

израчунавање висине ренте у 2020. години, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 7/20), под бројем 01-022-42/20.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-92/21
Приједор
Датум: 23.4.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

135.

На основу члана 13. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/14), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“, бр. 6/14) и члана 39. Статута Града Приједор („Сл. гласник Града Приједор“ бр.12/17), Скупштина Града Приједор, на 6. сједници одржаној дана 23.4.2021. године, донијела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи 9.108,00 КМ/ха документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

Члан 2.

Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за подручја за која је донесен спроведбени

документ просторног уређења, који не садржи тачну вриједност трошкова извршеног припремања градског грађевинског земљишта, а израчунава се на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен.

Члан 3.

(1) Просјечне јединичне цијене земљишта предвиђеног за изградњу саобраћајница, комуналне и друге инфраструктуре у складу са зонама градског грађевинског земљишта износе:

1. Зона 200 КМ/м²
2. Зона 100 КМ/м²
3. Зона 50 КМ/м²
4. Зона 30 КМ/м²
5. Зона 20 КМ/м²
6. Зона 10 КМ/м²

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом или се налази у обухвату градског грађевинског земљишта са измјењеним или специфичним условима за изградњу, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће Скупштина Града, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2020. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 7/20), под бројем 01-022-43/20.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-93/21
Приједор
Датум: 23.4.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић,с.р.