

36.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 32. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17), Скупштина Града Приједора на 23. сједници одржаној дана 17.04.2019. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ**  
**ВИСИНЕ РЕНТЕ**  
**У 2019. ГОДИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2018. години за подручје града Приједор, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2019. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Члан 2.

Утврђује се да просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Приједора износи 720,00 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2019. години.

Члан 3.

Висина основице за обрачун ренте, у складу са законом, утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове Одлуке по зонама и то како слиједи:

а) у првој зони	(6%)	43,20 КМ/м <sup>2</sup>
б) у другој зони	(5%)	36,00 КМ/м <sup>2</sup>
в) у трећој зони	(4%)	28,80 КМ/м <sup>2</sup>
г) у четвртој зони	(3%)	21,60 КМ/м <sup>2</sup>
д) у петој зони	(2%)	14,40 КМ/м <sup>2</sup>
ђ) у шестој зони	(1%)	7,20 КМ/м <sup>2</sup>

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2018. години, објављена у („Службеном гласнику Града Приједора“, број: 5/18), под бројем 01-022-36/18.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022-36/19

Приједор,

Датум: 17.04.2019.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић, с.р.

37.

На основу члана 13. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16 ), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Приједора“ број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на 23. сједници одржаној дана 17.04.2019. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА**  
**ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи **9.857,00 КМ/ha** документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

Члан 2.

Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за