



Број: 06-сл./21  
Датум: 22.03.2021.год.

## КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Предмет: О д г о в о р, оодборничко питање одборника Саше Бурсаћа

У вези са Вашим Дописом бр. 02/1-сл-29/21 од 17.03.2021.године уз који нам је прослијеђено као одборничко питање одборника Саше Бурсаћа упућено Градоначелнику на 4.сједници Скупштине Града која је одржана дана 15.03.2021.год., а које се односи на информацију о статусу бившег привредног објекта „Керамика“ на Уријама, те чије је власништво и шта се предвиђено са истим, обавјештавамо Вас је увидом у службено евиденцију овог одјељења нађено слиједеће:

- Предметни пословни објекат налази се у обухвату Реулационог плана подручја насеља „Урије“ - Југ (Сл. гласник Општине Приједор бр. 04/09). Овим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено је задржавање предметног привредног (индустријског) објекта уз формирање планске парцеле за редовну употребу истог, означене као планска парцела бр. 129 која се треба формирати од к.ч.бр. 4241 и дијела к.ч.бр. 5715 обе К.О.приједор 2).
- Објекат је изграђен на земљишту означеном као к.ч.бр. 4241 К.О.Приједор 2 и мањим дијелом на земљишту означеном као к.ч.бр. 5715 К.О.Приједор 2 (у нарави дио улице)
- Увидом у незваничне податке Катастра непокретности за К.О.Приједор 2 нађено је да је земљиште означеном као к.ч.бр. 4241 К.О.Приједор 2 у површини од 2350 м<sup>2</sup> као и објекат у површини осд 3677 м<sup>2</sup> уписано на Град Приједор у Л.Н. бр. 2715 за К.О.Приједор 2.

Имајући у виду напријед наведене податке о упису у јединствену евиденцију – катастар непокретности из којих је видљива разлика у површини изграђеног објекта и припадајућег земљишта, очигледно је да је након изградње основног дијела објекта, временом вршене одређене доградње истог у хоризонталном смислу, те да је том приликом хоризонтални габарит проширен на земљиште које се сада у нарави уписано као улица. У том смислу је потребно извршити легализацију дограђених дијелова са прибављањем употребне дозволе како би се стекли услови за укњижбу објекта према стварном стању.

Иначе објекат је веома девастиоран те су потребни и обимни радови на санацији истог, о чему је Градска управа раније информисана од стране ЈП „Завод за изградњу Града“ које је прикупљало податке о стању објекта у грађевинском смислу.

Према Рјешењу Вишег суда у Бањалуци бр. Ст 56/90 од 30.06.1992.године право располагања, управљања и коришћења над Творницом за производњу плочица са управном зградом која се налази на к.ч.бр. 4241 уписана у П.л. бр. 1048/01 К.О.Приједор површине 3.004 м<sup>2</sup> (привредна зграда) и 3.018 м<sup>2</sup> (економско двориште) преноси са Д.П. „Керамика“ на Општину Приједор.

С поштовањем

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.