија коју је формирао градоначелник града Приједор у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18). Од укупно 24 поднесених писаних понуда Комисија није разматрала 6 понуда за које је предходно утврђено да су непотпуне и да не испуњавају опште и посебне услове прописане јавним огласом.

У складу са чланом 28. поменутог Правилника, Комисија је разматрала само писане понуде за које је претходно утврдила да су благовремене, комплетене и да испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа.

Комисија је писану понуду понуђача Фарма Шкундрић оцјенила као најповољнију након што је за исту утврдила да је благовремена, комплетна, да испуњава опште и посебне услове Јавног огласа и да је једина која је поднешена на предметне парцеле означене као:

- к.ч. број 17 – њива 6 класе, површине 26.867 м²
- к.ч. број 38 – ливада 4 класе, површине 13.092 м²
- к.ч. број 40 – ливада 4 класе, површине 23.325 м²
- к.ч. број 41 – ливада 4 класе, површине 5.567 м²
- к.ч. број 42 – ливада 4 класе, површине 10.418 м²
- к.ч. број 43 – ливада 4 класе, површине 4.674 м²
- к.ч. број 983/1 – њива 6 класе, површине 24.140 м²
- к.ч. број 983/2 – њива 6 класе, површине 4.393 м²
- к.ч. број 984 – њива 6 класе, површине 8.842 м²
- к.ч. број 888/1 – њива 5 класе, површине 1.749 м²
- к.ч. број 890/1 – њива 5 класе, површине 2.589 м²
- к.ч. број 891/1 – њива 5 класе, површине 7.936 м²
- к.ч. број 891/1 – њива 6 класе, површине 5.391 м²
- к.ч. број 893 – њива 6 класе, површине 3.892 м²
- к.ч. број 895 – њива 6 класе, површине 3.847 м²
- к.ч. број 896 – њива 6 класе, површине 4.891 м²
- к.ч. број 898 – њива 6 класе, површине 4.166 м²
- к.ч. број 917 – ливада 4 класе, површине 4.471 м²
- к.ч. број 925/1 – њива 6 класе, површине 2.798 м²
- к.ч. број 986 – ливада 4 класе, површине 5.340 м²
- к.ч. број 988 – ливада 4 класе, површине 3.632 м²
- к.ч. број 991/1 – њива 6 класе, површине 71.653 м², уписане у ПЛ број 60, КО Буснови, град Приједор, укупне површине 243.673 м².

На избор писане понуде наведеног понуђача није било уложених приговора те у коначној листи најповољнијих понуда иста је од стране градоначелника града потврђена као најповољнија.

Поред услова у погледу предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте који су обухваћени Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта, Уговором о закупу које ће начелник градоначелник града Приједор закључити са изабраним понуђачем, детаљније ће бити регулисана и остала питања која се односе на закуп земљишта усвијини Републике Српске.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини града Приједор да усвоји предложену одлуку.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
