

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-1849-5/24 од 12.07.2024. године, Скупштина града Приједора на 42. сједници, одржаној 29.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА
И ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ Комљеновић Божо из Приједора

I

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора путем прибављања писаних понуда, а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда Комљеновић Божо, Калајево за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на територији града Приједора.

II

У складу са тачком I ове одлуке, Комљеновић Божо из Приједора (у даљем тексту: закупцац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. број 2659 – њива 2 класе, површине 9.560 м²
- к.ч. број 2584 – њива 5 класе, површине 4.475 м²
- к.ч. број 2584 – њива 4 класе, површине 5.155 м²
- к.ч. број 2629 – њива 3 класе, површине 2.175 м²
- к.ч. број 2632 – ливада 2 класе, површине 1.454 м²
- к.ч. број 2635 – њива 3 класе, површине 4.024 м²
- к.ч. број 2636 – њива 3 класе, површине 7.885 м²
- к.ч. број 2642 – њива 2 класе, површине 4.398 м
- к.ч. број 2643 – њива 2 класе, површине 10.807 м², уписане у ПЛ број 107, КО Брезичани, град Приједор, укупне површине 49,933 м².

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања ратарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, закупцац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 534,659 КМ.

Закупац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 483,509 КМ а која је умањена за износ уплаћене кауције.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину и то за :

- За другу годину закупа у износу од 167,255 КМ
- За трећу годину закупа у износу од 167,255 КМ
- За четврту годину закупа у износу од 427,305 КМ
- За пету годину закупа и за све наредне године закупа у износу од 534,659 КМ.

IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, градоначелник града Приједора и закупац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из чл. 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

V

Ако закупопримац одустане од закључивања понуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

VI

Ако закупопримац у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Број: ____ - ____ - ____/24

Дана: 29.08.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Образложење

На основу Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-226/23 од 28.12.2023. године град Приједор је на интернет страници града Приједор и седмичном листу Козарски вијесник дана 23.02.2024. године објавила Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједор путем прибављања писаних понуда број: 02-330-8/24. Јавни оглас је био расписан за површину од 337,5644ха пољопривредног земљишта а које се налази у катастарским општинама: Бистрица, Брезичани, Буснови, Доњи Гаревци, Хамбарине, Камичани, Козарац, Козаруша, Ламовита, Нишевићи, Омарска, Орловци, Приједор 2 и Трнопоље.

На предметни јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта поднешено је укупно 24 писане понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске по објављеном Јавном огласу спровела је Комисија коју је формирао градоначелник града Приједор у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18). Од укупно 24 поднесених писаних понуда Комисија није разматрала 6 понуда за које је претходно утврђено да су непотпуне и да не испуњавају опште и посебне услове прописане јавним огласом.

У складу са чланом 28. поменутог Правилника, Комисија је разматрала само писане понуде за које је претходно утврдила да су благовремене, комплетене и да испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа.

Комисија је писану понуду понуђача Комљеновић Боже оцјенила као најповољнију након што је за исту утврдила да је благовремена, комплетна, да испуњава опште и посебне услове Јавног огласа и да је једина која је поднешена на предметне парцеле означене као:

- к.ч. број 2659 – њива 2 класе, површине 9.560 м²
- к.ч. број 2584 – њива 5 класе, површине 4.475 м²
- к.ч. број 2584 – њива 4 класе, површине 5.155 м²
- к.ч. број 2629 – њива 3 класе, површине 2.175 м²
- к.ч. број 2632 – ливада 2 класе, површине 1.454 м²
- к.ч. број 2635 – њива 3 класе, површине 4.024 м²
- к.ч. број 2636 – њива 3 класе, површине 7.885 м²
- к.ч. број 2642 – њива 2 класе, површине 4.398 м²
- к.ч. број 2643 – њива 2 класе, површине 10.807 м², уписане у ПЛ број 107, КО Брезичани, град Приједор, укупне површине 49,933 м².

На избор писане понуде наведеног понуђача није било уложених приговора те у коначној листи најповољнијих понуда иста је од стране градоначелника града потврђена као најповољнија.

Поред услова у погледу предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте који су обухваћени Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта, Уговором о закупу које ће начелник градоначелник града Приједор закључити са изабраним понуђачем, детаљније ће бити регулисана и остала питања која се односе на закуп земљишта у својини Републике Српске.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини града Приједор да усвоји предложену одлуку.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
