



Број: 05-сл/22

Датум: 31.05.2022. године

КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА
н/р градоначелника

ОДБОРНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОР
- Миленко Вујковић, СНСД

Веза број: 02/1-сл-70/22 од 27.05.2022. године

Предмет: Одговор на одборничко питање - доставља се;

Поштовани,

На 19. сједници Скупштине града Приједора, одржаној дана 25.05.2022. године, одборник Скупштине града, господин Миленко Вујковић, из реда странке СНСД-а, поставио је сљедеће одборничко питање:

1. Да ли има информација да ли ће и када почети са радом хотел на Мраковици?
Питање јако битно због свих туристичких потенцијала које има Козара.

Одговор:

Хотел Монумент на Мраковици је највећи смјештајни капацитет на Козари, смјештен је у средишту Националног парку, располаже са 120 кревета, те је због тога веома значајан објекат у туристичкој понуди Града Приједора и Националног парка.

Објекат налази се на планини Козари, односно у насељу Мраковица. Локација је удаљена 11,5 км од центра Козарца асвалтним регионалним путем Р477 Мраковица - Козарац, 22 км од Приједора.

Имовина Хотела се састоји од:

А1) Земљиште:

Ред.бр	Број земљишно-књижног улошка и посједовног листа	к.ч.број	Површина у м ²	Врста права	Обим права
1.	ЗК бр. 10 , к.о. Козарац	42/4; 42/5; 491/2; 496/1; 496/2	9.333	Својина	1/1
	Број посједовног листа				
2.	2669, к.о. Козарац	42/4; 42/5; 491/2; 496/1; 496/2	9.333	посједник	1/1

У “Ц” теретном листу постоји укњижено више хипотека.

A2) Грађевински објекти:

На наведеној локацији изграђен је пословно угоститељски објекат – хотел “Монумент”, са свим пратећим рекреативним и угоститељским садржајем. Објекат је изграђен као слободностојећи, на класичан начин од чврстих монолитних материјала. Исти се састоји од: хоризонталних габарита:

- сутерен: Разуђених габарита БГП 410 м², корисна површина 369 м²,
- приземље: Разуђених габарита БГП 1.688 м² + тераса 288 м², корисна површина 1663 м²,
- први и други спрат: Разуђених габарита БГП 730 м², корисна површина 584 м²,
- трећи спрат: Разуђених габарита БГП 580 м², корисна површина 464 м²,
- поткровље: Разуђених габарита БГП 450 м², корисна површина 315 м² Укупна бруто површина објекта 4,876 м² а корисна површина 3,979 м².

Објекат је изграђен 1970. године са комплетном санацијом и реконструкцијом из 2004. године.

Објекат је опремљен комплетном опремом кухиње, котловнице, као и намјештаја у свим салама, собама и осталим пратећим просторима и то:

1. клима коморе и вентилационе коморе постављене на крову објекта изнад приземља,
2. котловница са комплетном опремом и котлом за гријање,
3. подземне цистерне за обезбијеђење енергента за напајање машинске опреме,
4. агрегатска јединица која је спојена на енергетски напон за потребе напајања хотела у времену нестанка ЕЕ.

Укупно процијењена вриједност објеката - хотела са припадајућим земљиштем износи 6.018.046,00 КМ.

Компанија у чијим билансима је Хотел је отишла у стечај, те је формаирана Скупштина повјерилаца. Након Одлуке Скупштине повјерилаца о продаји објекта, донесене дана 29.09.2021. године објављен је оглас о продаји објекта, 25.10.2021. године. Због појаве нових потраживања и ради утврђивања новонасталог чињеничног стања, лицитација је отказана.

Нови датум лицитације је планиран за 20.07.2022. године у згради Окружног привредног суда у Бања Луци.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Раде Росић