

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-1849-4/24 од 12.07.2024. године, Скупштина града Приједора на 42. сједници, одржаној 29.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА
И ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „Фарма Балтић“ из Приједора

I

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора путем прибављања писаних понуда, а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда “Фарма Балтић“ с.п. Балтић Драган, Трнопоље за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на територији града Приједора.

II

У складу са тачком I ове одлуке, “Фарми Балтић“ с.п. Балтић Драган из Приједора (у даљем тексту: купац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. број 33/1 – њива 2 класе, површине 63.047 м²
- к.ч. број 34/1 – њива 5 класе, површине 29.688 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 3 класе, површине 12.981 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 5 класе, површине 6.464 м², уписане у ПЛ број 244, КО Трнопоље, град Приједор, укупне површине 112.480 м².

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, купац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 1.128,471 КМ.

Закупац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 1.015,471 КМ а која је умањена за износ уплаћене кауције.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину и то за:

- За другу годину закупа у износу од 693,517 КМ
- За трећу годину закупа у износу од 693,517 КМ
- За четврту годину закупа у износу од 931,021 КМ
- За пету годину закупа и за све наредне године закупа у износу од 1.128,471 КМ.

IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, градоначелник града Приједора и закупац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из чл. 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

V

Ако закупопримац одустане од закључивања понуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

VI

Ако закупопримац у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Број: ____ - ____/24

Дана: 29.08.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Образложење

На основу Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-226/23 од 28.12.2023. године град Приједор је на интернет страници града Приједор и седмичном листу Козарски вијесник дана 23.02.2024. године објавила Јавни огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједор путем прибављања писаних понуда број: 02-330-8/24. Јавни оглас је био расписан за површину од 337,5644ха пољопривредног земљишта а које се налазиу катастарским општинама: Бистрица, Брезичани, Буснови, Доњи Гаревци, Хамбарине, Камичани, Козарац, Козаруша, Ламовита, Нишевићи, Омарска, Орловци, Приједор 2 и Трнопоље.

На предметни јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта поднешено је укупно 24 писане понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске по објављеном Јавном огласу спровела је Комисија коју је формирао градначелник града Приједор у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18). Од укупно 24 поднесених писаних понуда Комисија није разматрала 6 понуда за које је претходно утврђено да су непотпуне и да не испуњавају опште и посебне услове прописане јавним огласом.

У складу са чланом 28. поменутог Правилника, Комисија је разматрала само писане понуде за које је претходно утврдила да су благовремене, комплетене и да испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа.

Комисија је за писану понуду понуђача “Фарма Балтић” с.п. Балтић Драган утврдила да је благовремена, комплетна, да испуњава опште и посебне услове Јавног огласа и да је поднешена на предметне парцеле означене као:

- к.ч. број 33/1 – њива 2 класе, површине 63.047 м²
- к.ч. број 34/1 – њива 5 класе, површине 29.688 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 3 класе, површине 12.981 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 5 класе, површине 6.464 м², уписане у ПЛ број 244, КО Трнопоље , град Приједор, укупне површине 112.480 м².

Приликом разматрања писане понуде овог понуђача утврђено је да су на предметне парцеле

- к.ч. број 33/1 – њива 2 класе, површине 63.047 м²
- к.ч. број 34/1 – њива 5 класе, површине 29.688 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 3 класе, површине 12.981 м²
- к.ч. број 34/4 – ливада 5 класе, површине 6.464 м², уписане у ПЛ број 244, КО Трнопоље , град Приједор, укупне површине 112.480 м², биле достављене и писане понуде понуђача: Фарма М-Г, Фарма Хрнић и Арифагић Инвестмент д.о.о.

Будући да је више понуђача поднијело писане понуде за исте предметне парцеле Комисија је у складу са критеријумима из Јавног огласа и Правилника извршила бодовање понуде “Фарме Балтић” и „Фарме М-Г.

„Фарма Хрнић“ и „Арифагић Инвестмент“ д.о.о. нису подлијегале бодовању јер је увидом у документацију утврђено да „Фарма Хрнић“ није доставила рјешење о регистрацији предузетника а „Арифагић Ивестмент“ д.о.о. посједује уговор о концесији број 12.03.5-330-513/18 од 08.02.2018. године.

Након извршеног бодовања понуда понуђача “Фарма Балтић” с.п. Балтић Драган и „Фарме М-Г“с.п. Балтић Љубан, „Фарма Балтић“ је добила 60 бодова, те на тај начин иста је оцјењена као најповољнија, јер је “Фарма М-Г” је остварила 40,02 бодова.

Фарма „Арифагић Инвестмент“ је у прописаном року уложила приговор градоначелнику града Приједор на обавјештење комисије.

Градоначелник је Рјешењем број: 02-477-57/24, од 27.05.2024. године, донио рјешење којим се жалба одбија као неоснована, те је понуда фарме „Балтић“ потврђена као најповољнија.

Поред услова у погледу предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте који су обухваћени Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта, Уговором о закупу које ће градоначелник града Приједора закључити са изабраним понуђачем, детаљније ће бити регулисана и остала питања која се односе на закуп земљишта усвојени Републике Српске.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини града Приједора да усвоји предложену одлуку.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
