

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-1849-19/24 од 12.07.2024. године, Скупштина града Приједора на 42. сједници, одржаној 29.08.2024. године, доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**  
**И ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „Костић Милан“ из Приједора**

**I**

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора путем прибављања писаних понуда, а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда Костић Милан, Јаруге за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на територији града Приједора.

**II**

У складу са тачком I ове одлуке, Костић Милан из Приједора (у даљем тексту: купац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

КО Приједор 2, ПЛ број 6807,

- к.ч. број 3446 – ливада 2 класе, површине 10.738 м<sup>2</sup>

- к.ч. број 3454 – ливада 2 класе, површине 8.964 м<sup>2</sup>

КО Орловци, ПЛ број 1463,

- к.ч. број 797 – ливада 1 класе, површине 9.993 м<sup>2</sup>

- к.ч. број 798 – ливада 1 класе, површине 4.797 м<sup>2</sup>, укупне површине 34.492 м<sup>2</sup>.

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања ратарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

**III**

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, купац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 394,20 КМ.

Купац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 354,70 КМ а која је умањена за износ уплаћене кауције

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину и то:

- За другу годину закупа у износу од 98,60 КМ
- За трећу годину закупа у износу од 98,60 КМ
- За четврту годину закупа у износу од 276,08 КМ
- За пету годину закупа и за све наредне године закупа у износу од 394,20 КМ.

#### IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, градоначелник града Приједора и закупац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из чл. 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### V

Ако закупопримац одустане од закључивања понуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### VI

Ако закупопримац у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Број: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_/2024

Дана: 29.08.2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

---

## Образложење

На основу Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-226/23 од 28.12.2023. године град Приједор је на интернет страници града Приједор и седмичном листу Козарски вијесник дана 23.02.2024. године објавила Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједор путем прибављања писаних понуда број: 02-330-8/24. Јавни оглас је био расписан за површину од 337,5644ха пољопривредног земљишта а које се налазиу катастарским општинама: Бистрица, Брезичани, Буснови, Доњи Гаревци, Хамбарине, Камичани, Козарац, Козаруша, Ламовита, Нишевићи, Омарска, Орловци, Приједор 2 и Трнопоље.

На предметни јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта поднешено је укупно 24 писане понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске по објављеном Јавном огласу спровела је Комисија коју је формирао градоначелник града Приједор у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18). Од укупно 24 поднесених писаних понуда Комисија није разматрала 6 понуда за које је предходно утврђено да су непотпуне и да не испуњавају опште и посебне услове прописане јавним огласом.

У складу са чланом 28. поменутог Правилника, Комисија је разматрала само писане понуде за које је претходно утврдила да су благовремене, комплетене и да испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа.

Комисија је за писану понуду понуђача Костић Милан утврдила да је благовремена, комплетна, да испуњава опште и посебне услове Јавног огласа и да је поднешена на предметне парцеле означене као:

КО Приједор 2, ПЛ број 6807,

- к.ч. број 3446 – ливада 2 класе, површине 10.738 м<sup>2</sup>

- к.ч. број 3454 – ливада 2 класе, површине 8.964 м<sup>2</sup>

КО Орловци, ПЛ број 1463,

- к.ч. број 797 – ливада 1 класе, површине 9.993 м<sup>2</sup>

- к.ч. број 798 – ливада 1 класе, површине 4.797 м<sup>2</sup>, укупне површине 34.492 м<sup>2</sup>.

Приликом разматрања писане понуде овог понуђача утврђено је да су на предметне парцеле кч број 797 – ливада 1. класе, површине 9.993 м<sup>2</sup>; кч број 798 – ливада 1. класе, површине 4.797 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ број 1463, КО Орловци, град Приједор, укупне површине 14.790 м<sup>2</sup>, била достављена и писана понуда понуђача Бановић Ненад, будући да је више понуђача поднијело писане понуде за исте предметне парцеле Комисија је у складу са критеријумима из Јавног огласа и Правилника извршила бодовање обе понуде. Након извршеног бодовања понуда понуђача Костић Милан је добила највећи број бодова, те на тај начин иста је оцјењена као најповољнија.

На избор писане понуде наведеног понуђача није било уложених приговора те у коначној листи најповољних понуда иста је од стране градоначелника града потврђена као најповољнија.

Поред услова у погледу предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте који су обухваћени Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта, Уговором о закупу које ће градоначелник града Приједора закључити са изабраним понуђачем, детаљније ће бити регулисана и остала питања која се односе на закуп земљишта у својини Републике Српске.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини града Приједора да усвоји предложену одлуку.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

---