

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи 7.880,00 КМ/ха документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

**Члан 2.**

Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења, који не садржи тачну вриједност трошкова извршеног припремања градског грађевинског земљишта, а израчунава се на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен.

**Члан 3.**

(1) Просјечне јединичне цијене земљишта предвиђеног за изградњу саобраћајница, комуналне и друге инфраструктуре у складу са зонама градског грађевинског земљишта износе:

1. Зона 200 КМ/м<sup>2</sup>
2. Зона 100 КМ/м<sup>2</sup>
3. Зона 50 КМ/м<sup>2</sup>
4. Зона 30 КМ/м<sup>2</sup>
5. Зона 20 КМ/м<sup>2</sup>
6. Зона 10 КМ/м<sup>2</sup>

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом или се налази у обухвату градског грађевинског земљишта са измјењеним или специфичним условима за изградњу, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће Скупштина Града, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

**Члан 4.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне цијене

трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/23), под бројем 01-022-50/23.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-46/24

Приједор

Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић, с.р.

46.

На основу члана 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“ бр. 34/14), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“ бр. 6/14 и 7/22) и члана 39. Статута Града Приједор („Сл. гласник Града Приједор“ бр.12/17), Скупштина Града Приједор на 38. сједници, одржаној 5.4.2024. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНИХ ЈЕДИНИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) у 2023. години на подручју Града Приједор, које служи за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта у 2024. години.

**Члан 2.**

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Група	Ре д.б р.	Врста инфраструктуре	Јед. мј.	Јц
А/		САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	1.	Саобраћајнице за моторни саобраћај	м <sup>2</sup>	70,00 КМ
	2.	Пјешачки тротоари и стазе	м <sup>2</sup>	70,00 КМ
	3.	Бицикличке стазе	м <sup>2</sup>	60,00 КМ
	4.	Зелене површине	м <sup>2</sup>	25,00 КМ
	5.	Паркинг простори	м <sup>2</sup>	70,00 КМ
	6.	Улична расвјета	м	60,00 КМ
Б/		ВОДОВОДНА МРЕЖА - У зеленој површини		
	1.	d/dn = 20/16.2 mm (1/2")	м	35,20 КМ
	2.	d/dn = 25/21.2 mm (3/4")	м	37,50 КМ
	3.	d/dn = 32/28.0 mm (1")	м	38,00 КМ
	4.	d/dn = 40/35.2 mm (5/4")	м	38,50 КМ

	5.	d/dn = 50/44 mm (6/4")	м	40,00 КМ
	6.	d/dn = 63/55.4 mm (2")	м	41,50 КМ
	7.	d/dn = 75/66 mm (2 1/2")	м	42,00 КМ
	8.	d/dn = 90/79.2 mm (3")	м	45,00 КМ
	9.	d/dn = 110/96.8 mm	м	51,10 КМ
	10.	d/dn = 160/141 mm	м	83,50 КМ
		- У саобраћајници (асфалтираној површини)		
	1.	d/dn = 20/16.2 mm (1/2")	м	101,70 КМ
	2.	d/dn = 25/21.2 mm (3/4")	м	105,60 КМ
	3.	d/dn = 32/28.0 mm (1")	м	108,90 КМ
	4.	d/dn = 40/35.2 mm (5/4")	м	110,00 КМ
	5.	d/dn = 50/44 mm (6/4")	м	114,50 КМ
	6.	d/dn = 63/55.4 mm (2")	м	118,00 КМ

	7.	d/dn = 75/66 mm (2 1/2")	m	126,50 KM
	8.	d/dn = 90/79.2 mm (3")	m	144,00 KM
	9.	d/dn = 110/96.8 mm	m	165,00 KM
	10.	d/dn = 160/141 mm	m	233,70 KM
В/				
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА				
У зеленој површини- макадам				
- Просјечна дубина 1,0 m				
	1.	Ø 110 mm	m	89,00 KM
	2.	Ø 160 mm	m	109,00 KM
	3.	Ø 200 mm	m	143,00 KM
	4.	Ø 250 mm	m	165,00 KM
	5.	Ø 300 mm	m	190,00 KM
- Просјечна дубина ископа 1,5 m				
	6.	Ø 400 mm	m	258,00 KM
	7.	Ø 500 mm	m	352,00 KM

Асфалтна површина				
- Просјечна дубина ископа 1,0 m				
	1.	Ø 110 mm	m	253,00 KM
	2.	Ø 160 mm	m	270,00 KM
	3.	Ø 200 mm	m	330,00 KM
	4.	Ø 250 mm	m	346,00 KM
	5.	Ø 300 mm	m	374,00 KM
- Просјечна дубина ископа 1,5 m				
	6.	Ø 400 mm	m	434,00 KM
	7.	Ø 500 mm	m	517,00 KM
Г/				
ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА				
	1.	Топлотна станица 50 kW	комп лет	11. 387,84 KM
	2.	Топлотна станица 100 kW	комп лет	13. 513,50 KM
	3.	Топлотна станица 150 kW	комп лет	18. 604

				,40 КМ
	4.	Топлотна станица 200 kW	комп лет	22. 383 ,97 КМ
	5.	Топлотна станица 300 kW	комп лет	26. 327 ,81 КМ
	6.	Топлотна станица 400 kW	комп лет	27. 567 ,54 КМ
	7.	Топлотна станица 500 kW	комп лет	31. 493 ,12 КМ
	8.	Вреловод DN 65	m	442 ,26 КМ
	9.	Вреловод DN 80	m	509 ,65 КМ
	10.	Вреловод DN 100	m	591 ,79 КМ
	11.	Вреловод DN 125	m	783 ,43 КМ
	12.	Вреловод DN 150	m	960 ,34 КМ
	13.	Вреловод DN 200	m	1.3 96, 28 КМ
	14.	Вреловод DN 250	m	2.1 79, 71 КМ

	15.	Вреловод DN 300	m	2.5 65, 11 КМ
	16.	Вреловод DN 500	m	3.3 99, 08 КМ

Цијене су са ПДВ-ом

#### Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечних јединичних цијена радова опремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/23, под бројем 01-022-45/23.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-47/24

Приједор

Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

47.

На основу члана 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/14) и члана 39. Статута Града Приједор („Сл. гласник Града Приједор“ бр. 12/17), Скупштина Града Приједор на 38. сједници, одржаној 5.4.2024. године, донијела је

#### ОДЛУКУ

О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ