



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ПРИЈЕДОРА

ГОДИНА XXII ЧЕТВРТАК 13.06.2013.	БРОЈ 8	Web adresa www.prijedorgrad.org
-------------------------------------	-----------	------------------------------------

92.

На основу члана 53. АLINEЈА 6. Пословника Скупштине града Приједора пречишћен текст („Службени гласник општине Приједор“, број: 2/13) и члана 4. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Приједора“, бр.5/13) Комисија за прописе, на сједници одржаној дана 12.06.2013. године утврдила је пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту, коју чине: Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Приједор“, бр.11/07 и 10/11) и Одлука о измјенама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Приједора“, бр.5/13), тако да сада гласи:

ОДЛУКА

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

-Пречишћен текст-

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: начин коришћења, управљања и располагања грађевинским земљиштем у државној својини, као и плаћање накнада за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 2.

Услови и начин одређивања градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта прецизирају се посебном одлуком.

Члан 3.

Градско грађевинско земљиште може бити у државном и приватном власништву.

Градско грађевинско земљиште у приватном власништву је у слободном промету, уз ограничења и под условима прописаним Законом о грађевинском земљишту (Закон о грађевинском земљишту: у даљем тексту Закон).

Члан 4.

Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин утврђен Законом, прописима донесеним на основу Закона и у складу са овом Одлуком.

Члан 5.

Скупштина града може откупљивати грађевинска земљишта и уносити их у резервни фонд земљишта.

II - УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 6.

Скупштина града продаје посредством лицитације или даје у замјену физичким и правним лицима неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајних грађевина у складу са Регулационим планом или га даје у закуп ради изградње привремених грађевина.

Члан 7.

Непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се уз накнаду по тржишној цијени тог земљишта ради грађења:

- а) објеката за службене потребе државних органа,
- б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништва,
- в) објеката комуналне инфраструктуре,
- г) објеката за потребе здравства, просвјете и културе у државном власништву и
- д) комплетирања грађевинске парцеле.

Физичким лицима не може се продавати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, осим у случају да је јавна продаја путем лицитације остала безуспјешна и у случају комплетирања грађевинске парцеле..

III - ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 8.

Услови, начин и поступак продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом детаљније су разрађени Правилником о поступку продаје непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број:14/07).

Члан 9.

Поред случајева из члана 7. ове Одлуке на које се не односе одребе овог поглавља, неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се непосредном погодбом под условом да продаја путем усменог јавног надметања лицитацијом није успјела ни у поновљеном поступку лицитације.

Члан 10.

Скупштина града доноси Одлуку о начину и условима продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 11.

Услови продаје из претходног члана морају садржавати:

- а) земљишнокњижне и катастарске податке о неизграђеном грађевинском земљишту које се продаје,
- б) почетну продајну цијену која је утврђена у поступку лицитације,
- в) начин и услове плаћања куповне цијене,
- г) вријеме и начин предаје неизграђеног грађевинског земљишта у посјед купцу.

Члан 12.

Продаја се објављује у средствима јавног информисања доступним на простору Републике Српске и огласној табли града, најкасније 15 дана прије дана продаје.

Члан 13.

Оглас о продаји мора да садржи:

- а) назив и сједиште града,
- б) начин продаје неизграђеног грађевинског земљишта путем непосредне погодбе,
- в) услове продаје из члана 11. ове Одлуке,
- г) датум и мјесто одржавања продаје,
- д) вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увида у документацију о земљишту,
- е) рок за подношење понуда.

Члан 14.

Поступак продаје спроводи Комисија коју именује Градоначелник, за сваку продају посебно.

Комисија се састоји од предсједника и два члана који имају замјенике.

Члан 15.

За предсједника и чланове комисије и њихове замјенике не могу бити именована лица код којих постоји сукоб интереса у поступку спровођења продаје непосредном погодбом.

Члан 16.

Ако не успије прва продаја неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом, продаја ће се понављати до коначне реализације.

Члан 17.

Своје писане понуде понуђачи ће достављати у вријеме и на мјесту који су одређени у огласу о продаји.

Члан 18.

Са понуђачем чија је понуда најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, биће закључен писани купопродајни уговор.

Члан 19.

Ако је приспјела само једна писана понуда за куповину неизграђеног грађевинског земљишта, а која није нижа од почетне цијене у поступку лицитације, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, са понуђачем ће се закључити писани купопродајни уговор.

IV - ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ПРОДАЈУ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 20.

Јавна продаја градског грађевинског земљишта у државној својини врши се усменим јавним надметањем-лицитацијом.

Члан 21.

Скупштина града доноси Одлуку о начину и условима јавне продаје градског грађевинског земљишта.

Члан 22.

Услови продаје морају садржавати:

- а) земљишнокњижне и катастарске податке о грађевинском земљишту,
- б) почетну продајну цијену грађевинског земљишта која не може бити нижа од тржишне вриједности,
- в) начин полагања кауције која износи 10 % од почетне продајне цијене грађевинског земљишта,
- г) начин и услове плаћања куповне цијене и
- д) вријеме и начин предаје земљишта у посјед купца.

Члан 23.

Продаја се објављује на начин утврђен чланом 12. ове Одлуке.

Члан 24.

Оглас о продаји путем усменог јавног надметања лицитацијом поред услова из члана 22. ове Одлуке мора садржавати и остале елементе идентичне елементима из члана 13. ове Одлуке.

Члан 25.

Поступак продаје спроводи Комисија чији је састав, начин избора и слично идентичан поступку из чланова 14. и 15. ове Одлуке.

Члан 26.

Ако прва продаја грађевинског земљишта не успије, продаја ће бити поновљена. Ако ни поновљена продаја не успије, сматраће се да је јавна продаја безуспјешна, па се приступа продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Члан 27.

Лицитацијом руководи предсједник комисије на начин предвиђен Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број: 14/07).

Члан 28.

Прва лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање три учесника, а друга ако на њој учествују најмање два учесника.

Члан 29.

Своје понуде учесници истичу путем картица. Лицитација траје све док се истичу веће понуде.

Члан 30.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија (највиша), након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, закључиће се писани купопродајни уговор. Ако учесник лицитације одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на враћање уложене кауције.

V - ЗАКУП

Члан 31.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини, може се дати у закуп ради изградње привремених грађевина, на одређено вријеме до 5 (пет) година, уз могућност продужења рока у складу са планском документацијом.

Изузетно, и градско грађевинско земљиште у државној својини, које је у општој употреби, може се дати у закуп на привремено коришћење, ако је то предвиђено програмом

коришћења градског грађевинског земљишта града.

Члан 32.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп јавним надметањем – лицитацијом, уз претходно израђене урбанистичко техничке услове за локације које су предмет лицитације.

Градско грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп и непосредном погодбом физичким и правним лицима која имају изграђене привремене објекте у складу са Одлуком о условима и начину постављања и уклањања објеката привременог карактера („Службени гласник општине Приједор“бр: 8/11).

Непосредном погодбом може се дати у закуп градско грађевинско и остало грађевинско земљиште, физичким и правним лицима која имају изграђене привремене објекте на локацијама које нису у обухвату ужег урбаног подручја Приједора, а урбанистичко-техничким условима, који су саставни дио локацијских услова, се утврди да је могуће задржавање таквих објеката .

Непосредном погодбом градско грађевинско земљиште може се дати у закуп и у сврху обављања одређених дјелатности на отвореном простору, сезонског карактера, чији закуп траје краћи временски период.

Члан 33.

Услови јавног надметања морају садржавати:

- а) податке о грађевинском земљишту, које се даје у закуп
- б) почетну цијену закупнине
- в) рок трајања закупа
- г) начин и услови плаћања закупа
- д) начин полагања кауције, као и висину исте

Члан 34.

Закуп градског грађевинског земљишта у државној својини објављује се путем огласа у средствима јавног информисања, а најкасније 15 дана прије поступка јавног надметања – лицитације.

Члан 35.

Поступак лицитације проводи комисија из чл. 14. ове Одлуке.

Члан 36.

Оглас о јавном надметању – лицитацији мора да садржи:

- а) назив и сједиште правног лица које даје у закуп грађевинско земљиште,
- б) начин давања у закуп грађевинског земљишта – путем усменог јавног надметања (лицитације)
- в) услове давања у закуп грађевинског земљишта из чл. 33. ове Одлуке
- г) дан и мјесто одржавања јавног надметања
- д) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта и увида у документацију о грађевинском земљишту (земљишно књижни, катастарски и остали подаци)
- е) рок за подношење пријава за учешће на лицитацији.

Члан 37.

Писмене понуде понуђачи достављају комисији из чл. 14. ове Одлуке.

Поступак давања земљишта у закуп проводи комисија, која претходно утврђује да ли су испуњени сви услови, колико је писмених понуда приспјело и чија је понуда најповољнија.

О поступку јавног надметања води се записник, у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и њихови евентуални приговори.

Записник потписује предсједник и сви чланови комисије, као и присутни учесници понуђачи.

Члан 38.

О давању у закуп земљишта јавним надметањем – лицитацијом, и закупу земљишта датог непосредном погодбом закључује се уговор о закупу са Градом Приједор.

Уговор о закупу земљишта јавним надметањем, закључује се у року од 15 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп .

Административне и техничке послове, везане за закључење уговора из става 1. и праћење његове реализације врши Одјељење за стамбено комуналне послове.

Члан 39.

Уговор из претходног члана садржи:
а) податке о грађевинској парцели

- б) податке о намјени и величини објекта који се гради
- в) висину закупнине, рок и начин плаћања
- г) права и обавезе у случају неизвршења обавеза
- д) трајање закупа

VI - НАКНАДЕ

Члан 40.

Физичка и правна лица у складу са овом Одлуком плаћају накнаде за:

- а) продато градско грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем – лицитацијом,
- б) продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом,
- в) закуп градског грађевинског земљишта,
- г) уређење градског грађевинског земљишта,
- д) природне погодности земљишта (једнократна рента),
- е) трајно коришћење градског грађевинског земљишта (трајна рента).

VI-а - Накнада за продато градско грађевинско земљиште јавним надметањем – лицитацијом

Члан 41.

За продато градско грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем – лицитацијом, физичка и правна лица плаћају накнаду по цијени постигнутој јавним надметањем.

VI-б - Накнада за продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом.

Члан 42.

За продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом, физичка и правна лица плаћају накнаду по тржишној цијени тог земљишта.

Под тржишном цијеном из претходног става подразумијева се вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њеног утврђивања .

VI-в - Накнада за закуп градског грађевинског земљишта у државној својини

Члан 43 .

За закуп градског грађевинског земљишта у државној својини непосредном

погодбом, правна и физичка лица плаћају мјесечну закупнину која, по зонама утврђеним овом Одлуком, износи:

1.у I и II зони

-закуп земљишта до 500 м² – 0,50 КМ/м²

-закуп земљишта преко 500 м²-0,40 КМ/м²

2.у III и IV зони

-закуп земљишта до 500 м² – 0,30 КМ/м²

-закуп земљишта преко 500 м²-0,20 КМ/м²

Приоритет у давању градског грађевинског земљишта у државној својини у закуп, имају субјекти, односно правна и физичка лица, која ће на закупљеном земљишту обављати привредно производне и услужне дјелатности.

Цијене из предходног става, чине почетну цијену у поступку давања земљишта у закуп јавним надметањем-лицитацијом.

Површине закупљеног земљишта утврђује се за сваки конкретни случај на основу израђених урбанистичко техничких услова и локацијских услова издатих од стране надлежног одјељења.

Цијене из става 1. тачке 1. и 2. Овог члана, не односе се на давање земљишта на привремено кориштење за постављање објеката привременог карактера, за који је Тарифом општинских комуналних такса већ утврђена висина таксе на дневном, мјесечном и годишњем нивоу, и то: пословни објекти типа киоск, љетне баште и зимске баште, рекламне објекте, раскладне витрине, излагање награда и презентација производа, покретни столови и апарати, формирање градилишта, прекопи и подбушења, забавни паркови, картинг стазе, циркуси, спортски терени, ресторани и дрги угоститељски објекти на води, кориштење ријечне обале у пловне сврхе.

VI-г - Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 44.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама за заједничко и индивидуално коришћење.

Члан 45.

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- геолошка, геомеханичка и микросеизмолошка испитивања, испитивања потребна за обезбјеђење изграђених грађевина од елементарних и других непогода, припремање геодетских планова и елабората и просторних изведбених планова, парцелацију земљишта, утврђивање граница грађевинских парцела и сличне радове,
- уклањање постојећих објеката и уређаја, насада плодне земље и одвоза материјала,
- поравнавање, насипање и исушивање земљишта, осигурање клизишта и слични радови,
- археолошка испитивања ако је на земљишту археолошко налазиште.

Члан 46.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

1. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за заједничко кориштење, као што је: изградњу и реконструкцију путева, улица, приступних путева, тргова, прелаза, јавних паркиралишта у насељу, јавне расвијете, зелених површина и других комуналних грађевина и инсталација за заједничко кориштење.

2. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за индивидуално кориштење као што је: изградња и реконструкција уређаја и мрежа за снабдијевање насеља водом, електричном и топлотном енергијом, ПТТ саобраћајем, за одвођење отпадних вода, превоз путника у локалном саобраћају, одржавање јавне градске чистоће и других комуналних грађевина и инсталација за индивидуално кориштење.

Члан 47.

Градско грађевинско земљиште може се продавати ради изградње трајних објеката или давати у закуп ради изградње привремених објеката физичким и правним лицима, као уређено, дјелимично уређено и неуређено.

Члан 48.

Као уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени сљедећи услови:

1. Ријешени имовинско – правни односи са ранијим власницима, експроприсаних некретнина у мјери која обезбјеђује да земљиште има статус неизграђеног и да надлежни орган града може располагати земљиштем.

2. Изграђени инфраструктурни објекти, уређаји, инсталације за заједничко и индивидуално кориштење, а који могу бити максимално удаљени до 50 м од границе предметне парцеле.

Члан 49.

Као дјелимично уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачке 1. претходног члана и за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од инфраструктурних објеката, или уређаја за заједничко кориштење (а што се односи на саобраћајницу) и инсталација из тачке 2. претходног члана.

Као неуређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачке 1. претходног члана и за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ни један од објеката, уређаја инсталација из тачке 2. претходног члана.

Члан 50.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта по м² корисне површине грађевине на локалитету, који је без средстава инвеститора грађевине уређен или ће се уредити према урбанистичко-техничким условима, који су саставни дио локацијских услова, за изградњу грађевине до издавања одобрења за грађење и за чије уређење постоје подаци о укупним стварним трошковима уређења грађевинског земљишта, утврђује се дијелењем укупних стварних трошкова уређења са укупном површином грађевине за чију је изградњу локалитет уређен или ће бити уређен.

Члан 51.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређења који доноси Скупштина града, а накнада за уређење утврђује сагласно том Програму.

Ако не постоји документација на основу које се може одредити висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере (стварни трошкови) у случају изграђеног и уређеног грађевинског земљишта (потпуно или дјелимично) висина те накнаде одређује се на бази цијене трошкова уређења коју утврђује Скупштина града, односно утврђене базне цијене и табеле за обрачун уређења.

Базна цијена утврђује се на почетку сваке године на основу цијене трошкова из претходне године, а валоризује се сваке године на почетку другог полугодишта у складу са индексом раста цијена трошкова изградње комуналне инфраструктуре у првом полугодишту текуће године

За просторне цјелине града или насеља градског карактера гдје је донесен Регулациони план, односно Урбанистички пројекат, накнада за уређење градског грађевинског земљишта обрачунаваће се по том Плану односно Пројекту.

Члан 52.

Укупни трошкови уређења свде се на јединицу корисне површине грађевине која се гради на грађевинском земљишту, дијелењем укупних трошкова уређења са корисном површином зграде израженој у м². Корисна површина грађевине утврђује се на основу главног пројекта овјереног од стране овлашћеног лица.

Члан 53.

Код доградње и надоградње постојећих објеката, односно код замјене старог објекта новим објектом, инвеститор плаћа разлику накнаде за уређење грађевинског земљишта за површину дограђеног дијела, односно разлику у површини између новог и старог објекта.

Члан 54.

За главне зграде: стамбене, стамбено – пословне и пословне, накнада за уређење износи 100% од основице.

Накнада за уређење у пуном износу умањује се у процентима за сљедеће просторије и објекте:

1. за индивидуалне стамбене објекте до 100 м² и занатско-производне погоне, 50 %,

2. за подрумске, сутеренске просторије и просторије у поткровљу уколико служе као помоћне или техничке просторије, 50 %,
3. за економске зграде, гараже, надстрешнице, отворене просторе и објекте привременог карактера пословне намјене преко 20 м² корисне површине, 70 %.

Члан 55.

Ако се базна цијена трошкова уређења градског грађевинског земљишта узме као базни фактор 1,00 учешће појединих врста трошкова уређења у базној јединици износи:

Р.б.	Врста трошкова уређења	Учешће у базној цијени
	А)Трошкови припремања градског грађевинског земљишта	
1.	Израда геодетских карата	0,00360
2.	Геолошка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење	0,00316
3.	Израда одговарајућих планских докумената – просторни и урбанистички планови – регулациони планови и урбанистички пројекти	0,04000 0,04674
4.	Рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадима и др.	0,12847
5.	Израда техничке документације за објекте, уређаје и инсталације које се односе на припремање и опремање земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и заједничко кориштење	0,04453
6.	Физичко уклањање објеката са површине или испод површине земљишта, усјева, засада и сл.	0,03150
7.	Оперативна координација	0,03200
	СВЕГА (1-7)	0,33000

Р.б.	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
1.	Б)Трошкови опремања градског грађевинског земљишта	
2.	Макадамски пут	0,08375
3.	Асфалтни пут	0,16750
4.	Асфалтни пут са плочником	0,20100
5.	Паркиралиште	0,03350
6.	Јавна расвјета	0,03350
7.	Хортикуларно уређење	0,02680
8.	Кишна канализација	0,06040
9.	Водоводна мрежа	0,06700
10.	Фекална канализација	0,06700
11.	Топлотна мрежа	0,08040
12.	Електрична мрежа	0,06700
13.	Телефонска мрежа	0,01340
14.	Оперативна координација	0,02000
	СВЕГА (1-11)	0,67000
	СВЕГА УКУПНО (А+Б)	1,00000

Члан 56.

Ако се објекат гради на градском грађевинском земљишту које није уређено у складу са планским актом, то јест Програмом инвеститор је дужан да изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле сагласно урбанистичко-техничким, који су саставни дио локацијских услова и другим условима утврђеним у локацијским условима. За опремање грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром по урбанистичко-техничким условима који су саставни дио локацијских услова инвеститор може са Градом или овлашћеним правним лицем које газдује предметном инфраструктуром, закључити уговор о финансирању и динамици уређења грађевинског земљишта.

У случају неиспуњавања уговорних обавеза из става 2. овог члана Град може извршити уређење грађевинског земљишта путем трећег лица, а на терет инвеститора.

Члан 57.

Уколико инвеститор мора да изведе и дио примарне инфраструктуре, обавезан је са Градом закључити уговор о финансирању и

динамици уређења грађевинског земљишта, прије издавања одобрења за грађење.

Административно-техничке послове везане за припремање уговора врши Одјељење за стамбено-комуналне послове, а уговор у име града потписује Градоначелник.

У случају закључења овог уговора Град је дужан:

- извести радове припремања, путем Одјељења за стамбено комуналне послове или овлашћеног предузећа,
- вршити надзор над извођењем радова, путем Одјељења за стамбено-комуналне послове или овлашћеног предузећа.

Инвеститор је дужан:

- извршити избор извођача радова ,
- након извршеног техничког прегледа и пријема објекта, изведену инфраструктуру предати Граду, односно надлежном предузећу.

VI д - Накнада по основу природних погодности земљишта (једнократна рента)

Члан 58.

Градско грађевинско земљиште из основа природних погодности тог земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта (једнократна рента), дијели се на шест зона.

Основица израчунавања висине ренте је просјечна коначна грађевинска цијена, из предходне године 1 м² корисне стамбене површине на подручју Општине Приједор, која се утврђује одлуком Скупштине града најкасније до 31. марта текуће године, и валоризује се свака три мјесеца.

Члан 59.

Висина ренте по 1 м² корисног простора објекта, који ће се градити на градском грађевинском земљишту, утврђује се у процентима од просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² стамбене површине,

утврђене на начин предвиђен предходним чланом Одлуке, па износи:

- у првој зони.....6%
- у другој зони.....5%
- у трећој зони.....4%
- у четвртој зони.....3%
- у петој зони.....2%
- у шестој зони.....1%

Корисна површина објекта који се гради утврђује се на основу главног пројекта, овјереног од стране овлашћеног лица.

Члан 60.

Корисна површина пословног објекта у односу на површину градског грађевинског земљишта не може бити мања од минималног условљеног коефицијента изграђености који износи 50 %.

Уколико је степен изграђености мањи од 50 %, као корисна површина узете се она површина која се добије множењем површине грађевинског земљишта минималним условљеним коефицијентом изграђености, који износи 50 %.

Члан 61.

Опис и графички приказ граница зона грађевинског земљишта на геодетској подлози одговарајуће размјере саставни је дио Одлуке.

Члан 62.

Ако граница грађевинског земљишта између двије зоне иде улицом, грађевинско земљиште са обе стране улице припада зони у којој је већа накнада за погодности по јединици површине, односно у чијем опису је прије наведена.

Члан 63.

Накнада на име ренте ће се умањити у сљедећим случајевима и то:

- ако се гради нова грађевина, умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлику у корисним површинама између планиране и порушене грађевине.

- за индивидуалне стамбене објекте до 100 м² и занатско – производне погоне, 50 %, с тим да се за индивидуалне стамбене објекте изнад 100 м² плаћа рента у пуном износу,
- за подрумске, сутеренске просторије, просторије у поткровљу уколико служе као помоћне или техничке просторије и помоћне зграде 50%, а за економске зграде и гараже 70%.

Ако инвеститор не изгради грађевину у складу са издатим одобрењем за грађење, то јест када затражи легализацију тако изграђене грађевине, ако је нова грађевина већа од одобрене, обрачун ренте ће се извршити за разлику у корисној површини грађевина.

Уколико дође до промјене намјене простора из става 1. алинеја 3. овог члана у стамбени или пословни простор, те уколико се тавански простор претвара у простор дефинисане намјене, у поступку издавања одобрења за грађење ће се извршити обрачун накнаде на име ренте за разлику до пуног износа.

Члан 64.

Висина ренте за градско грађевинско земљиште код: доградње, надзиђивања, као и изградње помоћних објеката утврђује се рјешењем о обрачуну накнада, с тим да иста у цјелости мора бити уплаћена прије издавања одобрења за грађење, а у образложењу рјешења наведен доказ из ког произилази да је рента у цјелости уплаћена.

Рента се не плаћа код реконструкције грађевина и за промјене њихове намјене, као и за грађење грађевина привременог карактера, осим код реконструкције простора који није имао употребну намјену.

Члан 65.

Рента и накнада трошкова уређења не плаћа се за градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу јавних инфраструктурних инсталација за које ће се наплатити накнада за прекоп јавних површина и за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација чији је инвеститор град Приједор.

VII - ПЛАЋАЊЕ НАКНАДА

Члан 66.

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта (једнократна рента) утврђује се рјешењем о обрачуну накнада, по јединици корисне површине објекта који ће се градити у KM/m^2 .

Члан 67.

Лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да су плаћене накнаде за трошкове уређења и једнократна рента.

Члан 68.

Изузетно од претходног члана, накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и једнократна рента могу се плаћати у ратама, у сљедећим случајевима:

а) за грађење занатско – производних погона, на начин да се 30 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 70 % у највише 36 (тридесет шест) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања,

б) за грађење објеката за потребе здравства, просвјете и културе, спорта и сл. у државном власништву и за службене потребе државних органа, на начин да се 40 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 60 % у највише 36 (тридесет шест) рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

в) за грађење стамбених, стамбено – пословних или пословно – стамбених и пословних објеката, корисне површине преко 300 m^2 , на начин да се 50 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 50 % у највише 36 (тридесет шест) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

г) за грађење стамбених објеката до 150 m^2 чији су инвеститори корисници социјалних примања „дјечијег или заштитног додатка, пензинери, породице погинулих и несталих бораца и РВИ од I до III категорије инвалидности, са доказом надлежног органа, на начин да се 30 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 70 % у

највише 36 (тридесет шест) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

Градоначелник закључује са инвеститором Уговор о плаћању накнада, сходно ставу 1. овог члана.

Члан 69.

У случајевима из претходног члана, инвеститор је дужан исплатити накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и једнократну ренту, прије издавања рјешења о одобрењу за употребу објекта.

Члан 70.

Инвеститор може и прије уговореног времена исплатити у цјелости накнаде на име уређења градског грађевинског земљишта и једнократну ренту.

Члан 71.

У случају доцње у плаћању приспјеле рате, инвеститор је дужан платити затезну камату почев од дана доспјећа рате, па све до наплате, а преостале рате мора одмах платити.

VIII - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 72.

Инвеститори градње објеката на осталом грађевинском земљишту плаћају само накнаду трошкова уређења грађевинског земљишта.

IX - УТВРЂИВАЊЕ ГУБИТКА ПРАВА КОРИШЋЕЊА РАДИ ГРАЂЕЊА

Члан 73.

Физичко, односно правно лице којем је СКУПШТИНА ГРАДА додјелила грађевинско земљиште ради грађења, а које у року од једна године од правоснажности рјешења о додјели земљишта на коришћење ради грађења није поднијело захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно ако у року од једне године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном спратном конструкцијом, губи право коришћења земљишта ради грађења.

Члан 74.

Губитак права коришћења земљишта ради грађења из разлога предвиђених у претходном члану утврђује рјешењем орган управе надлежан за имовинско-правне послове.

X – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 75.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Приједора“.

ПРЕГЛЕД ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА (чл. 62.

Одлуке о грађевинском земљишту)

**I ЗОНА
ПРИЈЕДОР ЦЕНТАР**

Полази улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Н. Град, скреће пругом у југоистичном правцу према Приједору до мјеста железничке станице, а одатле скреће на југ улицом Краља Александра до раскршћа ове улице са улицом Гортановом, а по том у истом правцу Радничком улицом до раскршћа улица Радничке и Српских великана, даље у истом правцу до ријеке Сане.

Затим граница иде десном обалом ријеке Сане до мјеста гдје се одваја Берек, а онда десном обалом Берека до раскршћа улица Мухарема Суљановића и Војводе Путника.

Ову зону чине улице:

- Ул. Мухарема Суљановића, од раскршћа са улицом Краља Петра I Ослободиоца (раније Титова) до раскршћа са улицом Војводе Путника (ранији назив Ратка Вујовића Чоче),
- Ул. Војводе Путника
- Ул. Радничка
- Ул. Краља Александра (раније ЈНА)
- Ул. Солунска
- Ул. Петра Петровића Његоша (раније Петра Прерадовића) од раскршћа Краља Петра I Ослободиоца до

раскршћа са улицом Краља Александра

- Ул. Краља Петра I Ослободиоца
- Ул. Видовданска (ранији назив Ратка Марушића)
- Ул. Бранислава Нушића (раније Владимира Назора)
- Ул. Ослободилаца Приједор
- Ул. М. Милана Тепића (ранији назив Џемала Биједића)
- Ул. Вожда Карађорђа (ранији назив Едварда Кардеља)
- Ул. С. Великана (раније Партизанска) - дио од раскршћа са ул. Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Радничком
- Ул. Занатска (раније Есада Миџића)
- Ул. Светосавска (раније Мире Цикоте)
- Ул. Ускочка (раније Благоја Паровића)
- Ул. Вука Караџића (раније В. Караџића и И. Кахрића)
- Ул. П. Матије Ненадовића (раније Шоше Мажара)
- Ул. Др. Младена Стојановића
- Ул. А.Јована Рашковића (раније Моше Пијаде)
- Ул. Николе Пашића (раније Иве Лоле Рибара
- Ул. Милоша Обреновића (раније Раде Кондића)

**II ЗОНА
ПЕЋАНИ, РАШКОВАЦ, СТАРИ ГРАД**

а) Полази од раскршћа улица Мухарема Суљановића и Војводе Путника на сјевер улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Брезичани, а одатле на сјеверозапад пругом до потока Глибаја гдје скреће на југозапад овим потоком до отвореног дијела колектора, а одатле уз колектор према Приједору до улице Жарка Згоњанина на другој обали, затим иде до раскршћа улица Момчила Поповића и излази на улицу Мухарема Суљановића до скретања објектима старе клаонице (југозапад) гдје излази на десну обалу ријеке Сане. Одатле иде десном обалом ријеке Сане све до мјеста гдје се раздваја Берек и Сана. Затим граница иде лијевом обалом Берека до моста на Береку, а

потом десном обалом Берека до раскршћа ул. Мухарема Суљановића и Војводе Путника.

Ову зони чине улице:

- Ул Митрополита Петра Зимоњића (ранији назив Ђуре Пуцара Старог)
- Ул. Меше Селимовића (раније Акифа Шеремета)
- Остале улице у насељу Пећани
- Ул. Момчила Поповића
- Ул. Михајла Ђурића
- Ул. Жарка Згоњанина
- Ул. Жртава Фашистичког терора
- Ул. Славише Вајнера Чиче
- Ул. А.Шеноа
- Ул. Скопска
- Ул. Сутјеска
- Ул. Раде Кончара
- Ул. Авде Ђука
- Ул. Мухарема Суљановића од Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом М. Поповића
- Ул. 25. Новембра
- Ул. Ахмета Бабића
- Ул. 8. марта
- Ул. Омладинска
- Остале улице у С. Граду

ЦЕНТАР ГРАДА

Полази од зграде Жељезничке станице на југоисток пругом Приједор - Бања Лука до раскршћа гдје се одваја стара пруга за Сански Мост, а овом пругом до раскршћа улице Рудничке и Бошка Бухе. Од ове раскрснице граница иде према западу улицом Рудничком до раскршћа улица Рудничке и Илије Бурсаћа а потом улицом Илије Бурсаћа до изласка на улицу Српских великана до ријеке Сане. Одатле десном обалом ријеке Сане до продужетка улице Радничке на обалу ријеке Сане . Потом скреће на сјевер улицом Радничком па до раскршћа улица Гортанове, Проте Матеје и Краља Александра, а затим иде улицом Краља Александра до Жељезничке станице.

- Ул. Петра Петровића Његоша (од раскршћа са улицом Краља Александра до гробља)

- Ул. Бошка Бухе
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- Ул. Рудничка (дио од улице К. Александра до раскршћа са улицом Б.Бухе)
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- Ул. Бориса Кидрича
- Ул. Радмила Стефановића
- Ул. Здравка Челара
- Ул. Веселина Маслеше
- Ул. Саве Ковачевића
- Ул. Илије Стојановића
- Ул. Лепе Радић
- Ул. Гортанова
- Ул. Савана Стијепића
- Ул. Др. Бранка Бујића
- Ул. Здравка Стефановића
- Ул. Српских великана, дио од раскршћа улице Радничке до раскршћа са улицом Илије Бурсаћа.

Овој зони припада и грађевинско земљиште са обе стране магистралних путева на удаљености од 100,00 м од границе путног појаса у оквиру Приједора, као насеља градског карактера.

III ЗОНА

УРИЈЕ, ДОЊА ПУХАРСКА, ЧИРКИН ПОЉЕ (ДИО)

Граница III зоне почиње од раскршћа улица Матије Гупца и Османа Џафића. Затим иде на сјевер улицом Османа Џафића до раскршћа са ул. Ивана Цанкара. Даље наставља сјеверозападно ул. Ивана Цанкара све до границе к.ч.бр. 749 и 750, даље на југозапад том границом до к.ч.бр. 1700, па на сјеверозапад границама к.ч.бр. 1700, 1701, 592 до потка Глибаја, прелази поток настављајући границом к.ч.бр. 597 до к.ч.бр. 616, ту се спушта југозападно уз к.ч.бр. 615/2 до ул. М. Јазбеца, па иде сјеверозападно том улицом до раскршћа са Чејречким путем. Наставља Чејречким путем у правцу југозапада све до магистралног пута Приједор-Нови Град. Одатле иде југоисточно дуж магистралног пута до моста на Пухарској, па потоком Пухарску до моста у улици О.Џафића, а затим источно

улицом Кнежопољском до раскршћа улица Козарске, Кнежопољске и 29. новембра и то наставља улицом 29. новембра и даље дуж магистралног пута Приједор – Бања Лука источно. Ту скреће на сјевер у ул. Омладински пут, до раскршћа са ул. М. Врховца гдје скреће сјеверозападно и иде том улицом до раскршћа са Козарском. Даље наставља сјеверозападно ул. I крајишком до раскршћа са ул. Славка Родића, па даље на сјеверозапад ул. Матије Гупца до раскршћа са ул. О. Џафића.

ТУКОВИ, ГОМЈЕНИЦА, ЦЕЛПАК, ОРЛОВАЧА И СВАЛЕ (дио)

Граница овог дијела треће зоне почиње код моста на потоку Јаруга (к.ч. 5662, К.о. Приједор II) у улици Бране Прокопића и иде улицом Б.Прокопића у правцу запада све до пресијецања са жељезничком пругом и улицом Г. Штерн, па иде између к.ч. бр.1790 и к.ч. 2792 (К.о. Приједор I) до потока Милошевица. Наставља коритом тог потока, границом између к.ч. 3798 и к.ч.2830 (К.о. Проједор I) излази на стару пругу Сански Мост Приједор и иде дуж старе пруге Сански Мост-Приједор до моста ријеке Гомјеница и даље десном обалом Гомјенице до ушћа у Сану. Овдје пресеца Сану и иде између к.ч.бр. 4323 и к.ч.бр. 4318, па даље између к.ч.бр. 4324 и 4325/1 до тремеће к.ч.бр. 4324, к.ч.бр. 4325/2 и к.ч.бр. 3576 и онда иде између к.ч.бр. 3576 , к.ч.бр. 4326 и к.ч.бр. 4336, до Бањалучке улице и даље Бањалучком улицом западно до раскршћа за Љубију (ул. Ђ.Ђаковића и Сарајевска). Потом иде Сарајевском до парцеле к.ч.бр. 4567 и к.ч.бр. 4572/3. (до границе К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине. Наставља границом К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине. Са западне стране су к.ч.бр. 131, 130, 5452, 48, 47, 46, 36, 37, 35/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 427, 426, 425, 424 и даље Приштинском улицом. А са источне стране су к.ч.бр. 4567, 4563, 4562, 4559, 4558, 3438/2, 3432, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3425, 3423, 3414, 3416, 3422 и ту излази на Приштинску улицу до лијеве обале ријеке Сане. Одатле прелази на десну обалу Сане обухватајући Аду и иде десном обалом Сане до раскршћа ул. Српских Великана и И. Бурсаћа. Наставља сјевероисточно ул. И. Бурсаћа до раскршћа са Рудничком улицом

којом даље иде до пруге Б. Лука- Приједор. Иде у правцу југоистока пругом до пута к.ч.5724 К.о. Приједор II, гдје се у правцу сјевероистока ломи и наставља магистралним путем Приједор – Б. Лука до к.ч. 5267/2. Даље иде у правцу југа границама к.ч. 5267/2, 5271, 5270/1, 5272, 5274, 5277, 5280, 5393, 5390, 5388, 5384, 5383, 5382/1, 5378/2, 5378/1, 5377, 5375, 5351 (све у К.о. Приједор II) и код моста на потоку Јаруга излази на улицу Б. Прокопића.

РАШКОВАЦ

Ова зона почиње од пресека колектора, ул. М. Суљановића и пута Брезичани-Приједор, иде источно уз колектор до к.ч.бр. 281/4 (Приједор I) па сјевероисточно уз ту к.ч. до магистралног пута Нови Град – Бања Лука и даље сјевероисточно уз магистрални пут до потока Глибаја гдје скреће овим потоком до отвореног дијела колектора, а одатле уз колектор према Приједору до улице Ж. Згоњанина. Затим иде до раскршћа М. Поповића и излази на улицу М. Суљановића до скретања објектима старе клаонице и даље до ушћа Берека и Сане. Продужи десном обалом Сане у правцу сјеверозапад до пресека колектора и пута Брезичани-Приједор.

УРИЈЕ, ДОЊА ПУХАРСКА, ЧИРКИН ПОЉЕ (дио)

Овај дио III зоне чине улице:

- Ужичка
- Браће Крнете
- Р. Симатовића
- 29. новембра
- 1. маја
- IX крајишке дивизије
- 27. јула
- XXXIX дивизије
- Морица Левог
- V корпуса
- Светозара Марковића
- Д. Туцовића
- Васкрсије Марића
- Истарска
- Крајишких бригада
- Устаничка
- М. Вученовића

- М. Манојловића
- Миле Рајлића
- Ранка Шипке
- И. Горана Ковачића
- Бранка Радичевића
- Г. Принципа
- Младе Босне
- Пролетерских бригада
- О. Жупанчића
- Марије Бурсаћ
- Лазе Марина
- I крајишке бригаде
- Матије Гупца
- Османа Џафића и Хасана Бркића
- Ивана Цанкара
- Милоша Мамића
- Бранка Тубића
- Петра Мећаве
- јула
- Банијска
- Кнежополска
- Б. Поповића С. Шолаје
- Грмечка
- Илинденска
- II крајишке бригаде
- Далматинска
- Београдска
- П. Кочића
- Херцеговачка
- М. Егића
- Л. Толстоја
- Неле Бојанић
- Максима Горког
- В. Пелагића
- Николе Демоње
- Љубљанска
- Хасана Хушидића
- Санска
- Народног фронта
- Омладинске саничке бригаде
- Новска
- Требевићка
- А. Шантића
- XX крајишке бригаде
- В. Немета
- Сретена Стојановића
- П. Петровића Пеције
- Ф. Прешерна
- Косте Рацина

- XI козарске бригаде
- Анђе Кнежевић
- Драгутина Јазбеца
- Исака Зукановића
- V крајишке дивизије
- Јове Ђукића
- Стојана Милашиновића
- Каранска
- Гојка Башкота
- Славка Радића
- Козарска (до раскршћа са улицом М. Врховца и I крајишке бригаде)
- Братства и јединства

ТУКОВИ, ГОМЈЕНИЦА, ОРЛОВЦИ

Овај дио III зоне чине улице:

- 25. маја
- Игманска
- Бране Прокопића
- Кордунска
- 27. јула
- И. Стојановића
- Гертруде Штерн
- Пере Поповића
- Пионирска
- Алеја козарског одреда
- Српских великана (ранији назив Партизанска) - од раскршћа са ул. И. Бурсаћа
- Приштинска
- Новосадска
- Војводе С. Степановића (ранији назив Ђуре Ђаковића)
- Тоде Швракића (дио)
- Титоградска
- дио Бањалучке улице
- Сарајевска (до раскршћа са Приштинском)

РАШКОВАЦ

Овај дио III зоне чине улице:

- Мостарска
- Смаје Алишића
- Колубарска
- Мухарема Суљановића - од раскршћа са ул. М. Поповића

– Р. Бајрамовића.

Овој зони припада и грађевинско земљиште са обе стране магистралних путева на удаљености од 100,00 м од границе путног појаса ван границе Приједора, као насеља градског карактера.

IV ЗОНА

ГОМЈЕНИЦА (од моста) ТУКОВИ (од раскршћа за Љубију) (дио)

1. Почиње на тромеђи к.ч.бр. 4335, 4336 и 3576, до тромеђе к.ч.бр. 3576, 4325/2 и 4324, између к.ч.бр. 4324, 4325/1, 4318 и 4323.

На том мјесту пресеца Сану до ушћа Гомјенице и иде даље током Гомјенице до моста и ту наставља југозападно старом пругом Сански Мост- Приједор до границе к.ч.бр. 5534 и 5536 (Приједор I). Даље иде у правцу сјеверозапада границом к.ч.бр. 5533 и 5535, пресеца пут к.ч.бр. 5745. Наставља у истом правцу границом к.ч.бр. 5540 и 5541, спушта се југозападно истом к.ч., па се опет пење сјеверозападно између к.ч.бр. 5507, 5505, 5502, 5504, 5579, 5576, 5575, 5572, 5569/2, ту излази на пут 5743 а даље иде границом к.ч.бр. 5597 и 5596 према ријеци Сани, али на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор. На том мјесту скреће сјевероисточно дуж магистралног пута и завршава на тромеђи к.ч.бр. 4335, 4336 и 3576.

Овом дијелу IV зоне припадају улице:

- дио ул. VI крајишке бригаде
- дио ул. И. Андрића

2. Креће од границе К.о. Хамбарине и К.о. Приједор I од к.ч.бр. 4567 и 4572/3 и иде Сарајевском улицом сјевероисточно до границе између к.ч.бр. 4367 и 4368 (Приједор I) одакле наставља у правцу југозапада на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор све до пута к.ч.бр. 98/2 К.о. Чараково гдје скреће путем према западу, а затим наставља сјевероисточно правцем до тромеђе к.ч.бр. 23, 22/1 и 22/2 и наставља границом к.ч.бр. 22/2 у правцу сјеверозапад до пута 99/1 (К.о. Чараково) и даље сјеверно истим путем до тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Хамбарине и К.о. Чараково. Граница наставља

сјеверозападно границом к.ч.бр. 4595, 4596, 4594/1, 4594/2, 4570 и даље путем к.ч.бр. 4569 (све у К.о. Приједор I) до Сарајевске улице гдје је и граница К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине (к.ч.бр. 4567 и 4572/3).

Чине је улице:

- дио ул. Бањалучке
- С. Мрђе
- Јове Брдара
- Драгоја Мијатовића Шварца
- М. Китоњића
- I крајишког одреда
- В. Иповеца

РАШКОВАЦ ОД ТРИНАЕСТЕ

3. Трећи дио IV зоне креће од потока Светиња на удаљености 100 м од магистралног пута Нови град-Приједор и иде југозападно потоком до пресека са путем Брезичани-Приједор у правцу истока све до моста на колектору, одакле наставља истично десном страном колектора све до к.ч.бр. 281/4 (К.о. Приједор I) сјевероисточно уз ту парцелу до магистралног пута Нови град-Бања Лука, а ту скреће на сјеверозапад и иде уз пут до потока Светиња.

В Р Б И Ц Е

4. Почиње од укрштања старе пруге Сански Мост-Приједор и пута Гомјеница-Орловача (к.ч.бр. 5736 К.о. Приједор I) и иде у правцу истока до границе к.ч.бр. 4051 и 4058 и излази поново на пут Гомјеница-Орловача.Пут скреће на сјевер, па и граница иде сјеверно до пруге Суња-Добој а затим наставља пругом на југоисток до границе К.о. Приједор I и К.о. Приједор II и К.о. Орловци. Ту скреће на сјевероисток и иде границом к.ч.бр. 5651/1 и 1558 К.о. Приједор II. Даље наставља путем 1548 (Приједор II), па путем 1522 и 1558 К.о. Приједор II. Даље наставља путем 1548 (Приједор II), па путем 1522 и 1521/12 и иде сјевероисточно границом к.ч.бр. 1519, а потом југоисточно истом к.ч. и наставља к.ч.бр. 1518/3 и 1517/2 до потока Стара Орловача и прати поток идући сјевероисточно до потока Милошевица. Тим потоком наставља сјевероисточно до магистралног пута Бања Лука – Приједор. Скреће западно дуж пута до

раскршћа магистралног пута, ул. Омладински пут и ул. 25. маја. Ту скреће у правцу југозапад ул. 25. маја до раскршћа са ул. Б. Прокопића којом наставља западно до пресецања са жељезничком пругом Бања Лука – Приједор и ул. крај Силоса, па између к.ч.бр. 2790 и к.ч.бр. 2792 до потока Милошевица. Наставља коритом тог потока до границе између к.ч.бр. 3798 и 2830. Одатле скреће на југозапад и иде дуж старе пруге Сански Мост-Приједор до пресецања пруге и пута Гомјеница- Орловача.

АЕРОДРОМСКО НАСЕЉЕ – ЧИРКИН ПОЉЕ

5. Овај дио зоне почиње на удаљености 100 м од раскршћа улица С. Родића, Матије Гупца и I крајишке и иде у правцу југоисток улицом I крајишке до раскршћа са Козарском, а онда наставља југоистично ул. М. Врховца којом иде до раскршћа ул. Омладински пут и магистралног пута. Наставља сјевероистично уз магистрални пут Бања Лука – Приједор до тремеђе к.ч.бр. 1261, 1278 и 1273 (К.о. Орловци). Ту наставља сјеверно путем 1929, до к.ч.бр. 800 (К.о. Орловци) и даље право 200 м на сјевер па западно према потоку Милошевица. Граница се спушта јужно низ поток до к.ч.бр. 3462 (Приједор II) и к.ч.бр. 1274 (К.о. Орловци) и одатле иде западно на пут 3467 и даље истим путем до улице Омладински пут. Том улицом наставља сјеверно до раскршћа ул. Козарске, старог пута Приједор-Бања Лука и пута према Пашинцу (к.ч.бр. 5696). Одатле иде југозападно ул. Козарском до скретања од краја Аеродромског (избјегличког) насеља и даље југозападно границом истог насеља до удаљености 100 м од пута Дубица-Приједор па југозападно дуж тог пута до раскршћа ул. С. Родића, М. Гупца и I крајишка.

Пети дио IV зоне чине улице:

- Омладински пут
- Петровачка
- С.Бановића
- Браће Турудија
- Н. Лукетића
- И. Мажуранића
- Митра Стојановића
- Д. Алексића
- Раде Гњатовић

- Змај Јовина
- Васе Бановића
- Срнетичка
- Аеродромска
- Ф. Клуза
- Р. Чајевца

ГОРЊА ПУХАРСКА – ЧЕЈРЕЦИ

6. Овај дио IV зоне почиње 100 м сјеверно од магистралног пута Нови Град-Приједор између к.ч.бр. 318 и 328 (К.о. Приједор II), иде у правцу југоистока границама к.ч.бр. 432, 430, 353 (К.о. Чејреци) па даље у истом правцу путем 363 до раскршћа Чејрчког пута, пута 363 и 436. Ту креће у правцу истока Чејрчким путем 5672, па иде до раскршћа путева 5672, 5671 одакле креће на сјевероисток путем 5671, до раскршћа са путем 5674. Скреће, у правцу истока иде путем 5674, затим истим правцем наставља на југоисток и истим путем 5674 поново креће ка сјевероистоку гдје се наставља на улицу «Д». Том улицом иде до раскршћа са ул. Османа Џафића југоистично правцем, а одатле наставља сјевероистично ул. Османа Џафића (5676) до раскршћа са путем 5731. Даље иде југоистично путем 5731, до магистралног пута Козарска дубица-Приједор (удаљеност 100м). Наставља југозападно уз пут до раскршћа ул. М. Гупца, С. Родића и I крајишке гдје скреће у правцу сјеверозапада и иде ул. М. Гупца. Потом иде на сјевероисток па сјеверозапад пратећи ул. Османа Џафића а од раскршћа те и ул. И.Цанкара, наставља сјеверозападно ул. И. Цанкара до границе к.ч.бр. 749 и 750. Даље иде на југозапад том границом до к.ч.бр. 1700, па на сјеверозапад границом к.ч.бр. 1700, 1701, 592 до потока Глибаја. Прелази поток настављајући границом к.ч.бр. 597 до к.ч.бр. 616. Ту се спушта југозападно уз к.ч.бр. 615/2 до ул. М. Јазбеца па иде сјеверозападно том улицом до раскршћа са Чејрчким путем. Наставља Чејрчким путем у правцу југозапада све до магистралног пута Приједор-Нови Град, гдје скреће на сјеверозапад уз пут Приједор-Нови Град на удаљености 100 м од пута до к.ч.бр. 318 и 328.

Овај дио чине улице:

- улица «Д»

- Д. Брковића (до раскршћа са ул. «Д »)
- Унска
- Мраковачка
- Шамачка
- Личка
- II крајишког одреда

V ЗОНА

ЧАРАКОВО, ГОМЈЕНИЦА, ЋЕЛА И ОРЛОВЦИ

Границу V зоне почиње на раскршћу пруге Суња-Добој и потока Јаруга-Стареница између к.ч.бр. 1558 К.о. Приједор II и к.ч.бр. 1561 (К.о. Орловци) и иде дуж пруге у правцу сјеверозапада до пута Гомјеница-Орловача (5736) гдје скреће на југ пратећи пут до раскршћа путева к.ч.бр. 5736 и к.ч.бр. 5737. Одатле скреће на запад истим путем и тако до раскршћа пута Гомјеница-Орловача и старе пруге С. Мост-Приједор. Одатле скреће на југозапад и иде дуж пруге С. Мост-Приједор до границе к.ч.бр. 5534 и 5536 (К.о. Приједор I). Даље иде у правцу сјеверозапада границом к.ч.бр. 5535 и 5533, пресеца пут к.ч.бр. 5745. Наставља у истом правцу границом к.ч.бр. 5540 и 5541. Спушта се југозападно истом к.ч. па скреће на сјеверозапад између к.ч.бр. 5507, 5505, 5502, 5504, 5579, 5576, 5575, 5572 и 5569/2, ту излази на пут 5743 и даље иде границом к.ч.бр. 5596. Овдје излази на ријеку Сану и даље се спушта југозападно десном обалом ријеке Сане, пратећи при том и магистрални пут Приједор-Сански Мост. Код моста на Сани који спаја К.о. Чараково и К.о. Миљаковци Сана скреће на југоисток па и граница зоне иде југоистично. Тим путем граница иде до надвожњака а онда скреће на сјевероисток идући заобилазницом према старој прузи Сански Мост-Приједор. Овдје скреће на сјевер и иде пругом до к.ч.бр. 82 (К.о. Миљаковци), а затим у правцу сјевероистока идући границом к.ч.бр. 83, 84, 85 (К.о. Миљаковци), а онда наставља сјевероистично границом К.о. Ћела и К.о. Миљаковци дуж к.ч.бр. 1488, 1490 пресеца пут 1856 и наставља сјевероистично дуж граница к.ч.бр. 1486, 1485, 1484 и излази источно на пут к.ч.бр. 1855 (К.о. Ћела). Иде тим путем источно, па истим путем скреће сјевероистично све до раскршћа са путем Приједор-Томашица. Дуж тог пута скреће на сјеверозапад и иде у том правцу дуж пута

Приједор-Томашица до пута к.ч.бр. 6744 који се одваја од пута Приједор-Томашица између к.ч.бр. 5866 и 6060 (К.о. Приједор I) и иде у правцу сјевероисток тим путем до канала. Идући даље на сјевер пресеца канал и границом к.ч.бр. 5976 излази на пут к.ч.бр. 5735. Тим путем иде у смјеру истока, па на раскршћу тог пута и пута к.ч.бр. 5756 скреће сјевероисточно путем к.ч.бр. 5756 (К.о. Приједор I) до раскршћа са потоком Јаруга Мајчевац и пута к.ч.бр. 5739. Одатле иде на сјевер тим путем до краја, па пресеца к.ч.бр. 5181 и 5177 излазећи на пут к.ч.бр. 5169 и иде на сјеверозапад до пута 5737, а даље путем к.ч.бр. 5737 на исток до укрштања са Јаругом Стареница. Јаругом Стареница сјевероисточно, па сјеверно до укрштања са пругом Суња-Добој.

Овој зони припадају улице:

- Махмута Бушатлије
- Зеничка
- И. Андрића
- VI крајишке бригаде
- 21. маја
- Душана Пантелића

РИЗВАНОВИЋИ, ХАМБАРИНЕ И РАКОВЧАНИ

Почиње од пута к.ч.бр. 98/2 (К.о. Чараково) на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор и иде сјевероистично дуж магистралног пута до тромеђе к.ч.бр. 23, 22/1 и 22/2 (К.о. Чараково) и наставља границом к.ч.бр. 22/2 у правцу сјеверозапад до пута к.ч.бр. 99/1 (К.о. Чараково) и даље сјеверно истим путем до тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Хамбарине и К.о. Чараково. Граница наставља сјеверозападно границом к.ч.бр. 4595, 4596, 4594/1, 4594/2, 4570 и даље путем к.ч.бр. 4569 (све у К.о. Приједор I), све до Сарајевске улице гдје је граница К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине (између к.ч.бр. 4567 и 4572/3). Даље наставља у правцу сјевера границама к.ч.бр. 131, 130, 54, 52, 48, 47, 46, 36, 37, 35/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 427, 426, 425, 424 (све К.о. Хамбарине) и даље Приштинском улицом до лијеве обале ријеке Сане. Код старе клонице и ушћа Берека у Сану продужава десном обалом Сане у правцу сјеверозапада до границе између к.ч.бр. 658 и 659 у правцу

југозапада. Одатле скреће путем к.ч.бр. 5698 сјеверозападно до границе К.о. Приједор I и К.о. Бишћани. Наставља западно путем к.ч.бр. 422 до раскршћа са путем к.ч.бр. 1269. Тим путем иде јужно до раскршћа са путем к.ч.бр. 1582 (који је и граница К.о. Бишћани и К.о. Ризвановићи). Даље иде на исток путем к.ч.бр. 1582 све до границе к.ч.бр. 94 и к.ч.бр. 92/1, гдје се спушта југозападно између к.ч.бр. 95, 96 и к.ч.бр. 93/1 и 92/1 до границе к.ч.бр. 92/1 и 87. Ту скреће на исток границом к.ч.бр. 88, 61/2, 61/3, 59/1, 58 до међног камена 38 и даље иде границом К.о. Ризвановићи и К.о.Раковчани спуштајући се у правцу југозапада границама к.ч.бр. 357, 356, 353. Границом исте к.ч.бр. 353 скреће на југоисток, пресеца к.ч.бр. 352/4, 352/5, и иде границом к.ч.бр. 348, 347, 338 и даље у правцу југоистока, затим границом к.ч.бр. 337 гдје пресеца пут 1288 и даље наставља сјевероистично границом к.ч.бр. 457. На граници к.ч.бр. 456 и 457 скреће на југоисток низ границе к.ч.бр. 456, 454, гдје поново скреће на југозапад до међног камена 4, па иде југоистично до међног камена 3 (К.о. Раковчани и К.о. Хамбарине). Наставља југоистично границама к.ч.бр. 18/1, 18/2, 24, 25 до пута к.ч.бр. 2686. Одатле иде на југозапад путем 2686 до раскршћа тог и путева 2690 и 2691, гдје скреће на југ путем 2691 и тако наставља до изласка тог пута на пут Љубија-Приједор (к.ч.бр. 2688), одакле продужи у правцу југоисток путем 2692 до раскршћа тог и пута 2706 К.о. Хамбарине којим продужава идући и даље југоисточно све до раскршћа са путем 98/2 (К.о. Чараково).

БРЕЗИЧАНИ, ЧЕЈРЕЦИ, ГОРЊА ПУХАРСКА И ЦРНА ДОЛИНА

Граница ове зоне почиње од тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Приједор II и К.о. Брезичани на удаљености 100 м од пута Нови Град-Приједор на ријеци Цигануши. Иде на сјевероисток том ријечицом до пута к.ч.бр. 5734, и даље на сјевероисток тим путем који је и граница К.о. Приједор II и К.о. Брезичани. Затим скреће на исток на раскршћу путева 5734, 5738 и 2780. Наставља источно путем 5738, па на сјевер путем к.ч.бр. 5992 до к.ч.бр. 5749, а даље наставља сјевероистично на границу к.ч.бр. 5749 па се спушта југоистично уз к.ч.бр. 5749 и

5750, па иде на сјевероисток уз к.ч.бр. 5751/2, па опет на југоисток границом исте к.ч. гдје пресеца пут 2792 и наставља границом к.ч.бр.5753 југоистично па даље уз границу к.ч.бр. 5756, 5757 и 5759 до потока Светиња и пута к.ч.бр. 5993. Наставља југоисточно уз границе к.ч.бр. 5814, 5824, 5825 и пресеца к.ч.бр. 5844 и 5855 и поток 5991 и излази на пут 5994. Тим путем наставља југоистично све до раскршћа са путем Брезичани-Приједор (к.ч.бр. 5993) и пута 436. Даље иде на сјевер путем 5993 до раскршћа са путем 433, па продужи сјевероистично тим путем до раскршћа пута 433 и 434. Овдје скреће на југоисток путем 434 и тако иде све до к.ч.бр. 1361. Даље иде на сјевер уз границе к.ч.бр. 1361, па том к.ч. на југоисток, пресеца пут 217, идући на сјевер, па уз границу к.ч.бр. 280 скреће на исток и тако наставља уз к.ч.бр. 281. Спушта се на југ уз к.ч.бр. 281 до тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Чејреци и К.о. Црна Долина па одатле скреће на сјевероисток уз границу к.ч.бр. 459, 461/1, 461/2 долазећи до пута 533. Даље иде тим путем на исток до раскршћа пута 533 и 1455 гдје скреће на сјевер, па продужава источно уз границе к.ч.бр. 279/2, 279/1, 308/1, 307 и излази на пут 255. Даље иде на исток тим путем до раскршћа путева 255 и 532, па путем 532 на југозапад до к.ч.бр. 347/1 и том к.ч. иде југоисточно до потока Пухарска, па наставља на исток границом к.ч.бр. 348 и 349/1 до удаљености 100 м од магистралног пута Козарска Дубица-Приједор. Дуж тог пута спушта се југозападно до пута 5731. Одатле креће сјеверозападно тим путем до раскршћа са ул. Османа Џафића која иде у правцу југозапада. На раскршћу ул. Османа Џафића и ул. «Д» граница скреће на сјеверозапад и иде ул. «Д» до раскршћа са путем 5674. Наставља сјеверозападно тим путем, па истим путем западно од раскршћа путева 5674 и 5671. Путем 5671 наставља југозападно до раскршћа путева 5671 и 5672, па сјеверозападно наставља путем 5671 (Чејречки пут) до раскршћа путева 5672, 436 и 363. Продужи на југ путем 363 до к.ч.бр. 353, а даље наставља југозападно уз границе к.ч.бр. 353, 430 и 432 до удаљености 100 м од магистралног пута Нови Град-Приједор, и продужи уз пут Нови Град-Приједор на удаљености 100 м сјеверозападно до тромеђе

К.о. Приједор I, К.о. Приједор II и К.о. Брезичани.

Овом дијелу V зоне припадају улице:

- Душка Брковића до раскршћа са ул. « Д »
- Дубичка
- Сисачка

ГОРЊИ ОРЛОВЦИ, МАЛО ПАЛАНЧИШТЕ И УРИЈЕ

Овј дио V зоне почиње на удаљености 100 м од магистралног пута Козарска Дубица-Приједор а на граници к.ч.бр. 1186/2 (К.о. Приједор II) и иде југоистично а затим сјевероистично дуж границе те парцеле, па дуж граница к.ч.бр. 1186/3 све до изласка на пут 5681 који представља природну границу између К.о. Приједор II и К.о. В. Паланчиште. Наставља сјевероистично тим путем, а гдје завршава пут, граница зоне наставља границом к.ч.бр. 1189 сјевероистично, па се спушта на југоисток границама к.ч.бр. 1189 и 1188 до изласка на пут 5684 и даље иде тим путем југоистично до раскршћа са путем Приједор-Паланчиште к.ч.бр. 5686 и наставља јужно тим путем до к.ч.бр. 1308, па иде на југ дуж граница к.ч.бр. 1308, 1429, 1422. На овом мјесту излази на пут Приједор-Бања Лука и иде на југоисток тим путем до потока Милошевића, а затим се спушта на југ дуж тог потока до к.ч.бр. 3462 (К.о. Приједор II) и к.ч.бр. 1274 (К.о. Орловци) а одатле иде западно на пут 3467 и даље истим путем до улице Омладински пут. том ул. наставља сјеверно до раскршћа ул. Козарске, старог пута Приједор-Бања Лука и пута према Пашинцу (к.ч.бр. 5696). Одатле иде југозападно улицом Козарском до скретања од краја Аеродромског (избјегличког) насеља и даље југозападно границом истог насеља до удаљености 100 м од пута Козарска Дубица-Приједор, а онда скреће на сјевероисток и иде уз магистрални пут Козарска Дубица-Приједор на удаљености 100 м.

БРЕЗИЧАНИ

III ЗОНА

Граница III зоне иде дуж магистралног пута Нови Град-Приједор у ширини од 100 м.

IV ЗОНА

Граница IV зоне насељеног мјеста Брезичани почиње на удаљености 100 м од магистралног пута Нови Град-Приједор и иде сјевероисточно границама к.ч.бр. 418, 416/5, 416/4, 412/4, 407/1, 407/3, излази на пут к.ч.бр. 2798, и иде на сјевер до раскршћа путева 2798 и 2791. Одатле иде на сјеверозапад путем 2791, прелази мост на Капелској Ријеци и излази на пут 2783 крећући се у правцу сјевера до раскршћа са путем 869. Наставља путем 869 на запад до к.ч.бр. 1142, па иде границама к.ч.бр. 1142, 1140, 1127, 870 и излази на Ријеку Враголачу, а онда иде на југозапад ријеком Враголачом до пута к.ч.бр. 1065. Тим путем наставља југозападно до пута Нови Град-Приједор. Скреће на исток и иде пратећи тај пут до Тријангла.

БРЕЗИЧАНИ

V ЗОНА

Пета зона насељеног мјеста Брезичани почиње од границе к.ч.бр. 957/1 и к.ч.бр. 956/2 и старог пута Нови Град – Приједор и иде на југоисток старим путем Н. Град – Приједор до раскршћа тог пута и пута 2787, а онда иде сјевероистично путем к.ч.бр. 2787 до к.ч.бр. 704. Од к.ч.бр. 704 скреће на југоисток границом к.ч.бр. 704 до к.ч.бр. 778, па иде на сјевероисток границама к.ч.бр. 778, 703/2, а онда југоистично границама к.ч.бр. 703/2, 702, па онда иде на југ границама к.ч.бр. 779 и 797, одакле скреће на исток границама к.ч.бр. 792, 793 и 794. Пресјеца пут 2786 и иде на југоисток границама к.ч.бр. 807, 814, 815, 816/1, 817/2, 817/1, пресјеца ријеку Враголачу и иде границама к.ч.бр. 862, 1415, 1414, 1405, 863, 964/3 и излази на пут 2783. Овим путем иде на сјевероисток до к.ч.бр. 1435, а одатле иде на југоисток границама к.ч.бр. 1435, 1436 па скреће на југ границом к.ч.бр. 1436, онда иде на исток границама к.ч.бр. 1443, 1441, 1469, 1468 и излази на пут к.ч.бр. 2782. Тим путем иде југозападно до раскршћа са путем 2791. Путем 2791 скреће на сјеверозапад, прелази мост на Капелској Ријеци и излази на пут 2783 крећући се у правцу сјевера до раскршћа са путем 869. Наставља идући тим путем на запад до к.ч.бр. 867, па наставља границама к.ч.бр. 867, 868 и долази на Ријеку Враголачу,

па иде на југозапад ријеком Враголачом до пута к.ч.бр. 1065. Тим путем иде југозападно до магистралног пута Нови Град-Приједор, а онда наставља магистралним путем у ширини од 100 м у правцу сјеверозапада до границе између к.ч.бр. 957/1 и 956/2.

КОЗАРАЦ III ЗОНА

Ова зона насељеног мјеста Козарац обухвата дио уз магистрални пут Приједор-Бања Лука у ширини од 100 м, од раскршћа са путем 3578 на сјевероисток до раскршћа са путем 6239/1 и 6239/2 на југозападу као и дио од границе к.ч.бр. 3594 и 3677/3 и иде на сјевероисток до границе к.ч.бр. 3606. Том парцелом иде југоистично до к.ч.бр. 3624, одакле иде сјевероисточно границом те парцеле, па границом к.ч.бр. 3628, 3623, 3622/1. Овом последњом силази мало југозападно до границе к.ч.бр. 3620 и 3624. Затим иде сјеверозападно границом к.ч.бр. 3620, па границом исте к.ч. иде даље сјевероисточно до улице Омладинске. Одатле иде на југоисток том улицом до раскршћа са ул. М. Стојановића а онда скреће на сјевероисток идући улицом М. Стојановића до к.ч.бр. 3532. Онда скреће на сјеверозапад границом к.ч.бр. 3533/1, 3535/3 до к.ч.бр. 3531, па скреће на сјевероисток границом к.ч.бр. 3532, 3521/2, 3521/3, 3521/1, 3520, 3509, 3508, 3500, 3497, 3210, 3211, 3215, 3230. Одавде скреће на сјеверозапад границом к.ч.бр. 3230 и 3228 и излази на ул. Р. Кондића. Том улицом иде источно до раскршћа са ул. М. Стојановића, па иде ул. М. Стојановића југозападно до границе к.ч.бр. 3453, и скреће на југоисток границама к.ч.бр. 3453, 3454, 3440, скреће на југозапад границом к.ч.бр. 3440, па поново скреће на сјеверозапад границом исте к.ч. да би ту скренула на југозапад границом к.ч.бр. 3441 до к.ч.бр. 3450, а том иде на сјеверозапад до пута к.ч.бр. 3680. Тим путем иде на југозапад до магистралног пута Приједор-Бања Лука на удаљености 100 м, а онда поново скреће на сјеверозапад и иде до границе к.ч.бр. 3594 и 3677/3.

КОЗАРАЦ IV ЗОНА

Први дио

Граница ове зоне почиње на удаљености 100 м од магистралног пута и иде у правцу југа ријеком Стареницом до пута к.ч. 3578/2, наставља тим путем у правцу истока до границе са парцелом 3594/3, продужава ка југоистоку границом парцела 3594/3, 3577/6, 3577/1, онда се ломи и наставља границом парцела 1866/6, 1866/4, а онда наставља у правцу југоистока границом парцела 1866/4, 1866/3, 1866/2, 1860/9, 1855/7, 1865/ 5 и 1855/2, онда излази на пут 3076 (Козарац – Трнопоље). Овим путем иде на сјевероисток до пута број 2814, затим на југоисток до краја, а онда границом парцела 2743/1, 2743/2, затим наставља на југозапад, па скреће на југоисток границом парцеле 2743/2, а до парцеле 2812. Одатле наставља на југозапад парцелом 2812, исту обилази и наставља границом парцела 2745, 2762/8 и наставља у правцу југоистока границом парцеле 2762/8, 2762/7, 2762/5, 2762/1 и излази на пут 6237/1, мало се спушта тим путем југозападно до парцеле 1700, наставља тим путем до парцеле 1688/3, затим скреће на сјевероисток границом парцеле 1688/3, 1688/7 коју обилази и спушта се ка југу границом парцела број 1676/1. Одатле наставља у правцу југа потоком 1672, а онда скреће на југоисток границом парцеле 1671/1 исту обилази до границе парцеле 1667, затим се спушта до границе парцеле 1649/4. Одатле скреће на исток границом парцеле 1649/1, 1649/5, 1654/5 и излази на пут број 6239/1 и продужава тим путем ка магистралном путу Приједор – Бања Лука до границе III зоне (на удаљености од 100 м од магистралног пута) и ту завршава.

Други дио

Граница ове зоне почиње од раскршћа старог пута Приједор-Бања Лука и пута 2654. Иде на сјевер путем 2654 до раскршћа путева 2654 и ул. Емина Заимовића и иде на сјевер том улицом до пута Козарац-Мраковица, пресијеца га, наставља путем број 3717 до ријеке Старенице. Ту граница IV зоне се ломи и наставља у правцу запада низ ријеку

Стареницу све до пута к.ч. 3716, то јесте раскршћа са улицом Раде Кондића, након чега скреће ка сјеверу уз границу к.ч. 3161, па границом исте парцеле у правцу запада, затим границама к.ч. 3163, 3162, 3166, 3172/2, 3173, па пресијеца пут 3150. Затим наставља границом парцела 3149/2, 3147/3, 3145, 3134 и пресијеца пут 3130 и наставља границом парцела 3125/3, 3125/1, 3123/3 ка сјеверу, након чега поново скреће на запад границом парцела 3122/1, 3120/1, 3120/2, па на сјевер границом парцеле 3110. Ту скреће на запад границом к.ч. 3130, 3110, 3109/1, 3107, 3106/4, па на југ уз границу 3106/4, 3106/3 и 3106/1, а онда на запад границом парцела 3104, 1996, 1997/2, 1997/16 коју обилази и спушта се на југ уз парцелу 1997/15 и излази на стари пут Приједор – Бања Лука, наставља тим путем до раскршћа са путем број 1933/8, иде тим путем до парцеле 1933/7, ту се ломи и наставља ка југоистоку границом парцеле 1933/7, па границом парцеле 1893/8, 1893/3, 1893/6, 1893/7 и излази на магистрални пут Приједор – Бања Лука, а онда се дуж магистралног пута Приједор-Бања Лука спушта на југоисток до раскршћа старог пута Приједор-Бања Лука и пута к.ч.бр. 2654.

V ЗОНА

Границе V зоне почињу од пута к.ч.бр. 2654 и иде на југоисток границама к.ч.бр. 2613/4, 2613/13, 2610/2, 2613/1, па скреће на сјевероисток границама к.ч.бр. 2613/11, 2613/10, 2613/8 и 1608 гдје излази на пут к.ч.бр. 2607. Од овог пута иде сјевероистично границама к.ч.бр. 2603/1, 2604, 2597/1, 2593/1, 2585, 2586, 2565, 2564, 2568, 2518/5, 2525/1, 2525/2, 2524 и излази на пут к.ч.бр. 2511. Иде на запад тим путем до раскршћа са путем 2389, а онда скреће на сјевер путем к.ч.бр. 2389 и излази на пут Козарац-Мраковица. Овим путем иде у правцу сјевероистока до пута 2195 којим скреће на сјеверозапад идући до потока Стареница. Потокотом Стареница иде југозападно до к.ч.бр. 3316 и 3318. Границама ових к.ч. идући у правцу југоистока долази до раскршћа улицом М. Стојановића, Емина Заимовића и пута Козарац-Мраковица. Одавде креће југоистично ул. Е. Заимовића до раскршћа путева к.ч.бр. 3347, 2607 и 3429, а

онда скреће југозападно путем 3429 и излази на пут к.ч.бр. 2654 којим иде до к.ч.бр. 2613/4.

ОМАРСКА III ЗОНА

Почиње од жељезничке пруге Суња-Добој иде на сјевероисток границом к.ч.бр. 4110/1 и прати границу те к.ч.бр. 4111/2, а затим иде сјевероисточно границом к.ч.бр. 4109/8 гдје прелази пут 4097/5 и наставља границама к.ч.бр. 4098/12, 4098/20, 4098/6, 4098/14, 4098/5, 4098/19, 4098/4, 4098/9, 4098/8, 4098/3, 4098/2. Иде на сјевер границама к.ч.бр. 4075/17, 4075/18, а одатле скреће сјевероистично границама к.ч.бр. 4075/18, 4075/15, 4058/6, 4058/1, 4058/3 и излази на пут 4056. Затим иде сјеверно тим путем до к.ч.бр. 4053, а одатле источно пратећи границе к.ч.бр. 4053, 4030/4, 4030/5, 4031/1, 4028/14 и излази на пут 5902. Даље иде на сјевер тим путем до к.ч.бр. 3778. Онда иде на сјевероисток границом к.ч.бр. 3778, па истом парцелом на југоисток до потока Јаруга, а од потока иде југоисточно пратећи границе к.ч.бр. 3864/2, 3864/1 и излази на пут 3870, па иде југоисточно путем до к.ч.бр. 3905. Даље иде југоисточно границама к.ч.бр. 3905, 3906 и 3911/1 гдје излази на пут 5896. Наставља тим путем југозападно до пута к.ч.бр. 3952 и иде тим путем до к.ч.бр. 3973/96, а одатле иде југозападно границама к.ч.бр. 3973/96, 3973/98, 3973/97, 3973/100, 3973/4, 5013/14, 5013/15, 5013/16, 5013/17 и излази на жељезничку пругу Суња-Добој, и наставља југозападно пругом до к.ч.бр. 4110/1.

IV ЗОНА

Граница IV зоне креће од раскршћа путева 5892, 5904, иде на југ путем 5892 па скреће на југозапад границама к.ч.бр. 4043/1, 4044/10, 4044/9, 4044/1, 4044/16, 4044/3, 4044/4, 4044/5, 4045/2, 4045/3, 4046/7, 4046/4, 4047/2, 4048/6, 4052/1 и ту излази на пут 4056, а одатле јужно до к.ч.бр. 4076 пратећи границу те парцеле до к.ч.бр. 4075/1. Одатле иде југозападно границама к.ч.бр. 4087/3, 4098/1, 4088/3, 4088/17, 4109/8, 4110/1. Спушта се низ пругу у правцу Бања Луке до раскршћа са путем код парцеле број 4106/2, ту пресијеца пругу и наставља ка југу путем број 5806 до границе са к.ч. 4899 и скреће на запад

границом парцела 4897, 4900/1, 4882/1, 4881/1, 4876/1, 4876/2, 4877/2, 4873/2, спушта се ка југу низ границу к.ч. 4858 до пута број 4859, истим путем наставља до раскршћа са путем 4802, који иде на сјеверозапад до границе парцеле 4809, затим уз границу исте, па границом парцеле 4817/1 и излази на пут Омарска – Нови рудници, затим уз пут Омарска – Нови рудници до пруге Суња – Добој.

V ЗОНА

Ова граница почиње од укрштања пруге Суња-Добој и потока к.ч.бр. 5865/1 и иде на сјеверозапад узводно уз поток до к.ч.бр. 4087/15, одакле иде на сјевер границама те и к.ч.бр. 3708, па на сјеверозапад парцелама 3707, 3702/2, затим на југозапад парцелама 3702/2 и 3702/1, те поново иде ка сјеверозападу границама к.ч.бр. 3736/2, 3744/3, 3743, 3740 и 3742. Овдје излази на пут 5904, пресеца га и границом к.ч.бр. 3585 и 3747 се спушта југозападно до к.ч.бр. 3745. Од ове парцеле граница креће на сјеверозапад границама парцела 3745, 3748. Затим границама 3748 скреће на југозапад, па поново иде на сјеверозапад границама парцела к.ч.бр. 3757/1, 3756, 3566, 3568/3, па скреће на сјевероисток границама к.ч.бр. 3567, 3571. Пратећи границу к.ч.бр. 3571 скреће поново на сјеверозапад и иде границом к.ч.бр. 3572/1, 3572/2, 3562/2, 2334/1, 2332 и излази на пут к.ч. 2274. Путем 2274 иде на запад до к.ч.бр. 2273, а онда скреће на сјевероисток границама парцела к.ч.бр. 2273, 2269, 2268, 2267, 2257, па скреће на југоисток границама к.ч.бр. 2257, 2256/3, 2256/1, 2256/4, 2254/1 и излази на пут бр. 5892, а одатле иде на сјевер до к.ч.бр. 2399/2, па иде источно границама парцела к.ч.бр. 2399/2, 2401/2. Онда иде југоистично границама парцела к.ч.бр. 2401/2, 2397/1, 2388/4, 2388/1, 2387, 2384/2, 2382, 2374, 2371/2, 2371/1, 2363/1, 3025/1, 3017, 3018, 3020 и излази на пут 5896, па наставља путем у правцу југа до границе парцеле 2966, пресеца пут 2964 и наставља границама парцела 3033, 3035, 3055, 3054, 3053, 3046, 3048, 3052, 3044, 3503/1, 3503/2, 3488, 3489, 3492 и 3493, а одатле иде даље на исток уз границе парцела број 3460, 3461, 3462, 3446/2, 3446/1, 3447, 3450 и 3449, па излази на пут

број 3440, пресеца га и наставља границом парцела број 3933, 3939, 3951 и излази на канал к.ч. број 3950. Наставља каналом у правцу југоистока до пута број 3952, исти пресеца и наставља у правцу југа границом парцела 3967, 3969, 3965, 3964 до потока Криваја, а затим низ поток до пруге Суња – Добој, затим се ломи у правцу сјеверозапада и наставља пругом ка Приједору до раскршћа пруге и пута Нови рудници.

ЉУБИЈА

IV ЗОНА

ДОЊА ЉУБИЈА

Граница IV зоне насељеног мјеста Доња Љубија почиње од границе између к.ч.бр. 185 и 187 на југоисток, па иде узводно потоком к.ч.бр. 181, пресеца поток и на југоисток путем к.ч.бр. 424 до улице Д. Лукића. Пресеца ту улицу и иде јужно каналом 1255, па границом између к.ч.бр. 514 и 515 сјече пут к.ч.бр. 638, иде границама к.ч.бр. 498, 491/1, 487, 486, 484, 482, 480 и 644 (све у правцу југозапада) и ту излази на улицу Драге Лукића. Одатле иде на југозапад улицом Драге Лукића до пута који спаја ту улицу и стару пругу Приједор – Љубија, а онда иде сјеверозападно тим путем (уз границе к.ч.бр. 397, 396, 394, 395 и 393) излази на напуштену пругу (к.ч.бр. 1195) и иде на сјевероисток напуштеном пругом до границе к.ч.бр. 187 и 185.

ГОРЊА ЉУБИЈА

Ова граница почиње од Друштвеног дома (између к.ч.бр. 1001 и 990) иде на сјевероисток границама к.ч.бр. 1001, 1003, 1005, скреће на југ границом к.ч.бр. 1005, па скреће на југозапад границама к.ч.бр. 1009, 1010, 1012, спушта се на југ границама к.ч.бр. 1015, 1016, долази до парка и иде југоисточно страном парка излазећи на улицу Тоне Перића. Иде улицом југоисточно до зграде Т. Перића бр. 18, пролази између Т. Перића 18 и Т. Перрића 20, потом иде према граници к.ч.бр. 1111 крећући се југозападно а онда скреће границом к.ч.бр. 1111 у правцу сјеверозапада све док не изађе на улицу Драге Лукића. Пресеца улицу Д. Лукића и обухвата зграде на к.ч.бр. 1077, 980/1, 98082, 980/3 крећући се у смјеру сјеверозапада. Од згаде Д.

Лукића 11 граница се спушта југоистично улицом Драге Лукића до зграде Д. Лукића 22 а онда иде на исток између Д. Лукића 12 и Д. Лукића 22 до к.ч.бр. 1001.

ЉУБИЈА V ЗОНА

Граница пете зоне насељеног мјеста Љубија почиње од укрштања напуштене пруге и потока (к.ч.бр. 181) и иде сјевероистично потоком до улице Д. Лукића којом се спушта у правцу југа до пута к.ч.бр. 1192, наставља путем па каналом к.ч.бр. 582 до изласка на пут к.ч.бр. 1202, а затим иде на запад до изласка на пут к.ч.бр. 638 којим наставља југозападно до к.ч.бр. 639. Границама к.ч.бр. 639, 640, 643, 646, 648, 649 и 650 граница зоне излази на поток (к.ч.бр. 1254) и иде југозападно потоком до улице Д. Лукића и даље у правцу југа потоком (к.ч.бр. 1254) до к.ч.бр. 7148/1, а онда иде границама к.ч.бр. 714/1, 709/2, 786, 783/2, 783/1, 797/7, 797/1, 814, потоком (к.ч.бр. 1207) границом к.ч.бр. 836/1, 840, 846, 844, 850, 988 и 985, па на сјевероисток границом к.ч.бр. 1001, 1002, 1003 у 1005, а онда на југозапад границама к.ч.бр. 1009, 1010, 1011, 1012, 1015 и 1018. Овдје излази на пут 1211 и тај пут је даље граница пете зоне, а затим граница иде путем 1144 до укрштања пута с потоком Угљаревац. Одатле граница пете зоне креће на запад, напријед потоком, а онда границама к.ч.бр. 1157, 1120, 1119, 1118, 1116, 1097/2, 1097/3, 1111, 1113, 1109/11, 1108, 1103/1, 1102, 1084/4 и излази на пут Сански Мост-Љубија. Затим иде тим путем, па границама к.ч.бр. 1084/3, 1080/3, 1080/1 (све у правцу запада и сјеверозапада и излази на пут 1075 који води на напуштене копове рудника. Обухватајући све објекте Рудника граница пете зоне излази на пругу Љубија-Брезичани и том пругом иде на сјевер до укрштања са напуштеном пругом, то јесте пута Приједор – Љубија.

VI ЗОНА

Грађевинско земљиште које није обухваћено од I до V зоне припада VI зони.

Број: 01-022-82/13

Приједор

Датум:12.06.2013.год.

ПРЕДСЈЕДНИК

КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

Далибор Грабеж,с.р.

93.

На основу члана 53. став 1. алинеја 6. Пословника Скупштине града Приједора – пречишћен текст („Службени гласник града Приједор“, број: 2/13), а у вези са чланом 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о вреловодној и топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије („Службени гласник града Приједора“, број: 5/13) Комисија за прописе на сједници одржаној 12.06.2013.године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о вреловодној и топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије, коју чини: Одлука о вреловодној и топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије – пречишћен текст („Службени гласник општине Приједор“, број: 5/07), Одлука о измјенама и допунама Одлуке о вреловодној и топловодној мрежи и испоруци топлотне енергије („Службени гласник општине Приједор“, 9/10) и Одлука о измјенама и допунама Одлуке о вреловодној мрежи и испоруци топлотне енергије („Службени гласник града Приједора“, број: 5/13), тако да сада гласи:

О Д Л У К А

о вреловодној и топловодној мрежи и
испоруци топлотне енергије
-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом одлуком уређују се основна правила у погледу регулисања међусобних права и обавеза између испоручиоца топлотне енергије „Топлана“ а.д. Приједор (у даљем тексту Топлана), инвеститора, извођача радова и корисника топлотне енергије.

Члан 2.

Појмови употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

- **Снабдијевање топлотном енергијом**- производња, дистрибуција и испорука топлотне енергије;
- **Систем даљинског гријања**- постројења даљинског гријања и са њима повезана кућна топлотна постројења;
- **Вреловодна мрежа**- преносни систем вреле воде од топлотног извора до вреловодне станице;

- **Вреловодна станица**- служи за претварање вреле воде у топлу воду и снабдијевање интерних топлотних инсталација енергијом;
- **Кућне инсталације**- дио система даљинског гријања преко кога се врши пријем, расподјела, пренос и предаја топлотне енергије за гријање, те за правна лица припрема топле потрошне воде и климатизацију;
- **Топловод**- цијеви система секундарне мреже од вреловодне станице до објекта корисника (стамбено пословног или индивидуалног стамбеног објекта)
- **Дистрибуција топлотне енергије**-преузимање топлотне енергије од топлотног извора и пренос мрежом за дистрибуцију до мјеста прикључења купца;
- **Прикључак на систем даљинског гријања**- физички прикључак на мрежу, којим се повезује енергетски објекат или објекат купца са дистрибутивном мрежом;
- **Прикључење** –скуп административних и техничких радњи потребних да се по први пут енергетски објекат купца повеже са дистрибутивном мрежом;
- **Укључење** – скуп административних и техничких радњи потребних за пуштање топлотне енергије у објекат који се загријава;
- **Искључење** - скуп административних и техничких радњи којима се онемогућава кориштење топлотне енергије у објекту који се загријава;
- **Потрошач или корисник**- сваки потрошач- корисник топлотне енергије спојен на дистрибутивни систем и који плаћа цијену услуге на основу испостављеног рачуна;
- **Купац**- правно или физичко лице које купује топлотну енергију, склапајући уговор са испоручиоцем топлотне енергије;
- **Тарифни систем**- систем обрачуна и плаћања гријања према категоризацији купаца;
- **Повећање потрошње**- повећање потрошње топлотне енергије у постојећем објекту у количини изнад

уговорене, односно изнад утврђене енергетском сагласношћу.

Члан 3.

Систем и објекти градске вреловодне мреже у насељима и стамбеним блоковима утврђују се програмом топлификације у складу са урбанистичким и регулационим плановима. Изградња јединствене вреловодне мреже у насељеним и стамбеним блоковима на територији града вршиће се према важећим урбанистичким и регулационим плановима града Приједора које доноси Скупштина града Приједор.

Члан 4.

У новим стамбеним зградама и другим објектима и насељима који су обухваћени планом топлификације из чл. 3. ове Одлуке, морају се предвидјети и изградити инсталације централног гријања гдје ће свака стамбена јединица унутар објекта имати независан прикључак и засебно мјерење потрошње топлотне енергије с прикључком на систем даљинског гријања, уколико урбанистичким планом или одлуком Скупштине града за поједина насеља није другачије одређено.

Члан 5.

Трошкове пројектовања, изградње, надзора и прикључења на систем даљинског гријања сноси инвеститор.

Члан 6.

Ради обезбеђења јединственог система загријавања, сви стални објекти у приватном и државном власништву са преко 4 стана или 100 м² корисног пословно-стамбеног простора, ако постоји економска оправданост обзиром на трошкове изградње вреловода или топловода, морају се прикључити са инсталацијама централног гријања на систем даљинског гријања Топлане.

Члан 7.

Топлана испоруку топлотне енергије не може ускратити кориснику.

Изузетно, Топлана може испоруку топлотне енергије ускратити кориснику ако:

- а) Изврши прикључење на мрежу даљинског гријања без одобрења надлежног органа Топлане,
- б) Ненамјенски користи испоручену топлотну енергију,

- в) Не плати искоришћену топлотну енергију два мјесеца узастопно, под условом да то техничке могућности дозвољавају и да се искључењем тог корисника не угрожавају други корисници,
- г) Одбије да закључи уговор о коришћењу комуналне услуге, и
- д) Ако се не придржава мјера штедње у вријеме ограничене потрошње због посебних околности из члана 15. Закона о комуналним дјелатностима „Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11)

По престанку разлога за ускраћење испоруке топлотне енергије, Топлана је дужна да на захтјев корисника услуге, најкасније у року од три дана од дана подношења захтјева, настави са испоруком топлотне енергије уз накнаду трошкова за поновно укључење корисника.

Члан 8.

У изузетним случајевима, када специфичности самог објекта или потреба технолошког процеса захтијевају другачије карактеристике и услове испоруке топлотне енергије од карактеристика и услова под којима је испоручује Топлана може се независно од тога да ли постоји могућност прикључка објекта на јединствену вреловодну мрежу, дозволити изградња индивидуалне котловнице за такав објекат.

За изградњу и пуштање у рад, инвеститор индивидуалне котловнице из става 1. овог члана обавезан је обезбједити пројектну документацију и употребну дозволу за простор и опрему, а за котловнице као енергетски погон са сагорјевањем енергента (чврсто и течно гориво, гас) са номиналном термалном снагом већом од 10 MW и еколошку дозволу.

Члан 9.

Урбанистичком сагласношћу утврђују се услови и могућност прикључка на систем даљинског гријања.

Орган надлежан са доношење рјешења о урбанистичкој сагласности дужан је прибавити сагласност Топлане о могућностима прикључења на јединствену вреловодну мрежу.

Члан 10.

Укључење новоизграђених објеката на систем даљинског гријања врши искључиво Топлана на основу енергетске сагласности уз плаћање прикључне таксе.

Топлана и инвеститор топлотне енергије закључују уговор о међусобним правима и обавезама.

Члан 11.

Јединствену вреловодну и топловодну мрежу до прикључка у топлотној станици одржава и користи у смислу одредаба ове Одлуке Топлана.

Трошкове одржавања кућних инсталација у стамбеним и другим зградама и објектима сносе етажни власници, односно власници објеката.

Топлана врши текуће одржавање топловодних инсталација као заједничких дијелова зграде у зградама колективног становања, с тим да се корисник обавезује на плаћање мјесечне накнаде на име овог одржавања по тарифи која се доноси на начин и по поступку прописаном за одређивање цијена комуналних услуга, а која ће се фактурисати уз редовни мјесечни рачун за испоручену топлотну енергију.

Када етажни власници или власници објеката своје топлотне станице предају Топлани, трошкови одржавања падају на терет Топлане. У случају предаје топлотне станице од стране етажних власника, Топлана је обавезна да то прихвати.

Члан 12.

Накнада за енергију коју утроши Топлана за загријавање воде коју испоручује као и за одржавање система даљинског гријања, плаћа се по тарифи која се доноси на начин и по поступку прописаном за одређивање цијена комуналних услуга.

Члан 13.

Корисници просторија у стамбеним, пословним и другим објектима колективног становања и пословања који се загријавају топлотном енергијом из система даљинског гријања Топлане, не могу мијењати начин загријавања у тим објектима.

Члан 14.

Забрањено је самовољно прикључење и укључење кућних инсталација на систем

даљинског гријања Топлане, као и самовољно искључење кућних инсталација са система даљинског гријања Топлане.

Ако такво самовољно прикључење, укључење или искључење изведе корисник просторија из чл.13. ове Одлуке, односно треће лице по захтјеву корисника, Топлана ће такве случајеве пријавити органу надлежном за надзор над примјеном ове Одлуке-Комуналној полицији, која ће против корисника, односно извођача радова предузети законом и овом Одлуком прописане мјере.

На начин из претходног става поступиће се и против корисника који без одобрења надлежног органа града или Топлане на свом објекту, односно земљишту изведе нове интерне водове или их реконструише и без одобрења прикључи.

Корисник који самовољно изврши прикључење и укључење на систем даљинског гријања, Топлана ће искључити на терет извршиоца, уз надокнаду утрошене топлотне енергије од времена самосталног укључења.

Корисник који самовољно искључи кућне инсталације са система даљинског гријања, обавезан је, на захтјев Топлане или Комуналне полиције, извршити поновно укључење на систем, у супротном ће се против истог предузети мјере прописане законом и овом Одлуком.

Члан 15.

За извођење поправке, реконструкције и промјене на систему даљинског гријања и у самој мрежи, Топлани није потребна сагласност корисника, али је Топлана дужна обавијестити корисника уколико је неопходан прекид испоруке топлотне енергије.

Ако су радови хитне природе о њима се корисник обавјештава накнадно, а најкасније у року од 24 часа.

Члан 16.

Сваки квар на систему даљинског гријања, топлотној станици као и интерним инсталацијама стамбеног или пословног простора корисник је дужан одмах пријавити Топлани, а она је дужна одмах, а најкасније у року од 24 часа предузети све потребне мјере ради спречавања посљедица квара (поплава, смрзавање и хаварије). Уколико Топлана не предузме одговарајуће мјере по пријави корисника, корисник се може обратити надлежном органу града за вршење надзора

над примјеном ове одлуке (Комунална полиција).

Члан 17.

Кварове на прикључку, топлотној станици, топоводу и интерним инсталацијама стамбене или пословне зграде који настану кривицом корисника или трећег лица Топлана ће отклонити на рачун корисника или трећег лица.

Накнаду штете (директну или индиректну) насталу у случају из става 1. овог члана сноси субјекат који је причинио штету трећим лицима и Топлани.

У спорним случајевима одлучује надлежни суд.

Спор не одлаже извршење поправке, односно отклањања сметњи у испоруци топлотне енергије.

Члан 18.

Корисници су дужни своје топлотне инсталације и урађаје, као и објекат у грађевинском смислу (исправна изолација и заптивање прозора, врата и других отвора) одржавати у исправном стању како би се спријечило расипање топлотне енергије и евентуално проузроковање штете трећим лицима.

Трошкови који настану због неисправности кућних инсталација и уређаја падају на терет корисника, као и трошкови за штету нанесену трећим лицима.

Члан 19.

Трошкове пражњења постојећих инсталација, вреловода и топовода у сврху прикључења, као и трошкове поновног пуњења хемијски припремљеном водом сноси инвеститор односно корисник.

Дужност је сваког корисника односно инвеститора да пријави Топлани свако ново прикључење на систем даљинског гријања.

Члан 20.

Обавезе Топлане су:

- да испоручује пројектовану количину топлотне енергије,
- да одржава у исправном стању вреловодну и топоводну мрежу и топлотне станице,
- предузме све потребне мјере ради спријечавања посљедица квара (чл 16. Одлуке)

- да на писмени захтјев корисника изврши мјерење температуре и одобри бонификацију ако су за то испуњени услови, који ће бити ближе регулисани општим и техничким условима за испоруку топлотне енергије,
- да у року од 15 дана одговори на писмену рекламацију корисника,
- да благовремено обавјести кориснике о планираном прекиду испоруке топлотне енергије дужем од 24 часа, који је неопходан за обављање захвата на мрежи или топлинским изворима,
- да прихвати топлотну станицу коју јој предају етажни власници,

Члан 21.

Обавезе корисника и инвеститора су :

- да све нове прикључке или реконструкције извршавају у складу са одредбама Закона и ове одлуке, с тим да ће услови и начин за ове радове бити ближе регулисани општим и техничким условима за испоруку топлотне енергије,
- да своје кућне инсталације и уређаје као и објекат у грађевинском смислу одржавају у исправном стању, како би се спријечило расипање топлотне енергије или проузроковало наношење штете трећим лицима,
- да дозволе приступ овлашћеним радницима Топлане и органима који врше надзор, у све просторије објекта када је то неопходно ради отклањања квара, читавања бројила, мјерење температуре, искључења са топловодне мреже због неизвршања уговорених обавеза као и вршења надзора од стране надлежних органа (Комуналне полиције)
- да поступају у складу са одредбама чл. 6. ове Одлуке

Члан 22.

Новчаном казном од 1000,00 КМ до 3000,00 КМ казниће се Топлана ако:

1. Не испоручује пројектовану количину топлотне енергије

2. Не одржава у исправном стању вреловодну и топловодну мрежу и топлотне подстанице,
3. Не поступи у складу са одредбама чл. 11. ове Одлуке
4. Не предузме све потребне мјере ради спријечавања посљедица квара (чл.16 Одлуке),
5. На писмени захтјев корисника не изврши мјерење температуре и не одобри бонификацију ако су за то испуњени услови,
6. У року од 15 дана не одговори на писмену рекламацију корисника,
7. Благовремено не обавјести кориснике о планираном прекиду испоруке топлотне енергије дужем од 24 часа који је неопходан за обављање захвата на мрежи или топлинским извору,
8. Ако не изврши рјешење органа надлежног за надзор над примјеном ове Одлуке

За наведене прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 300,00 до 500,00 КМ.

Члан 23.

Новчаном казном од 1000,00 КМ до 3000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице ако :

1. Изврши прикључење или укључење својих кућних инсталација на систем даљинског гријања као и искључење са система даљинског гријања без сагласности Топлане.
2. Почне користити топлотну енергију (гријање) прије добијања употребне дозволе и закључења уговора са Топланом,
3. Врши било какве захвате на мјерним уређајима (калориметрима) који имају утицаја на тачност мјерења утрошка топлотне енергије,
4. Врши пуњење и пражњење вреловода, топловода, кућних инсталација без сагласности Топлане
5. Омогући прикључење на систем даљинског гријања трећем лицу које нема сагласност на прикључак,
6. Повећа прикључну снагу својих топлотних направа без сагласности Топлане,

7. Ненамјенски користи топлотну енергију,
8. Не проводи прописане мјере ограничења утрошка топлотне енергије
9. Не одржава у исправном стању своје кућне инсталације и уређаје и објекат у грађевинском смислу како би се спријечило расипање топлотне енергије или проузроковање штете трећем лицима,
10. Не дозволи приступ овлашћеним радницима Топлане и органима који врше надзор у све просторије објекта када је то неопходно ради отклањања квара, читавања бројила, мјерења температуре, искључења са вреловодне или топловодне мреже због неизвршавања уговорених обавеза као и вршења надзора од стране надлежних органа (комуналне полиције).
11. Ако се са инсталацијама централног гријања не прикључи на систем даљинског гријања Топлане у складу са одредбама чл. 6. ове Одлуке,
12. Ако не изврши рјешење органа надлежног за надзор над примјеном ове Одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу 300,00 КМ до 500,00 КМ. Ако је прекршај из става 1. тачке 1. до 12. овог члана учинило физичко лице које обавља предузетничку дјелатност казниће се новчаном казном у износу од 300,00 КМ до 500,00 КМ, а физичко лице новчаном казном од 200,00 КМ до 300,00 КМ.

Члан 24.

Надзор над примјеном одредаба ове Одлуке врше надлежни органи града – Комунална полиција и Одјељење за просторно уређење.

Члан 25.

Орган надлежан за надзор над примјеном одредаба ове Одлуке има право и дужност да рјешењем наложи правним субјектима и физичким лицима отклањање одређених недостатака и предузимање других мјера прописаних Законом и овом Одлуком, као и да у складу са одредбом члана 32. Закона о

прекршајима Републике Српске („Сл.гласник“ бр.34/06) изриче новчане казне и заштитне мјере издавањем прекршајног налога, те подноси захтјеве за покретање прекршајног или кривичног поступка код Основног суда.

Члан 26.

Ако субјекти на које се односи наредба, не изврше отклањање недостатака или не предузму одређене мјере наложене рјешењем органа који врши надзор – Комуналне полиције, Комунална полиција ће када је то неопходно рјешење извршити принудно посредством трећих лица, а о трошку субјекта који није извршио наредбу.

Члан 27.

У року од шест мјесеци од ступања на снагу ове Одлуке, Скупштина града Приједора ће донијети правилник, којим ће ближе регулисати опште и техничке услове за производњу и испоруку топлотне енергије.

Члан 28.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику града Приједора“.

Број:01-022-81/13

Приједор

Датум:12.06.2013.год.

ПРЕДСЈЕДНИК

КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

Далибор Грабеж, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Страна
92. Одлука о грађевинском земљишту -Пречишћен текст-	321
93. Одлука о вреловодној и топоводној мрежи и испоруци топлотне енерги -Пречишћен текст-	343

-О-

"Службени гласник" издаје Скупштина града Приједора, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине града и градоначелника. На основу члана 176. Пословника Скупштине града Приједора – пречишћен текст ("Службени гласник града Приједора", број: 2/13).

Главни и одговорни уредник, секретар Скупштине града ЖЕЉКО ШКОЊДРИЋ, дипломирани правник, канцеларија број 65.

Скупштина града Приједора телефон број: 052/245-125. Web adresa: www.prijedorgrad.org