



Број: 02-47-сл/23

Датум: 4. април 2023. године

Кабинет градоначелника  
н/р шефа  
г-ђа Данијела Додош

Предмет: Одговор на одборничко питање, доставља се  
Веза Ваш број: 02/1-сл-37/23

На 28. сједници Скупштине Града Приједор, одржаној дана 29. марта 2023. године, од стране одборнице Кнежевић Биљане, постављено је следеће одборничко питање: „На шта се односе допунска рјешења и анекси уговора за непокретности по пројекту Приједор 2000 Дом за све људе, те у којој фази је овај пројекат?“

У складу са постављеним питањем, достављамо следећи одговор:

У сфери имовинско правних односа, својинско правни односи на грађевинском земљишту заузимају важно мјесто, како по својој сложености, тако и по садржају и значају тих односа.

Влада Републике Српске је 1999.године, донијела Уредбу о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде, ради додјеле градског грађевинског земљишта избјеглом и расељеном становништву („Службени гласник Републике Српске“, број:11/99).

Имајући у виду одредбе означене уредбе и Закона о грађевинском земљишту, Скупштина општине Приједор је на својој сједници одржаној дана 23.12.1999.године, донијела одлуку којом је усвојила нацрт Пројекта „Приједор 2000 – Дом за све људе“.

Пројекат „Приједор 2000 – Дом за све људе“ је био пројекат рјешавања стамбених проблема расељених лица, избјеглица и повратника у општини Приједор, који је имао за циљ да омогући мирно и безбједно провођење Анекса 7 Дејтонског мировног споразума, односно дијела споразума који се односи на рјешавање стамбених и имовинских права расељених лица, избјеглица и повратника.

У току 1999. и 2000. године, Информациони центар за избјегла и расељена лица, Борачка организација општине Приједор и Општинска организација породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Приједор, вршили су додјеле земљишта ради изградње индивидуалних стамбених објеката, у насељима: Аеродром, Орловача Целпак, Орловача Врбице, Орловача Тополик, Нова Орловача, Расадник, Балтине Баре Гомјеница, Главница 1, 2 и 3, Горњи Орловци Калате, Расавци, Стари Воћњак, Орловци Јањића Пумпа, Доњи Гаревци секција 1 и 2.

Према евиденцији поднесених захтјева у Градској управи Приједор, поднесено је више од 2800 захтјева за рјешавање имовинско правних односа по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“.

У вријеме доношења рјешења о додјели земљишта, некретнине су биле означене бројем парцеле – на начин како је та парцела била означена у планским документима, иако су предметне некретнине у катастарском операту земљишта најчешће биле уписане као једна парцела са великом површином.

Након формирања грађевинске парцеле у складу са планским документом, по захтјеву заинтересованог лица, у којем поступку су некретнине означене тачно одређеним бројем парцеле и површином, доноси се допунско рјешење и закључује анекс уговора о додјели земљишта.

Допунско рјешење и анекс уговора, уз раније донесено рјешење о додјели земљишта и уговор, представљају правни основ за упис права својине у земљишној књизи/катастру непокретности, односно права посједа у катастарском операту земљишта.

Поступак доношења допунског рјешења и закључивање анекса уговора покреће се на захтјев заинтересованих лица.

С поштовањем,



Шеф Стручне службе Градоначелника

*Dragicević*  
Огњен Драгићевић, дипл. правник