



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНА ПРИЈЕДОР

ГОДИНА XVI ЧЕТВРТАК: 02.11.2007.	БРОЈ 11	Web adresa <a href="http://www.opstinaprijedor.org">www.opstinaprijedor.org</a>
-------------------------------------	------------	--

132

На основу члана 17, члана 21. став 4, члана 29. став 2, члана 30. став 1. и члана 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту ( „ Службени гласник РС“; број 112/06 ) и члана 18. Статута општине Приједор ( „ Службени гласник општине Приједор“, број: 5/05 ), Скупштина општине Приједор, на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007.године донијела је

### ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: начин коришћења, управљања и располагања грађевинским земљиштем у државној својини, као и плаћање накнада за коришћење грађевинског земљишта.

##### Члан 2.

Услови и начин одређивања градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта прецизирају се посебном одлуком.

##### Члан 3.

Градско грађевинско земљиште може бити у државном и приватном власништву.

Градско грађевинско земљиште у приватном власништву је у слободном промету, уз ограничења и под условима прописаним Законом о грађевинском земљишту ( Закон о грађевинском земљишту: у даљем тексту Закон ).

##### Члан 4.

Општина управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин утврђен Законом, прописима донесеним на основу Закона и у складу са овом Одлуком.

##### Члан 5.

Скупштина општине може откупљивати грађевинска земљишта и уносити их у резервни фонд земљишта.

#### II - УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## Члан 6.

Скупштина општине продаје посредством лицитације или даје у замјену физичким и правним лицима неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајних грађевина у складу са Регулационим планом или га даје у закуп ради изградње привремених грађевина.

## Члан 7.

Непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се уз накнаду по тржишној цијени тог земљишта ради грађења:

- а) објеката за службене потребе државних органа,
- б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништва,
- в) објеката комуналне инфраструктуре,
- г) објеката за потребе здравства, просвјете и културе у државном власништву и
- д) комплетирања грађевинске парцеле.

Физичким лицима не може се продавати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, осим у случају да је јавна продаја путем лицитације остала безуспјешна и у случају комплетирања грађевинске парцеле..

III - ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ  
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## Члан 8.

Услови, начин и поступак продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом детаљније су разрађени Правилником о поступку продаје непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у државној својини ( „ Службени гласник РС “, број: 14/07 ).

## Члан 9.

Поред случајева из члан 7. ове Одлуке на које се не односе одребе овог поглавља, неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се непосредном погодбом под условом да продаја путем усменог јавног надметања лицитацијом није успјела ни у поновљеном поступку лицитације.

## Члан 10.

Скупштина општине доноси Одлуку о начину и условима продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини.

## Члан 11.

Услови продаје из претходног члана морају садржавати:

- а) земљишнокњижне и катастарске податке о неизграђеном грађевинском земљишту које се продаје,
- б) почетну продајну цијену која је утврђена у поступку лицитације,
- в) начин и услове плаћања куповне цијене,
- г) вријеме и начин предаје неизграђеног грађевинског земљишта у посјед купцу.

## Члан 12.

Продаја се објављује у средствима јавног информисања доступним на простору Републике Српске и огласној табли општине, најкасније 15 дана прије дана продаје.

## Члан 13.

Оглас о продаји мора да садржи:

- а) назив и сједиште општине,
- б) начин продаје неизграђеног грађевинског земљишта путем непосредне погодбе,
- в) услове продаје из члана 11. ове Одлуке,
- г) датум и мјесто одржавања продаје,
- д) вријеме и начин разгледања неизграђеног грађевинског земљишта и увида у документацију о земљишту,
- е) рок за подношење понуда.

## Члан 14.

Поступак продаје спроводи Комисија коју именује Начелник општине, за сваку продају посебно.

Комисија се састоји од предсједника и два члана који имају замјенике.

## Члан 15.

За предсједника и чланове комисије и њихове замјенике не могу бити именована лица код којих постоји сукоб интереса у поступку спровођења продаје непосредном погодбом.

## Члан 16.

Ако не успије прва продаја неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом, продаја ће се понављати до коначне реализације.

## Члан 17.

Своје писане понуде понуђачи ће достављати у вријеме и на мјесту који су одређени у огласу о продаји.

## Члан 18.

Са понуђачем чија је понуда најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, биће закључен писани купопродајни уговор.

## Члан 19.

Ако је приспјела само једна писана понуда за куповину неизграђеног грађевинског земљишта, а која није нижа од почетне цијене у поступку лицитације, након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, са понуђачем ће се закључити писани купопродајни уговор.

#### IV - ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ПРОДАЈУ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## Члан 20.

Јавна продаја градског грађевинског земљишта у државној својини врши се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

## Члан 21.

Скупштина општине доноси Одлуку о начину и условима јавне продаје градског грађевинског земљишта.

## Члан 22.

Услови продаје морају садржавати:

а) земљишнокњижне и катастарске податке о грађевинском земљишту,

б) почетну продајну цијену грађевинског земљишта која не може бити нижа од тржишне вриједности,

в) начин полагања кауције која износи 10 % од почетне продајне цијене грађевинског земљишта,

г) начин и услове плаћања куповне цијене и

д) вријеме и начин предаје земљишта у посјед купца.

## Члан 23.

Продаја се објављује на начин утврђен чланом 12. ове Одлуке.

## Члан 24.

Оглас о продаји путем усменог јавног надметања лицитацијом поред услова из члана 22. ове Одлуке мора садржавати и остале елементе идентичне елементима из члана 13. ове Одлуке.

## Члан 25.

Поступак продаје спроводи Комисија чији је састав, начин избора и слично идентичан поступку из чланова 14. и 15. ове Одлуке.

## Члан 26.

Ако прва продаја грађевинског земљишта не успије, продаја ће бити поновљена.

Ако ни поновљена продаја не успије, сматраће се да је јавна продаја безуспјешна, па се приступа продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом.

## Члан 27.

Личитацијом руководи предсједник комисије на начин предвиђен Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник РС“, број: 14/07).

## Члан 28.

Прва лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање три учесника, а друга ако на њој учествују најмање два учесника.

## Члан 29.

Своје понуде учесници истичу путем картица.

Лицитација траје све док се истичу веће понуде.

## Члан 30.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија ( највиша ), након прибављеног мишљења Правобранилаштва РС, закључиће се писани купопродајни уговор.

Ако учесник лицитације одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на враћање уложене кауције.

## V - ЗАКУП

## Члан 31.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини, може се дати у закуп ради изградње привремених грађевина, на одређено вријеме до 5 (пет) година, уз могућност продужења рока у складу са планском документацијом.

Изузетно, и градско грађевинско земљиште у државној својини, које је у општој употреби, може се дати у закуп на привремено коришћење, ако је то предвиђено програмом коришћења градског грађевинског земљишта општине.

## Члан 32.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп јавним надметањем – лицитацијом, уз претходно израђене урбанистичко техничке услове за локације које су предмет лицитације.

Градско грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп и непосредном погодбом физичким и правним лицима која имају изграђене привремене објекте, усклађене са одређеним типом објекта на основу члана 9. Одлуке о условима

и начину постављања, изградње и уклањања објекта привременог карактера ( „ Службени гласник општине Приједор „ број: 2/06 ), као и зидане слободностојеће пословне објекте привременог карактера, који се задржавају до доношења одговарајуће просторно планске документације и нове одлуке о третману привремених објекта.

Непосредном погодбом може се дати у закуп градско грађевинско и остало грађевинско земљиште, физичким и правним лицима која имају изграђене привремене објекте на локацијама које нису у обухвату ужег урбаног подручја Приједора, а урбанистичко – техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објекта и надлежно Одјељење изда накнадно рјешење о урбанистичкој сагласности.

Непосредном погодбом градско грађевинско земљиште може се дати у закуп и у сврху обављања одређених дјелатности на отвореном простору, сезонског карактера, чији закуп траје краћи временски период.

## Члан 33.

Услови јавног надметања морају садржавати:

- а) податке о грађевинском земљишту, које се даје у закуп
- б) почетну цијену закупнине
- в) рок трајања закупа
- г) начин и услови плаћања закупа
- д) начин полагања кауције, као и висину исте

## Члан 34.

Закуп градског грађевинског земљишта у државној својини објављује се путем огласа у средствима јавног информисања, а најкасније 15 дана прије поступка јавног надметања – лицитације.

## Члан 35.

Поступак лицитације проводи комисија из чл. 14. ове Одлуке.

## Члан 36.

Оглас о јавном надметању – лицитацији мора да садржи:

- а) назив и сједиште правног лица које даје у закуп грађевинско земљиште,

б) начин давања у закуп грађевинског земљишта – путем усменог јавног надметања (лицитације)

в) услове давања у закуп грађевинског земљишта из чл. 33. ове Одлуке

г) дан и мјесто одржавања јавног надметања

д) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта и увида у документацију о грађевинском земљишту (земљишно књижни, катастарски и остали подаци)

е) рок за подношење пријава за учешће на лицитацији.

#### Члан 37.

Писмене понуде понуђачи достављају комисији из чл. 14. ове Одлуке.

Поступак давања земљишта у закуп проводи комисија, која предходно утврђује да ли су испуњени сви услови, колико је писмених понуда приспјело и чија је понуда најповољнија.

О поступку јавног надметања води се записник, у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и њихови евентуални приговори.

Записник потписује предсједник и сви чланови комисије, као и присутни учесници понуђачи.

#### Члан 38.

О давању у закуп земљишта јавним надметањем – лицитацијом, и закупу земљишта датог непосредном погодбом закључује се уговор о закупу са општином Приједор.

Уговор о закупу земљишта јавним надметањем, закључује се у року од 15 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истога лицу коме је земљиште дато у закуп, односно у року од 15 дана од дана коначности рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности за објекте из чл. 32. став 3. ове Одлуке.

Административне и техничке послове, везане за закључење уговора из става 1. и праћење његове реализације врши Одјељење за стамбено комуналне послове.

#### Члан 39.

Уговор из предходног члана садржи:

а) податке о грађевинској парцели

б) податке о намјени и величини објекта који се гради

в) висину закупнине, рок и начин плаћања

г) права и обавезе у случају неизвршења обавеза

д) трајање закупа

#### VI - НАКНАДЕ

#### Члан 40 .

Физичка и правна лица у складу са овом Одлуком плаћају накнаде за:

а) продато градско грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем – лицитацијом,

б) продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом,

в) закуп градског грађевинског земљишта,

г) уређење градског грађевинског земљишта,

д) природне погодности земљишта

( једнократна рента ),

е) трајно коришћење градског грађевинског земљишта ( трајна рента ).

VI а - Накнада за продато градско грађевинско земљиште јавним надметањем – лицитацијом

#### Члан 41 .

За продато градско грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем – лицитацијом, физичка и правна лица плаћају накнаду по цијени постигнутој јавним надметањем.

VI б - Накнада за продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом

#### Члан 42.

За продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом, физичка и правна лица плаћају накнаду по тржишној цијени тог земљишта.

Под тржишном цијеном из претходног става подразумијева се вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њеног утврђивања.

VI в - Накнада за закуп градског грађевинског земљишта у државној својини

#### Члан 43.

За закуп градског грађевинског земљишта у државној својини непосредном погодбом, физичка и правна лица плаћају мјесечну тромјесечну закупнину која, по зонама утврђеним овом Одлуком, износи:

Прва зона	8 КМ/м <sup>2</sup>
Друга зона	6 КМ/м <sup>2</sup>
Трећа зона	4 КМ/м <sup>2</sup>
Четврта зона	2 КМ/м <sup>2</sup>
Пета зона	1 КМ/м <sup>2</sup>

Уколико се у објекту обавља угоститељска дјелатност, напријед утврђени износи увећавају се за 1,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Цијене из става 1. овог члана чине почетну цијену у поступку давања земљишта у закуп јавним надметањем – лицитацијом.

#### Члан 44.

VI г - Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

#### Члан 45.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама за заједничко и индивидуално коришћење.

#### Члан 46.

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- геолошка, геомеханичка и микросеизмолошка испитивања, испитивања потребна за обезбјеђење изграђених грађевина од елементарних и других непогода, припремање геодетских планова и елабората и просторних изведбених планова, парцелацију земљишта, утврђивање граница грађевинских парцела и сличне радове,

- уклањање постојећих објеката и уређаја, насада плодне земље и одвоза материјала,

- поравнавање, насипање и исушивање земљишта, осигурање клизишта и слични радови,

- археолошка испитивања ако је на земљишту археолошко налазиште.

#### Члан 47.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

1. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за заједничко коришћење, као што је: изградњу и реконструкцију путева, улица, приступних путева, тргова, прелаза, јавних паркиралишта у насељу, јавне расвијете, зелених површина и других комуналних грађевина и инсталација за заједничко коришћење.

2. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за индивидуално коришћење као што је: изградња и реконструкција уређаја и мрежа за снабдијевање насеља водом, електричном и топлотном енергијом, ПТТ саобраћајем, за одвођење отпадних вода, превоз путника у локалном саобраћају, одржавање јавне градске чистоће и других комуналних грађевина и инсталација за индивидуално коришћење.

#### Члан 48.

Градско грађевинско земљиште може се продавати ради изградње трајних објеката или дати у закуп ради изградње привремених објеката физичким и правним лицима, као уређено, дјелимично уређено и неуређено.

#### Члан 49.

Као уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени следећи услови:

1. Ријешени имовинско – правни односи са ранијим власницима, експроприсаних некретнина у мјери која обезбјеђује да земљиште има статус неизграђеног и да надлежни орган општине може располагати земљиштем.

2. Изграђени инфраструктурни објекти, уређаји, инсталације за заједничко и индивидуално кориштење, а који могу бити максимално удаљени до 50 м од границе предметне парцеле.

#### Члан 50.

Као дјелимично уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачке 1. претходног члана и за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од инфраструктурних објеката, или уређаја за заједничко кориштење ( а што се односи на саобраћајницу ) и инсталација из тачке 2. претходног члана.

Као неуређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачке 1. претходног члана и за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ни један од објеката, уређаја инсталација из тачке 2. претходног члана.

#### Члан 51.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта по  $m^2$  корисне површине грађевине на локалитету, који је без средстава инвеститора грађевине уређен или ће се уредити према урбанистичко-техничким условима за изградњу грађевине до издавања одобрења за грађење и за чије уређење постоје подаци о укупним стварним трошковима уређења грађевинског земљишта, утврђује се дијелењем укупних стварних трошкова уређења са укупном површином грађевине за чију је изградњу локалитет уређен или ће бити уређен.

#### Члан 52.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређења који доноси Скупштина општине, а накнада за уређење утврђује сагласно том Програму.

Ако не постоји документација на основу које се може одредити висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере ( стварни трошкови ) у случају изграђеног и уређеног грађевинског земљишта ( потпуно или дјелимично ) висина те накнаде одређује се на бази цијене трошкова уређења коју утврђује Скупштина

општине, односно утврђене базне цијене и табеле за обрачун уређења.

Базна цијена утврђује се на почетку сваке године на основу цијене трошкова из претходне године, а валоризује се сваке године на почетку другог полугодишта у складу са индексом раста цијена трошкова изградње комуналне инфраструктуре у првом полугодишту текуће године

За просторне цјелине града или насеља градског карактера гдје је донесен Регулациони план, односно Урбанистички пројекат, накнада за уређење градског грађевинског земљишта обрачунаваће се по том Плану односно Пројекту.

#### Члан 53.

Укупни трошкови уређења своде се на јединицу корисне површине грађевине која се гради на грађевинском земљишту, дијелењем укупних трошкова уређења са корисном површином зграде израженој у  $m^2$ .

#### Члан 54.

Код доградње и надоградње постојећих објеката, односно код замјене старог објекта новим објектом, инвеститор плаћа разлику накнаде за уређење грађевинског земљишта за површину дограђеног дијела, односно разлику у површини између новог и старог објекта.

#### Члан 55.

За главне зграде: стамбене, стамбено – пословне и пословне, накнада за уређење износи 100 % од основице.

Накнада за уређење у пуном износу умањује се у процентима за следеће просторије и објекте:

1. за индивидуалне стамбене објекте до  $100 m^2$  и занатско-производне погоне, 50 %,

2. за подрумске, сутеренске просторије и просторије у поткровљу уколико служе као помоћне или техничке просторије, 50 %,

3. за економске зграде, гараже, надстрешнице и отворене просторе, 70 %.

Члан 56. узме као базни фактор 1,00 учешће појединих  
 Ако се базна цијена трошкова врста трошкова уређења у базној јединици  
 уређења градског грађевинског земљишта износи:

Ред. број	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
	<b>А) Трошкови припремања градског грађевинског земљишта</b>	
1.	Израда геодетских карата	0,00360
2.	Геолошка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење	0,00316
3.	Израда одговарајућих планских докумената - просторни и урбанистички планови - регулациони планови и урбанистички пројекти	0,04000 0,04674
4.	Рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадима и др.	0,12847
5.	Израда техничке документације за објекте, уређаје и инсталације које се односе на припремање и опремање земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и заједничко кориштење	0,04453
6.	Физичко уклањање објеката са површине или испод површине земљишта, усјева, засада и сл.	0,03150
7.	Оперативна координација	0,03200
	<b>СВЕГА (1-7)</b>	<b>0,33000</b>

Ред. број	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
	<b>Б) Трошкови опремања градског грађевинског земљишта</b>	
1	Макадамски пут	0,08375
	Асфалтни пут	0,16750
	Асфалтни пут са плочником	0,20100
2	Паркиралиште	0,03350
3	Јавна расвјета	0,03350
4	Хортикуларно уређење	0,02680
5	Кишна канализација	0,06040
6	Водоводна мрежа	0,06700
7	Фекална канализација	0,06700
8	Топлотна мрежа	0,08040



9	Електрична мрежа	0,06700
0.	1 Телефонска мрежа	0,01340
1.	1 Оперативна координација	0,02000
	<b>СВЕГА (1-11)</b>	<b>0,67000</b>
	<b>СВЕГА УКУПНО (А+Б)</b>	<b>1,00000</b>

#### Члан 57.

Ако се објекат гради на градском грађевинском земљишту које није уређено у складу са планским актом, то јест Програмом инвеститор је дужан да изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле сагласно урбанистичко – техничким и другим условима утврђеним у урбанистичкој сагласности.

За опремање грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром по урбанистичко-техничким условима инвеститор може са општином или овлашћеним правним лицем које газдује предметном инфраструктуром, закључити уговор о финансирању и динамици уређења грађевинског земљишта.

У случају неиспуњавања уговорних обавеза из става 2. овог члана Општина може извршити уређење грађевинског земљишта путем трећег лица, а на терет инвеститора.

#### Члан 58.

Уколико инвеститор мора да изведе и дио примарне инфраструктуре, обавезан је са Општином закључити уговор о финансирању и динамици уређења грађевинског земљишта, прије издавања одобрења за грађење.

Административно-техничке послове везане за припремање уговора врши Одјељење за стамбено-комуналне послове, а уговор у име општине потписује Начелник општине.

У случају закључења овог уговора Општина је дужна:

- извести радове припремања, путем Одјељења за стамбено комуналне послове или овлашћеног предузећа,

- вршити надзор над извођењем радова, путем Одјељења за стамбено-комуналне послове или овлашћеног предузећа.

Инвеститор је дужан:

- извршити избор извођача радова ,  
- након извршеног техничког прегледа и пријема објекта, изведену инфраструктуру предати Општини, односно надлежном предузећу.

VI д - Накнада по основу природних погодности земљишта ( једнократна рента )

#### Члан 59.

Градско грађевинско земљиште из основа природних погодности тог земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта ( једнократна рента ), дијели се на шест зона.

Основица израчунавања висине ренте је просјечна коначна грађевинска цијена, из предходне године 1 м<sup>2</sup> корисне стамбене површине на подручју Општине Приједор, која се утврђује одлуком Скупштине општине најкасније до 31. марта текуће године, и валоризује се свака три мјесеца.

#### Члан 60.

Висина ренте по 1 м<sup>2</sup> корисног простора објекта, који ће се градити на градском грађевинском земљишту, утврђује се у процентима од просјечне коначне

грађевинске цијене 1 м<sup>2</sup> стамбене површине, утврђене на начин предвиђен предходним чланом Одлуке, па износи:

- у првој зони.....6%
- у другој зони.....5%
- у трећој зони.....4%
- у четвртој зони..... 3%
- у петој зони..... 2%
- у шестој зони.....1%

Коначна корисна површина објекта који се гради утврђује се на основу изведбеног пројекта, по методи одређеној стандардима, а који је прегледан и овјерен од стране надлежне комисије.

#### Члан 61.

Корисна површина пословног објекта у односу на површину градског грађевинског земљишта не може бити мања од минималног условљеног коефицијента изграђености који износи 50 %.

Уколико је степен изграђености мањи од 50 %, као корисна површина узете се она површина која се добије множењем површине грађевинског земљишта минималним условљеним коефицијентом изграђености, који износи 50 %.

#### Члан 62.

Опис и графички приказ граница зона грађевинског земљишта на геодетској подлози одговарајуће размјере саставни је дио Одлуке.

#### Члан 63.

Ако граница грађевинског земљишта између двије зоне иде улицом, грађевинско земљиште са обе стране улице припада зони у којој је већа накнада за погодности по јединици површине, односно у чијем опису је прије наведена.

#### Члан 64.

Накнада на име ренте ће се умањити у сљедећим случајевима и то:

- ако се гради нова грађевина, умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у

обзир разлику у корисним површинама између планиране и порушене грађевине.

- за индивидуалне стамбене објекте до 100 м<sup>2</sup> и занатско – производне погоне, 50 %, с тим да се за индивидуалне стамбене објекте изнад 100 м<sup>2</sup> плаћа рента у пуном износу,  
- за подрумске, сутеренске просторије, просторије у поткровљу уколико служе као помоћне или техничке просторије и помоћне зграде 50%, а за економске зграде и гараже 70%.

Ако инвеститор не изгради грађевину у складу са издатим одобрењем за грађење, то јест када затражи легализацију тако изграђене грађевине, ако је нова грађевина већа од одобрене, обрачун ренте ће се извршити за разлику у корисној површини грађевина.

Уколико дође до промјене намјене простора из става 1. алинеја 3. овог члана у стамбени или пословни простор, те уколико се тавански простор претвара у простор дефинисане намјене, у поступку издавања одобрења за грађење ће се извршити обрачун накнаде на име ренте за разлику до пуног износа.

#### Члан 65.

Висина ренте за градско грађевинско земљиште у државној својини, код: доградње, надзиђивања, као и изградње помоћних објеката утврђује се у поступку издавања одобрења за грађење, посебним закључком, с тим да иста у цјелости мора бити уплаћена прије издавања одобрења за грађење, а у образложењу рјешења наведен доказ из ког произилази да је рента у цјелости уплаћена.

Рента се не плаћа код реконструкције грађевина и за промјене њихове намјене, као и за грађење грађевина привременог карактера, осим код реконструкције простора који није имао употребну намјену.

#### Члан 66.

Рента и накнада трошкова уређења не плаћа се за градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу јавних инфраструктурних инсталација за које ће се наплатити накнада за прекоп јавних површина и за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и

инсталација чији је инвеститор Општина Приједор.

VI е – Трајно коришћење градског грађевинског земљишта ( трајна рента ).

#### Члан 67.

За трајно коришћење изграђеног и неизграђеног градског грађевинског земљишта плаћа се накнада (трајна рента) која се одређује по одредбама ове Одлуке.

#### Члан 68.

Накнада за трајно коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта одређује се према јединици изграђене корисне површине ( $m^2$ ), за стамбени, пословни или сличан простор.

Сличним простором у смислу ове одлуке сматра се гаражни простор, помоћни простор, као и дворишни и господарски објекти и слично.

Корисна површина простора који подлијеже плаћању ове накнаде, утврђује се на начин прописан чл. 60. став 2. ове одлуке

#### Члан 69.

Накнада за трајно коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта, одређује се према јединици мјере површине грађевинског земљишта ( $m^2$ ).

На начин из претходног става, утврђује се и трајна рента за коришћење грађевинског земљишта које, као отворени простор, служи за обављање пословне дјелатности (складишта, стоваришта и други отворени простор).

#### Члан 70.

Обвезници накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или сличном простору (физичка и правна лица, утврђена чланом 32. Закона о грађевинском земљишту РС ) и у случајевима када су тај простор саградили без одобрења за грађење.

Обвезници накнаде за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица која користе градско грађевинско земљиште.

Неизграђено градско грађевинско земљиште, у смислу претходног става, је земљиште предвиђено регулационим планом за изградњу објеката, изузев објеката комуналне инфраструктуре.

#### Члан 71.

Ако су више лица носиоци права располагања или сувласници стамбеног или пословног простора или земљишта из чланова 69. и 70. ове Одлуке, накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта плаћају сразмјерно сувласничком дијелу; корисној површини етажног дијела на којој имају право власништва, односно дијелу на којем имају право располагања.

#### Члан 72.

Уколико власници, односно сувласници не користе непосредно објекат изграђен на градском грађевинском земљишту а немају пребивалиште на подручју општине или је исто непознато, обвезник накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта је лице које непосредно користи објекат, (закупац или бесправни корисник).

#### Члан 73.

Обвезници накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног градског грађевинског земљишта утврђују се на основу података из урбанистичке или грађевинске документације, катастра некретнина, односно земљишне књиге, књиге уложених уговора о откупу станова и других сличних евиденција или увиђаја на лицу мјеста.

#### Члан 74.

Накнада за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта утврђује се у мјесечном износу према јединици изграђене корисне површине ( $m^2$ ) за пословни, стамбени и сличан простор, зависно од зоне у којој се налази изграђени објекат и то:

#### ПОСЛОВНИ ПРОСТОР СТАМБЕНИ ПРОСТОР

ЗОНА	КМ/м <sup>2</sup>	КМ/м <sup>2</sup>
I	0,16	0,08

II	0,14	0,07
III	0,12	0,05
IV	0,08	0,04
V	0,06	0,02
VI	0,03	0,01

- За пословне просторе у поткровљу и сутерену утврђена накнада се умањује за 50%;

- За пословне просторе површине преко 50 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 10%;

- За пословне просторе површине преко 100 - 500 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 25%;

- За пословне просторе површине преко 500 - 1000 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 35%;

- За пословне просторе преко 1000 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 50%.

Накнада се умањује само по једном основу.

#### Члан 75.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта које служи за обављање пословне дјелатности на отвореном простору утврђује се мјесечно у износу од 0,05 КМ по 1м<sup>2</sup> земљишта.

Уколико је на истом земљишту изграђен и објекат, накнада за објекат утврђује се према одредбама чл. 74. ове одлуке, за пословни простор.

#### Члан 76.

Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта утврђује се у мјесечном износу према јединици мјере површине грађевинског земљишта (м<sup>2</sup>), зависно од зоне којој исто земљиште припада и то:

ЗОНА	КМ/м <sup>2</sup>
I	0,06
II	0,05
III	0,04

IV 0,03

V 0,02

VI 0,01

#### Члан 77.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта за гаражне, помоћне и сличне просторе утврђује се као накнада за стамбени простор из члана 74. ове Одлуке, и умањује за 50%.

#### Члан 78.

Ако се стамбена, пословна или стамбено пословна зграда налази на углу и у дијелу улица које припадају различитим зонама, сматраће се да се зграда налази у боље вреднованој зони.

#### Члан 79.

Од плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта ослобађају се објекти који се користе за обављање дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта и науке, противпожарне заштите, рад државних органа и органа локалне самоуправе, смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, здравства, објекти који се користе у хуманитарне сврхе, под условом да исти нису приватна својина и да оснивач није физичко лице.

Плаћање напријед наведене накнаде ослобађају се и вјерске установе, а накнаде за стамбени и сличан простор ослобађају се корисници социјалних примања, дјечијег или заштитног додатка, пензионери, те породице погинулих и несталих бораца и РВИ од I до III категорије инвалидности.

#### Члан 80.

Рјешење о утврђивању накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног градског грађевинског земљишта, доноси орган надлежан за комуналне послове или организација коју Скупштина општине овласти за обављање тих послова.

Против наведеног рјешења допуштена је жалба која се подноси Начелнику општине, у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

## Члан 81.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се у мјесечном износу и плаћа се до 5-тог у мјесецу за протекли мјесец.

Изузетно од одредбе претходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде, или ако би трошкови мјесечне наплате били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде.

## Члан 82.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта почиње се плаћати даном почетка коришћења објекта (стамбеног, пословног или сличног простора), или неизграђеног градског грађевинског земљишта, односно са даном када је обвезник могао почети са коришћењем.

Обвезници накнаде из ове одлуке дужни су надлежном органу пријавити све чињенице и њихове промјене од којих зависи обавеза плаћања накнаде, у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

## Члан 83.

Обавеза плаћања трајне ренте за изграђено градско грађевинско земљиште престаје са даном престанка постојања грађевине за коју је накнада утврђена, а за неизграђено земљиште, престанком својства неизграђености.

## VII - ПЛАЋАЊЕ НАКНАДА

## Члан 84.

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта (једнократна рента) утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити у  $\text{KM}/\text{m}^2$ , а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

## Члан 85.

Лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и дугим јавним књигама, док не поднесе доказ да су плаћене накнаде за трошкове уређења и једнократна рента.

## Члан 86.

Изузетно од претходног члана, накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и једнократна рента могу се плаћати у ратама, у сљедећим случајевима:

а) за грађење занатско – производних погона, на начин да се 30 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 70 % у највише 36 ( тридесет шест ) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања,

б) за грађење објеката за потребе здравства, просвјете и културе, спорта и сл. у државном власништву и за службене потребе државних органа, на начин да се 40 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 60 % у највише 36 ( тридесет шест ) рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

в) за грађење стамбених, стамбено – пословних или пословно – стамбених и пословних објеката, корисне површине преко  $300 \text{ m}^2$ , на начин да се 50 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 50 % у највише 36 ( тридесет шест ) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

г) за грађење стамбених објеката до  $150 \text{ m}^2$  чији су инвеститори корисници социјалних примања, дјечијег или заштитног додатка, пензинери, породице погинулих и несталих бораца и РВИ од I до III категорије инвалидности, са доказом надлежног органа, на начин да се 30 % накнада плати одмах по потписивању Уговора, а преосталих 70 % у највише 36 ( тридесет шест ) мјесечних рата, уз претходно обезбјеђене инструменте плаћања.

Начелник општине закључује са инвеститором Уговор о плаћању накнада, сходно ставу 1. овог члана.

#### Члан 87.

У случајевима из претходног члана, инвеститор је дужан исплатити накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и једнократну ренту, прије издавања рјешења о одобрењу за употребу објекта.

#### Члан 88.

Инвеститор може и прије уговореног времена исплатити у цјелости накнаде на име уређења градског грађевинског земљишта и једнократну ренту.

#### Члан 89.

У случају доцње у плаћању приспјеле рате, инвеститор је дужан платити затезну камату почев од дана доспјећа рате, па све до наплате, а преостале рате мора одмах платити.

### VIII - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Члан 90.

Инвеститори градње објеката на осталом грађевинском земљишту плаћају накнаду трошкова уређења тог земљишта и једнократну ренту у проценту од 30 % стварно обрачунатих накнада за градско грађевинско земљиште, за стамбене објекте, а 50% за стамбено-пословне и пословне објекте.

### IX - УТВРЂИВАЊЕ ГУБИТКА ПРАВА КОРИШЋЕЊА РАДИ ГРАЂЕЊА

#### Члан 91.

Физичко, односно правно лице којем је СКУПШТИНА ОПШТИНЕ додијелила грађевинско земљиште ради грађења, а које у року од једна године од правоснажности рјешења о додјели земљишта на коришћење ради грађења није поднијело захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно ако у року

од једне године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном спратном конструкцијом, губи право коришћења земљишта ради грађења.

#### Члан 92.

Губитак права коришћења земљишта ради грађења из разлога предвиђених у претходном члану утврђује рјешењем орган управе надлежан за имовинско-правне послове.

### X – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 93.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Приједор.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ( „ Службени гласник општине Приједор“, број: 6/05 и 6/06 ).

### ПРЕГЛЕД ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ( чл. 62. Одлуке о грађевинском земљишту)

#### I З О Н А

#### ПРИЈЕДОР ЦЕНТАР

Полази улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Н. Град, скреће пругом у југоистичном правцу према Приједору до мјеста жељезничке станице, а одатле скреће на југ улицом Краља Александра до раскршћа ове улице са улицом Гортановом, а по том у истом правцу Радничком улицом до раскршћа улица Радничке и Српских великана, даље у истом правцу до ријеке Сане.

Затим граница иде десном обалом ријеке Сане до мјеста гдје се одваја Берек, а онда десном обалом Берека до раскршћа улица Мухарема Суљановића и Војводе Путника.

Ову зону чине улице:

- Ул. Мухарема Суљановића, од раскршћа са улицом Краља Петра I Ослободиоца ( раније Титова ) до раскршћа са улицом Војводе Путника ( ранији назив Ратка Вујовића Чоче),
- Ул. Војводе Путника
- Ул. Радничка
- Ул. Краља Александра ( раније ЈНА )
- Ул. Солунска
- Ул. Петра Петровића Његоша ( раније Петра Прерадовића ) од раскршћа Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Краља Александра
- Ул. Краља Петра I Ослободиоца
- Ул. Видовданска ( ранији назив Ратка Марушића )
- Ул. Бранислава Нушића ( раније Владимира Назора )
- Ул. Ослободилаца Приједор
- Ул. М. Милана Тепића ( ранији назив Цемала Биједића )
- Ул. Вожда Карађорђа ( ранији назив Едварда Кардеља )
  
- Ул. С. Великана ( раније Партизанска ) - дио од раскршћа са ул. Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Радничком
- Ул. Занатска ( раније Есада Миџића )
- Ул. Светосавска ( раније Мире Цикоте )
- Ул. Ускочка ( раније Благоја Паровића )
- Ул. Вука Караџића ( раније В. Караџића и И. Кахрића )
- Ул. П. Матије Ненадовића ( раније Шоше Мажара )
- Ул. Др. Младена Стојановића
- Ул. А.Јована Рашковића ( раније Моше Пијаде )
- Ул. Николе Пашића ( раније Иве Лоле Рибара )
- Ул. Милоша Обреновића ( раније Раде Кондића )

## II ЗОНА

### ПЕЋАНИ, РАШКОВАЦ, СТАРИ ГРАД

а) Полази од раскршћа улица Мухарема Суљановића и Војводе Путника на сјевер улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Брезичани, а одатле на

сјеверозапад пругом до потока Глибаја гдје скреће на југозапад овим потоком до отвореног дијела колектора, а одатле уз колектор према Приједору до улице Жарка Згоњанина на другој обали, затим иде до раскршћа улица Момчила Поповића и излази на улицу Мухарема Суљановића до скретања објектима старе клаонице ( југозапад) гдје излази на десну обалу ријеке Сане. Одатле иде десном обалом ријеке Сане све до мјеста гдје се раздваја Берек и Сана. Затим граница иде лијевом обалом Берека до моста на Береку, а потом десном обалом Берека до раскршћа ул. Мухарема Суљановића и Војводе Путника.

Ову зони чине улице:

- Ул. Митрополита Петра Зимоњића ( ранији назив Ђуре Пуцара Старог )
- Ул. Меше Селимовића ( раније Акифа Шеремета )
- Остале улице у насељу Пењани
- Ул. Момчила Поповића
- Ул. Михајла Ђурића
- Ул. Жарка Згоњанина
- Ул. Жртава Фашистичког терора
- Ул. Славише Вајнера Чиче
- Ул. А.Шеноа
- Ул. Скопска
- Ул. Сутјеска
- Ул. Раде Кончара
- Ул. Авде Ђука
- Ул. Мухарема Суљановића од Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом М. Поповића
- Ул. 25. Новембра
- Ул. Ахмета Бабића
- Ул. 8. марта
- Ул. Омладинска
- Остале улице у С. Граду

### ЦЕНТАР ГРАДА

Полази од зграде Жељезничке станице на југоисток пругом Приједор - Бања Лука до раскршћа гдје се одваја стара пруга за Сански Мост, а овом пругом до раскршћа улице Рудничке и Бошка Бухе. Од ове раскрснице граница иде према западу улицом Рудничком до раскршћа улица Рудничке и Илије Бурсаћа а потом улицом Илије Бурсаћа

до изласка на улицу Српских великана до ријеке Сане. Одатле десном обалом ријеке Сане до продужетка улице Радничке на обалу ријеке Сане. Потом скреће на сјевер улицом Радничком па до раскршћа улица Гортанове, Проте Матеје и Краља Александра, а затим иде улицом Краља Александра до Жељезничке станице.

- Ул. Петра Петровића Његоша ( од раскршћа са улицом Краља Александра до гробља)
- Ул. Бошка Бухе
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- Ул. Рудничка ( дио од улице К. Александра до раскршћа са улицом Б.Бухе)
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- ул. Бориса Кидрича
- Ул. Радмила Стефановића
- Ул. Здравка Челара
- Ул. Веселина Маслеше
- Ул. Саве Ковачевића
- Ул. Илије Стојановића
- Ул. Лепе Радић
- Ул. Гортанова
- Ул. Савана Стијепића
- Ул. Др. Бранка Бујића
- Ул. Здравка Стефановића
- Ул. Српских великана, дио од раскршћа улице Радничке до раскршћа са улицом Илије Бурсаћа.

Овој зони припада и грађевинско земљиште са обе стране магистралних путева на удаљености од 100,00 м од границе путног појаса у оквиру Приједора, као насеља градског карактера.

### Ш З О Н А

#### **УРИЈЕ, ДОЊА ПУХАРСКА, ЧИРКИН ПОЉЕ (дио)**

Граница Ш зоне почиње од раскршћа улица Матије Гупца и Османа Џафића. Затим иде на сјевер улицом Османа Џафића до раскршћа са ул. Ивана Цанкара. Даље наставља сјеверозападно ул. Ивана Цанкара све до границе к.ч.бр. 749 и 750, даље на југозапад том границом до к.ч.бр. 1700, па на

сјеверозапад границама к.ч.бр. 1700, 1701, 592 до потка Глибаја, прелази поток настављајући границом к.ч.бр. 597 до к.ч.бр. 616, ту се спушта југозападно уз к.ч.бр. 615/2 до ул. М. Јазбеца, па иде сјеверозападно том улицом до раскршћа са Чејречким путем. Наставља Чејречким путем у правцу југозапада све до магистралног пута Приједор-Нови Град. Одатле иде југоисточно дуж магистралног пута до моста на Пухарској, па потоком Пухарску до моста у улици О.Џафића, а затим источно улицом Кнежополском до раскршћа улица Козарске, Кнежополске и 29. новембра и то наставља улицом 29. новембра и даље дуж магистралног пута Приједор – Бања Лука источно. Ту скреће на сјевер у ул. Омладински пут, до раскршћа са ул. М. Врховца гдје скреће сјеверозападно и иде том улицом до раскршћа са Козарском. Даље наставља сјеверозападно ул. I крајишком до раскршћа са ул. Славка Родића, па даље на сјеверозапад ул. Матије Гупца до раскршћа са ул.О Џафића.

#### **ТУКОВИ, ГОМЈЕНИЦА,ЦЕЛПАК, ОРЛОВАЧА И СВАЛЕ (дио)**

Граница овог дијела треће зоне почиње код моста на потоку Јаруга ( к.ч. 5662, К.о. Приједор II ) у улици Бране Прокопића и иде улицом Б.Прокопића у правцу запада све до пресијецања са жељезничком пругом и улицом Г. Штерн, па иде између к.ч. бр.1790 и к.ч. 2792 ( К.о. Приједор I ) до потока Милошевица. Наставља коритом тог потока, границом између к.ч. 3798 и к.ч.2830 ( К.о. Проједор I ) излази на стару пругу Сански Мост Приједор и иде дуж старе пруге Сански Мост-Приједор до моста ријеке Гомјеница и даље десном обалом Гомјенице до ушћа у Сану. Овдје пресеца Сану и иде између к.ч.бр. 4323 и к.ч.бр. 4318, па даље између к.ч.бр. 4324 и 4325/1 до тремеђе к.ч.бр. 4324, к.ч.бр. 4325/2 и к.ч.бр. 3576 и онда иде између к.ч.бр. 3576 , к.ч.бр. 4326 и к.ч.бр. 4336, до Бањалучке улице и даље Бањалучком улицом западно до раскршћа за Љубију ( ул. Ђ.Ђаковића и Сарајевска). Потом иде Сарајевском до парцеле к.ч.бр. 4567 и к.ч.бр. 4572/3. ( до границе К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине.



Наставља границом К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине. Са западне стране су к.ч.бр. 131, 130, 5452, 48, 47, 46, 36, 37, 35/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 427, 426, 425, 424 и даље Приштинском улицом. А са источне стране су к.ч.бр. 4567, 4563, 4562, 4559, 4558, 3438/2, 3432, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3425, 3423, 3414, 3416, 3422 и ту излази на Приштинску улицу до лијеве обале ријеке Сане. Одатле прелази на десну обалу Сане обухватајући Аду и иде десном обалом Сане до раскршћа ул. Српских Великана и И. Бурсаћа. Наставља сјевероисточно ул. И. Бурсаћа до раскршћа са Рудничком улицом којом даље иде до пруге Б. Лука- Приједор. Иде у правцу југоистока пругом до пута к.ч.5724 К.о. Приједор II, гдје се у правцу сјевероистока ломи и наставља магистралним путем Приједор – Б. Лука до к.ч. 5267/2. Даље иде у правцу југа границама к.ч. 5267/2, 5271, 5270/1, 5272, 5274, 5277, 5280, 5393, 5390, 5388, 5384, 5383, 5382/1, 5378/2, 5378/1, 5377, 5375, 5351 ( све у К.о. Приједор II ) и код моста на потоку Јаруга излази на улицу Б. Прокопића.

### РАШКОВАЦ

Ова зона почиње од пресека колектора, ул. М. Суљановића и пута Брезичани-Приједор, иде источно уз колектор до к.ч.бр. 281/4 (Приједор I ) па сјевероисточно уз ту к.ч. до магистралног пута Нови Град – Бања Лука и даље сјевероисточно уз магистрални пут до потока Глибаја гдје скреће овим потоком до отвореног дијела колектора, а одатле уз колектор према Приједору до улице Ж. Згоњанина. Затим иде до раскршћа М. Поповића и излази на улицу М. Суљановића до скретања објектима старе клаонице и даље до ушћа Берека и Сане. Продужи десном обалом Сане у правцу сјеверозапад до пресека колектора и пута Брезичани-Приједор.

### УРИЈЕ, ДОЊА ПУХАРСКА, ЧИРКИН ПОЉЕ (дио)

Овај дио III зоне чине улице:

- Ужичка
- Браће Крнете
- Р. Симатовића
- 29. новембра
- 1. маја
- IX крајишке дивизије
- 27. јула
- XXXIX дивизије
- Морица Левог
- V корпуса
- Светозара Марковића
- Д. Туцовића
- Васкрсије Марића
- Истарска
- Крајишких бригада
- Устаничка
- М. Вученовића
- М. Манојловића
- Миле Рајлића
- Ранка Шипке
- И.Горана Ковачића
- Бранка Радичевића
- Г. Принципа
- Младе Босне
- Пролетерских бригада
- О.Жупанчића
- Марије Бурсаћ
- Лазе Марина
- I крајишке бригаде
- Матије Гупца
- Османа Џафића и Хасана Бркића
- Ивана Џанкара
- Милоша Мамића
- Бранка Тубића
- Петра Мећаве
- 4. јула
- Банијска
- Кнежополска
- Б. Поповића С. Шолаје
- Грмечка
- Илинденска
- II крајишке бригаде
- Далматинска
- Београдска
- П. Кочића
- Херцеговачка
- М. Егића
- Л.Толстоја
- Неле Бојанић
- Максима Горког

- В. Пелагића
- Николе Демонџе
- Љубљанска
- Хасана Хушидића
- Санска
- Народног фронта
- Омладинске саничке бригаде
- Новска
- Требевићка
- А. Шантића
- XX крајишке бригаде
- В. Немета
- Сретена Стојановића
- П.Петровића Пеције
- Ф. Прешерна
- Косте Рацина
- XI козарске бригаде
- Анђе Кнежевић
- Драгутина Јазбеца
- Исака Зукановића
- V крајишке дивизије
- Јове Ђукића
- Стојана Милашиновића
- Каранска
- Гојка Башкота
- Славка Радића
- Козарска ( до раскршћа са улицом М. Врховца и I крајишке бригаде)
- Братства и јединства

#### **ТУКОВИ, ГОМЈЕНИЦА, ОРЛОВЦИ**

Овај дио III зоне чине улице:

- 25. маја
- Игманска
- Бране Прокопића
- Кордунска
- 27. јула
- И. Стојановића
- Гертруде Штерн
- Пере Поповића
- Пионирска
- Алеја козарског одреда
- Српских великана ( ранији назив Партизанска ) - од раскршћа са ул. И. Бурсаћа
- Приштинска
- Новосадска

- Војводе С.Степановића ( ранији назив Ђуре Ђаковића )
- Тоде Швракића ( дио)
- Титоградска
- дио Бањалучке улице
- Сарајевска ( до раскршћа са Приштинском)

#### **РАШКОВАЦ**

Овај дио III зоне чине улице:

- Мостарска
- Смаје Алишића
- Колубарска
- Мухарема Суљановића - од раскршћа са ул. М. Поповића
- Р. Бајрамовића.

Овој зони припада и грађевинско земљиште са обе стране магистралних путева на удаљености од 100,00 м од границе путног појаса ван границе Приједора, као насеља градског карактера.

#### **IV ЗОНА**

##### **ГОМЈЕНИЦА ( од моста) ТУКОВИ ( од раскршћа за Љубију) ( дио)**

1. Почиње на тремеђи к.ч.бр. 4335, 4336 и 3576, до тремеђе к.ч.бр. 3576, 4325/2 и 4324, између к.ч.бр. 4324, 4325/1, 4318 и 4323.

На том мјесту пресеца Сану до ушћа Гомјенице и иде даље током Гомјенице до моста и ту наставља југозападно старом пругом Сански Мост- Приједор до границе к.ч.бр. 5534 и 5536 (Приједор I). Даље иде у правцу сјеверозапада границом к.ч.бр. 5533 и 5535, пресеца пут к.ч.бр. 5745. Наставља у истом правцу границом к.ч.бр. 5540 и 5541, спушта се југозападно истом к.ч., па се опет пење сјеверозападно између к.ч.бр. 5507, 5505, 5502, 5504, 5579, 5576, 5575, 5572, 5569/2, ту излази на пут 5743 а даље иде границом к.ч.бр. 5597 и 5596 према ријечи Сани, али на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор. На том мјесту скреће сјевероисточно дуж

магистралног пута и завршава на тремеђи к.ч.бр. 4335, 4336 и 3576.

Овом дијелу IV зоне припадају улице:

- дио ул. VI крајишке бригаде
- дио ул. И. Андрића

2. Креће од границе К.о. Хамбарине и К.о. Приједор I од к.ч.бр. 4567 и 4572/3 и иде Сарајевском улицом сјевороистично до границе између к.ч.бр.4367 и 4368 (Приједор I) одакле наставља у правцу југозапада на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор све до пута к.ч.бр. 98/2 К.о. Чараково гдје скреће путем према западу, а затим наставља сјевороистично правцем до тремеђе к.ч.бр. 23, 22/1 и 22/2 и наставља границом к.ч.бр. 22/2 у правцу сјеворозапад до пута 99/1 ( К.о. Чараково) и даље сјеверно истим путем до тремеђе К.о. Приједор I, К.о. Хамбарине и К.о. Чараково. Граница наставља сјеворозападно границом к.ч.бр. 4595, 4596, 4594/1, 4594/2, 4570 и даље путем к.ч.бр. 4569 ( све у К.о. Приједор I) до Сарајевске улице гдје је и граница К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине ( к.ч.бр. 4567 и 4572/3).

Чине је улице:

- дио ул. Бањалучке
- С. Мрђе
- Јове Брдара
- Драгоја Мијатовића Шварца
- М. Китоњића
- I крајишког одреда
- В. Иповеца

#### **РАШКОВАЦ ОД ТРИНАЕСТЕ**

3. Трећи дио IV зоне креће од потока Светиња на удаљености 100 м од магистралног пута Нови Град-Приједор и иде југозападно потоком до пресека са путем Брезичани-Приједор у правцу истока све до моста на колектору, одакле наставља истично десном страном колектора све до к.ч.бр. 281/4 ( К.о. Приједор I) сјевороистично уз ту парцелу до магистралног пута Нови-Бања

Лука, а ту среће на сјеворозапад и иде уз пут до потока Светиња.

#### **ВРБИЦЕ**

4. Почиње од укрштања старе пруге Сански Мост-Приједор и пута Гомјеница-Орловача ( к.ч.бр. 5736 К.о. Приједор I) и иде у правцу истока до границе к.ч.бр. 4051 и 4058 и излази поново на пут Гомјеница-Орловача.Пут скреће на сјевер, па и граница иде сјеверно до пруге Суња-Добој а затим наставља пругом на југоисток до границе К.о. Приједор I и К.о. Приједор II и К.о. Орловци. Ту скреће на сјевероисток и иде границом к.ч.бр. 5651/1 и 1558 К.о. Приједор II. Даље наставља путем 1548 ( Приједор II), па путем 1522 и 1558 К.о. Приједор II. Даље наставља путем 1548 ( Приједор II), па путем 1522 и 1521/12 и иде сјевероистично границом к.ч.бр. 1519, а потом југоистично истом к.ч. и наставља к.ч.бр. 1518/3 и 1517/2 до потока Стара Орловача и прати поток идући сјевероистично до потока Милошевица. Тим потоком наставља сјевероистично до магистралног пута Бања Лука – Приједор. Скреће западно дуж пута до раскршћа магистралног пута, ул. Омладински пут и ул. 25. маја. Ту скреће у правцу југозапад ул. 25. маја до раскршћа са ул. Б. Прокопића којом наставља западно до пресецања са жељезничком пругом Бања Лука – Приједор и ул. крај Силоса, па између к.ч.бр. 2790 и к.ч.бр. 2792 до потока Милошевица. Наставља коритом тог потока до границе између к.ч.бр. 3798 и 2830. Одатле скреће на југозапад и иде дуж старе пруге Сански Мост-Приједор до пресецања пруге и пута Гомјеница- Орловача.

#### **АЕРОДРОМСКО НАСЕЉЕ – ЧИРКИН ПОЉЕ**

5. Овај дио зоне почиње на удаљености 100 м од раскршћа улица С. Родића, Матије Гупца и I крајишке и иде у правцу југоисток улицом I крајишке до раскршћа са Козарском, а онда наставља југоистично ул. М. Врховца којом иде до раскршћа ул. Омладински пут и магистралног пута. Наставља сјевероистично уз

магистрални пут Бања Лука – Приједор до тремеђе к.ч.бр. 1261, 1278 и 1273 ( К.о. Орловци). Ту наставља сјеверно путем 1929, до к.ч.бр. 800 ( К.о. Орловци) и даље право 200 м на сјевер па западно према потоку Милошевица. Граница се спушта јужно низ поток до к.ч.бр. 3462 ( Приједор II) и к.ч.бр. 1274 ( К.о. Орловци) и одатле иде западно на пут 3467 и даље истим путем до улице Омладински пут. Том улицом наставља сјеверно до раскршћа ул. Козарске, старог пута Приједор-Бања Лука и пута према Пашинцу ( к.ч.бр. 5696). Одатле иде југозападно ул. Козарском до скретања од краја Аеродромског ( избјегличког) насеља и даље југозападно границом истог насеља до удаљености 100 м од пута Дубица-Приједор па југозападно дуж тог пута до раскршћа ул. С. Родића, М. Гупца и I крајишка.

Пети дио IV зоне чине улице:

- Омладински пут
- Петровачка
- С.Бановића
- Браће Турудија
- Н. Лукетића
- И. Мажуранића
- Митра Стојановића
- Д. Алексића
- Раде Ђатовић
- Змај Јовина
- Васе Бановића
- Срнетичка
- Аеродромска
- Ф. Клуза
- Р. Чајевца

#### **ГОРЊА ПУХАРСКА – ЧЕЈРЕЦИ**

6. Овај дио IV зоне почиње 100 м сјеверно од магистралног пута Нови Град-Приједор између к.ч.бр. 318 и 328 ( К.о. Приједор II), иде у правцу југоистока границама к.ч.бр. 432, 430, 353 ( К.о. Чејреци) па даље у истом правцу путем 363 до раскршћа Чејречког пута, пута 363 и 436. Ту креће у правцу истока Чејречким путем 5672, па иде до раскршћа путева 5672, 5671 одакле креће на сјевероисток путем 5671, до раскршћа са путем 5674. Скреће, у правцу

истока иде путем 5674, затим истим правцем наставља на југоисток и истим путем 5674 поново креће ка сјевероистоку гдје се наставља на улицу « Д ». Том улицом иде до раскршћа са ул. Османа Џафића југоистично правцем, а одатле наставља сјевероистично ул. Османа Џафића ( 5676) до раскршћа са путем 5731. Даље иде југоистично путем 5731, до магистралног пута Дубица-Приједор ( удаљеност 100 м). Наставља југозападно уз пут до раскршћа ул. М. Гупца, С. Родића и I крајишке гдје скреће у правцу сјеверозапада и иде ул. М. Гупца. Потом иде на сјевероисток па сјеверозапад пратећи ул. Османа Џафића а од раскршћа те и ул. И.Цанкара, наставља сјеверозападно ул. И. Цанкара до границе к.ч.бр. 749 и 750. Даље иде на југозапад том границом до к.ч.бр. 1700, па на сјеверозапад границом к.ч.бр. 1700, 1701, 592 до потока Глибаја. Прелази поток настављајући границом к.ч.бр. 597 до к.ч.бр. 616. Ту се спушта југозападно уз к.ч.бр. 615/2 до ул. М. Јазбеца па иде сјеверозападно том улицом до раскршћа са Чејречким путем. Наставља Чејречким путем у правцу југозапада све до магистралног пута Приједор-Нови Град, гдје скреће на сјеверозапад уз пут Приједор-Нови Град на удаљености 100 м од пута до к.ч.бр. 318 и 328.

Овај дио чине улице:

- улица «Д»
- Д. Брковића ( до раскршћа са ул. «Д»)
- Унска
- Мраковачка
- Шамачка
- Личка
- II крајишког одреда

#### **V ЗОНА**

##### **ЧАРАКОВО, ГОМЈЕНИЦА, ЋЕЛА И ОРЛОВЦИ**

Границу V зоне почиње на раскршћу пруге Суња-Добој и потока Јаруга-Стареница између к.ч.бр. 1558 К.о. Приједор II и к.ч.бр. 1561 ( К.о. Орловци) и иде дуж пруге у правцу сјеверозапада до пута Гомјеница-

Орловача (5736) гдје скреће на југ пратећи пут до раскршћа путева к.ч.бр. 5736 и к.ч.бр. 5737. Одатле скреће на запад истим путем и тако до раскршћа пута Гомјеница-Орловача и старе пруге С. Мост-Приједор. Одатле скреће на југозапад и иде дуж пруге С. Мост-Приједор до границе к.ч.бр. 5534 и 5536 ( К.о. Приједор I). Даље иде у правцу сјеверозапада границом к.ч.бр. 5535 и 5533, пресеца пут к.ч.бр. 5745. Наставља у истом правцу границом к.ч.бр. 5540 и 5541. Спушта се југозападно истом к.ч. па скреће на сјеверозапад између к.ч.бр. 5507, 5505, 5502, 5504, 5579, 5576, 5575, 5572 и 5569/2, ту излази на пут 5743 и даље иде границом к.ч.бр. 5596. Овдје излази на ријеку Сану и даље се спушта југозападно десном обалом ријеке Сане, пратећи при том и магистрални пут Приједор-Сански Мост. Код моста на Сани који спаја К.о. Чараково и К.о. Миљаковци Сана скреће на југоисток па и граница зоне иде југоистично. Тим путем граница иде до надвожњака а онда скреће на сјевероисток идући заобилазницом према старој прузи Сански Мост-Приједор. Овдје скреће на сјевер и иде пругом до к.ч.бр. 82 ( К.о. Миљаковци), а затим у правцу сјевероистока идући границом к.ч.бр. 83, 84, 85 ( К.о. Миљаковци), а онда наставља сјевероистично границом К.о. Тела и К.о. Миљаковци дуж к.ч.бр. 1488, 1490 пресеца пут 1856 и наставља сјевероистично дуж граница к.ч.бр. 1486, 1485, 1484 и излази источно на пут к.ч.бр. 1855 ( К.о. Тела). Иде тим путем источно, па истим путем скреће сјевероистично све до раскршћа са путем Приједор-Томашица. Дуж тог пута скреће на сјеверозапад и иде у том правцу дуж пута Приједор-Томашица до пута к.ч.бр. 6744 који се одваја од пута Приједор-Томашица између к.ч.бр. 5866 и 6060 ( К.о. Приједор I) и иде у правцу сјевероисток тим путем до канала. Идући даље на сјевер пресеца канал и границом к.ч.бр. 5976 излази на пут к.ч.бр. 5735. Тим путем иде у смјеру истока, па на раскршћу тог пута и пута к.ч.бр. 5756 скреће сјевероисточно путем к.ч.бр. 5756 ( К.о. Приједор I) до раскршћа са потоком Јаруга Мајчевац и пута к.ч.бр. 5739. Одатле иде на сјевер тим путем до краја, па пресеца к.ч.бр. 5181 и 5177 излазећи на пут к.ч.бр. 5169 и

иде на сјеверозапад до пута 5737, а даље путем к.ч.бр. 5737 на исток до укрштања са Јаругом Стареница. Јаругом Стареница сјевероисточно, па сјеверно до укрштања са пругом Суња-Добој.

Овој зони припадају улице:

- Махмута Бушатлије
- Зеничка
- И. Андрића
- VI крајишке бригада
- 21. маја
- Душана Пантелића

### **РИЗВАНОВИЋИ, ХАМБАРИНЕ И РАКОВЧАНИ**

Почиње од пута к.ч.бр. 98/2 ( К.о. Чараково) на удаљености 100 м од магистралног пута Сански Мост-Приједор и иде сјевероистично дуж магистралног пута до тремеђе к.ч.бр. 23, 22/1 и 22/2 ( К.о. Чараково) и наставља границом к.ч.бр. 22/2 у правцу сјеверозапад до пута к.ч.бр. 99/1 ( К.о. Чараково) и даље сјеверно истим путем до тремеђе К.о. Приједор I, К.о. Хамбарине и К.о. Чараково. Граница наставља сјеверозападно границом к.ч.бр. 4595, 4596, 4594/1, 4594/2, 4570 и даље путем к.ч.бр. 4569 ( све у К.о. Приједор I), све до Сарајевске улице гдје је граница К.о. Приједор I и К.о. Хамбарине ( између к.ч.бр. 4567 и 4572/3). Даље наставља у правцу сјевера границама к.ч.бр. 131, 130, 54, 52, 48, 47, 46, 36, 37, 35/2, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 427, 426, 425, 424 ( све К.о. Хамбарине) и даље Приштинском улицом до лијеве обале ријеке Сане. Код старе клаонице и ушћа Берека у Сану продужава десном обалом Сане у правцу сјеверозапада до границе између к.ч.бр. 658 и 659 у правцу југозапада. Одатле скреће путем к.ч.бр. 5698 сјеверозападно до границе К.о. Приједор I и К.о. Бишћани. Наставља западно путем к.ч.бр. 422 до раскршћа са путем к.ч.бр. 1269. Тим путем иде јужно до раскршћа са путем к.ч.бр. 1582 ( који је и граница К.о. Бишћани и К.о. Ризвановићи). Даље иде на исток путем к.ч.бр. 1582 све до границе к.ч.бр. 94 и к.ч.бр. 92/1, гдје се спушта југозападно између к.ч.бр. 95, 96 и к.ч.бр. 93/1 и 92/1 до границе

к.ч.бр. 92/1 и 87. Ту скреће на исток границом к.ч.бр. 88, 61/2, 61/3, 59/1, 58 до међног камена 38 и даље иде границом К.о. Ризвановићи и К.о.Раковчани спуштајући се у правцу југозапада границама к.ч.бр. 357, 356, 353. Границом исте к.ч.бр. 353 скреће на југоисток, пресеца к.ч.бр. 352/4, 352/5, и иде границом к.ч.бр. 348, 347, 338 и даље у правцу југоистока, затим границом к.ч.бр. 337 гдје пресеца пут 1288 и даље наставља сјевероистично границом к.ч.бр. 457. На граници к.ч.бр. 456 и 457 скреће на југоистик низ границе к.ч.бр. 456, 454, гдје поново скреће на југозапад до међног камена 4, па иде југоистично до међног камена 3 ( К.о. Раковчани и К.о. Хамбарине). Наставља југоистично границама к.ч.бр. 18/1, 18/2, 24, 25 до пута к.ч.бр. 2686. Одатле иде на југозапад путем 2686 до раскршћа тог и путева 2690 и 2691, гдје скреће на југ путем 2691 и тако наставља до изласка тог пута на пут Љубија-Приједор ( к.ч.бр. 2688), одакле продужи у правцу југоисток путем 2692 до раскршћа тог и пута 2706 К.о. Хамбарине којим продужава идући и даље југоисточно све до раскршћа са путем 98/2 ( К.о. Чараково).

#### **БРЕЗИЧАНИ, ЧЕЈРЕЦИ, ГОРЊА ПУХАРСКА И ЦРНА ДОЛИНА**

Граница ове зоне почиње од тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Приједор II и К.о. Брезичани на удаљености 100 м од пута Нови Град-Приједор на ријечи Цигануши. Иде на сјевероисток том ријечицом до пута к.ч.бр. 5734, и даље на сјевероисток тим путем који је и граница К.о. Приједор II и К.о. Брезичани. Затим скреће на исток на раскршћу путева 5734, 5738 и 2780. Наставља источно путем 5738, па на сјевер путем к.ч.бр. 5992 до к.ч.бр. 5749, а даље наставља сјевероистично на границу к.ч.бр. 5749 па се спушта југоистично уз к.ч.бр. 5749 и 5750, па иде на сјевероисток уз к.ч.бр. 5751/2, па опет на југоисток границом исте к.ч. гдје пресеца пут 2792 и наставља границом к.ч.бр.5753 југоистично па даље уз границу к.ч.бр. 5756, 5757 и 5759 до потока Светиња и пута к.ч.бр. 5993. Наставља југоисточно уз границе

к.ч.бр. 5814, 5824, 5825 и пресеца к.ч.бр. 5844 и 5855 и поток 5991 и излази на пут 5994. Тим путем наставља југоистично све до раскршћа са путем Брезичани-Приједор ( к.ч.бр. 5993) и пута 436. Даље иде на сјевер путем 5993 до раскршћа са путем 433, па продужи сјевероистично тим путем до раскршћа пута 433 и 434. Овдје скреће на југоисток путем 434 и тако иде све до к.ч.бр. 1361. Даље иде на сјевер уз границе к.ч.бр. 1361, па том к.ч. на југоисток, пресеца пут 217, идући на сјевер, па уз границу к.ч.бр. 280 скреће на исток и тако наставља уз к.ч.бр. 281. Спушта се на југ уз к.ч.бр. 281 до тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Чејреци и К.о. Црна Долина па одатле скреће на сјевероисток уз границу к.ч.бр. 459, 461/1, 461/2 долазећи до пута 533. Даље иде тим путем на исток до раскршћа пута 533 и 1455 гдје скреће на сјевер, па продужава источно уз границе к.ч.бр. 279/2, 279/1, 308/1, 307 и излази на пут 255. Даље иде на исток тим путем до раскршћа путева 255 и 532, па путем 532 на југозапад до к.ч.бр. 347/1 и том к.ч. иде југоисточно до потока Пухарска, па наставља на исток границом к.ч.бр. 348 и 349/1 до удаљености 100 м од магистралног пута Дубица-Приједор. Дуж тог пута спушта се југозападно до пута 5731. Одатле креће сјеверозападно тим путем до раскршћа са ул. Османа Џафића која иде у правцу југозапада. На раскршћу ул. Османа Џафића и ул. «Д» граница скреће на сјеверозапад и иде ул. «Д» до раскршћа са путем 5674. Наставља сјеверозападно тим путем, па истим путем западно од раскршћа путева 5674 и 5671. Путем 5671 наставља југозападно до раскршћа путева 5671 и 5672, па сјеверозападно наставља путем 5671 ( Чејречки пут) до раскршћа путева 5672, 436 и 363. Продужи на југ путем 363 до к.ч.бр. 353, а даље наставља југозападно уз границе к.ч.бр. 353, 430 и 432 до удаљености 100 м од магистралног пута Нови Град-Приједор, и продужи уз пут Нови Град-Приједор на удаљености 100 м сјеверозападно до тромеђе К.о. Приједор I, К.о. Приједор II и К.о. Брезичани.

Овом дијелу V зоне припадају улице:

- Душка Брковића до раскршћа са ул. « Д »
- Дубичка
- Сисачка

#### **ГОРЊИ ОРЛОВЦИ, МАЛО ПАЛАНЧИШТЕ И УРИЈЕ**

Овј дио V зоне почиње на удаљености 100 м од магистралног пута Дубица-Приједор а на граници к.ч.бр. 1186/2 ( К.о. Приједор II) и иде југоистично а затим сјевероистично дуж границе те парцеле, па дуж граница к.ч.бр. 1186/3 све до изласка на пут 5681 који представља природну границу између К.о. Приједор II и К.о. В. Паланчиште. Наставља сјевероистично тим путем, а гдје завршава пут, граница зоне наставља границом к.ч.бр. 1189 сјевероистично, па се спушта на југоисток границама к.ч.бр. 1189 и 1188 до изласка на пут 5684 и даље иде тим путем југоистично до раскршћа са путем Приједор-Паланчиште к.ч.бр. 5686 и наставља јужно тим путем до к.ч.бр. 1308, па иде на југ дуж граница к.ч.бр. 1308, 1429, 1422. На овом мјесту излази на пут Приједор-Бања Лука и иде на југоисток тим путем до потока Милошевића, а затим се спушта на југ дуж тог потока до к.ч.бр. 3462 ( К.о. Приједор II) и к.ч.бр. 1274 ( К.о. Орловци) а одатле иде западно на пут 3467 и даље истим путем до улице Омладински пут. Том ул. наставља сјеверно до раскршћа ул. Козарске, старог пута Приједор-Бања Лука и пута према Пашинцу ( к.ч.бр. 5696). Одатле иде југозападно улицом Козарском до скретања од краја Аеродромског ( избјегличког) насеља и даље југозападно границом истога насеља до удаљености 100 м од пута Дубица-Приједор, а онда скреће на сјевероисток и иде уз магистрални пут Дубица-Приједор на удаљености 100 м.

#### **БРЕЗИЧАНИ**

#### **III ЗОНА**

Граница III зоне иде дуж магистралног пута Нови Град-Приједор у ширини од 100 м.

#### **IV ЗОНА**

Граница IV зоне насељеног мјеста Брезичани почиње на удаљености 100 м од магистралног пута Нови Град-Приједор и иде сјевероисточно границама к.ч.бр. 418, 416/5, 416/4, 412/4, 407/1, 407/3, излази на пут к.ч.бр. 2798, и иде на сјевер до раскршћа путева 2798 и 2791. Одатле иде на сјеверозапад путем 2791, прелази мост на Капелској Ријечи и излази на пут 2783 крећући се у правцу сјевера до раскршћа са путем 869. Наставља путем 869 на запад до к.ч.бр. 1142, па иде границама к.ч.бр. 1142, 1140, 1127, 870 и излази на Ријеку Враголачу, а онда иде на југозапад ријеком Враголачом до пута к.ч.бр. 1065. Тим путем наставља југозападно до пута Нови Град-Приједор. Скреће на исток и иде пратећи тај пут до Тријангла.

#### **БРЕЗИЧАНИ**

#### **V ЗОНА**

Пета зона насељеног мјеста Брезичани почиње од границе к.ч.бр. 957/1 и к.ч.бр. 956/2 и старог пута Нови Град – Приједор и иде на југоисток старим путем Н. Град – Приједор до раскршћа тог пута и пута 2787, а онда иде сјевероистично путем к.ч.бр. 2787 до к.ч.бр. 704. Од к.ч.бр. 704 скреће на југоисток границом к.ч.бр. 704 до к.ч.бр. 778, па иде на сјевероисток границама к.ч.бр. 778, 703/2, а онда југоистично границама к.ч.бр. 703/2, 702, па онда иде на југ границама к.ч.бр. 779 и 797, одакле скреће на исток границама к.ч.бр. 792, 793 и 794. Пресеца пут 2786 и иде на југоисток границама к.ч.бр. 807, 814, 815, 816/1, 817/2, 817/1, пресеца ријеку Враголачу и иде границама к.ч.бр. 862, 1415, 1414, 1405, 863, 964/3 и излази на пут 2783. Овим путем иде на сјевероисток до к.ч.бр. 1435, а одатле иде на југоисток границама к.ч.бр. 1435, 1436 па скреће на југ границом к.ч.бр. 1436, онда иде на исток границама к.ч.бр. 1443, 1441, 1469, 1468 и излази на пут к.ч.бр. 2782. Тим путем иде југозападно до раскршћа са путем 2791. Путем 2791 скреће на сјеверозапад, прелази мост на Капелској Ријечи и излази на пут 2783 крећући се у правцу сјевера до раскршћа са путем 869. Наставља идући тим путем на запад до к.ч.бр. 867, па наставља границама к.ч.бр. 867, 868 и долази

на Ријеку Враголачу, па иде на југозапад ријеком Враголачом до пута к.ч.бр. 1065. Тим путем иде југозападно до магистралног пута Нови Град-Приједор, а онда наставља магистралним путем у ширини од 100 м у правцу сјеверозапада до границе између к.ч.бр. 957/1 и 956/2.

## КОЗАРАЦ

### III ЗОНА

Ова зона насељеног мјеста Козарац обухвата дио уз магистрални пут Приједор-Бања Лука у ширини од 100 м, од раскршћа са путем 3578 на сјевероисток до раскршћа са путем 6239/1 и 6239/2 на југозападу као и дио од границе к.ч.бр. 3594 и 3677/3 и иде на сјевероисток до границе к.ч.бр. 3606. Том парцелом иде југоистично до к.ч.бр. 3624, одакле иде сјевероисточно границом те парцеле, па границом к.ч.бр. 3628, 3623, 3622/1. Овом последњом силази мало југозападно до границе к.ч.бр. 3620 и 3624. Затим иде сјеверозападно границом к.ч.бр. 3620, па границом исте к.ч. иде даље сјевероисточно до улице Омладинске. Одатле иде на југоисток том улицом до раскршћа са ул. М. Стојановића а онда скреће на сјевероисток идући улицом М. Стојановића до к.ч.бр. 3532. Онда скреће на сјеверозапад границом к.ч.бр. 3533/1, 3535/3 до к.ч.бр. 3531, па скреће на сјевероисток границом к.ч.бр. 3532, 3521/2, 3521/3, 3521/1, 3520, 3509, 3508, 3500, 3497, 3210, 3211, 3215, 3230. Одавде скреће на сјеверозапад границом к.ч.бр. 3230 и 3228 и излази на ул. Р. Кондића. Том улицом иде источно до раскршћа са ул. М. Стојановића, па иде ул. М. Стојановића југозападно до границе к.ч.бр. 3453, и скреће на југоисток границама к.ч.бр. 3453, 3454, 3440, скреће на југозапад границом к.ч.бр. 3440, па поново скреће на сјеверозапад границом исте к.ч. да би ту скренула на југозапад границом к.ч.бр. 3441 до к.ч.бр. 3450, а том иде на сјеверозапад до пута к.ч.бр. 3680. Тим путем иде на југозапад до магистралног пута Приједор-Бања Лука на удаљености 100 м, а онда поново скреће на сјеверозапад и иде до границе к.ч.бр. 3594 и 3677/3.

## КОЗАРАЦ

### IV ЗОНА

#### Први дио

Граница ове зоне почиње на удаљености 100 м од магистралног пута и иде у правцу југа ријеком Стареницом до пута к.ч. 3578/2, наставља тим путем у правцу истока до границе са парцелом 3594/3, продужава ка југоистоку границом парцела 3594/3, 3577/6, 3577/1, онда се ломи и наставља границом парцела 1866/6, 1866/4, а онда наставља у правцу југоистока границом парцела 1866/4, 1866/3, 1866/2, 1860/9, 1855/7, 1865/ 5 и 1855/2, онда излази на пут 3076 ( Козарац – Трнопоље ). Овим путем иде на сјевероисток до пута број 2814, затим на југоисток до краја, а онда границом парцела 2743/1, 2743/2, затим наставља на југозапад, па скреће на југоисток границом парцеле 2743/2, а до парцеле 2812. Одатле наставља на југозапад парцелом 2812, исту обилази и наставља границом парцела 2745, 2762/8 и наставља у правцу југоистока границом парцеле 2762/8, 2762/7, 2762/5, 2762/1 и излази на пут 6237/1, мало се спушта тим путем југозападно до парцеле 1700, наставља тим путем до парцеле 1688/3, затим скреће на сјевероисток границом парцеле 1688/3, 1688/7 коју обилази и спушта се ка југу границом парцела број 1676/1. Одатле наставља у правцу југа потоком 1672, а онда скреће на југоисток границом парцеле 1671/1 исту обилази до границе парцеле 1667, затим се спушта до границе парцеле 1649/4. Одатле скреће на исток границом парцеле 1649/1, 1649/5, 1654/5 и излази на пут број 6239/1 и продужава тим путем ка магистралном путу Приједор – Бања Лука до границе III зоне ( на удаљености од 100 м од магистралног пута ) и ту завршава.

#### Други дио

Граница ове зоне почиње од раскршћа старог пута Приједор-Бања Лука и пута 2654. Иде на сјевер путем 2654 до раскршћа путева 2654 и ул. Емина Заимовића и иде на сјевер



том улицом до пута Козарац-Мраковица, пресијеца га, наставља путем број 3717 до ријеке Старенице. Ту граница IV зоне се ломи и наставља у правцу запада низ ријеку Стареницу све до пута к.ч. 3716, то јесте раскршћа са улицом Раде Кондића, након чега скреће ка сјеверу уз границу к.ч. 3161, па границом исте парцеле у правцу запада, затим границама к.ч. 3163, 3162, 3166, 3172/2, 3173, па пресијеца пут 3150. Затим наставља границом парцела 3149/2, 3147/3, 3145, 3134 и пресијеца пут 3130 и наставља границом парцела 3125/3, 3125/1, 3123/3 ка сјеверу, након чега поново скреће на запад границом парцела 3122/1, 3120/1, 3120/2, па на сјевер границом парцеле 3110. Ту скреће на запад границом к.ч. 3130, 3110, 3109/1, 3107, 3106/4, па на југ уз границу 3106/4, 3106/3 и 3106/1, а онда на запад границом парцела 3104, 1996, 1997/2, 1997/16 коју обилази и спушта се на југ уз парцелу 1997/15 и излази на стари пут Приједор – Бања Лука, наставља тим путем до раскршћа са путем број 1933/8, иде тим путем до парцеле 1933/7, ту се ломи и наставља ка југоистоку границом парцеле 1933/7, па границом парцеле 1893/8, 1893/3, 1893/6, 1893/7 и излази на магистрални пут Приједор – Бања Лука, а онда се дуж магистралног пута Приједор-Бања Лука спушта на југоисток до раскршћа старог пута Приједор-Бања Лука и пута к.ч.бр. 2654.

### **V ЗОНА**

Границе V зоне почињу од пута к.ч.бр. 2654 и иде на југоисток границама к.ч.бр. 2613/4, 2613/13, 2610/2, 2613/1, па скреће на сјевероисток границама к.ч.бр. 2613/11, 2613/10, 2613/8 и 1608 гдје излази на пут к.ч.бр. 2607. Од овог пута иде сјевероистично границама к.ч.бр. 2603/1, 2604, 2597/1, 2593/1, 2585, 2586, 2565, 2564, 2568, 2518/5, 2525/1, 2525/2, 2524 и излази на пут к.ч.бр. 2511. Иде на запад тим путем до раскршћа са путем 2389, а онда скреће на сјевер путем к.ч.бр. 2389 и излази на пут Козарац-Мраковица. Овим путем иде у правцу сјевероистока до пута 2195 којим скреће на сјеверозапад идући до потока Стареница. Потокотом Стареница иде југозападно до к.ч.бр. 3316 и 3318.

Границама ових к.ч. идући у правцу југоистока долази до раскршћа улицом М. Стојановића, Емина Заимовића и пута Козарац-Мраковица. Одавде креће југоистично ул. Е. Заимовића до раскршћа путева к.ч.бр. 3347, 2607 и 3429, а онда скреће југозападно путем 3429 и излази на пут к.ч.бр. 2654 којим иде до к.ч.бр. 2613/4.

### **ОМАРСКА**

### **III ЗОНА**

Почиње од жељезничке пруге Суња-Добој иде на сјевероисток границом к.ч.бр. 4110/1 и прати границу те к.ч.бр. 4111/2, а затим иде сјевероисточно границом к.ч.бр. 4109/8 гдје прелази пут 4097/5 и наставља границама к.ч.бр. 4098/12, 4098/20, 4098/6, 4098/14, 4098/5, 4098/19, 4098/4, 4098/9, 4098/8, 4098/3, 4098/2. Иде на сјевер границама к.ч.бр. 4075/17, 4075/18, а одатле скреће сјевероистично границама к.ч.бр. 4075/18, 4075/15, 4058/6, 4058/1, 4058/3 и излази на пут 4056. Затим иде сјеверно тим путем до к.ч.бр. 4053, а одатле источно пратећи границе к.ч.бр. 4053, 4030/4, 4030/5, 4031/1, 4028/14 и излази на пут 5902. Даље иде на сјевер тим путем до к.ч.бр. 3778. Онда иде на сјевероисток границом к.ч.бр. 3778, па истом парцелом на југоисток до потока Јаруга, а од потока иде југоисточно пратећи границе к.ч.бр. 3864/2, 3864/1 и излази на пут 3870, па иде југоисточно путем до к.ч.бр. 3905. Даље иде југоисточно границама к.ч.бр. 3905, 3906 и 3911/1 гдје излази на пут 5896. Наставља тим путем југозападно до пута к.ч.бр. 3952 и иде тим путем до к.ч.бр. 3973/96, а одатле иде југозападно границама к.ч.бр. 3973/96, 3973/98, 3973/97, 3973/100, 3973/4, 5013/14, 5013/15, 5013/16, 5013/17 и излази на жељезничку пругу Суња-Добој, и наставља југозападно пругом до к.ч.бр. 4110/1.

### **IV ЗОНА**

Граница IV зоне креће од раскршћа путева 5892, 5904, иде на југ путем 5892 па скреће на југозапад границама к.ч.бр. 4043/1, 4044/10, 4044/9, 4044/1, 4044/16, 4044/3,

4044/4, 4044/5, 4045/2, 4045/3, 4046/7, 4046/4, 4047/2, 4048/6, 4052/1 и ту излази на пут 4056, а одатле јужно до к.ч.бр. 4076 пратећи границу те парцеле до к.ч.бр. 4075/1. Одатле иде југозападно границама к.ч.бр. 4087/3, 4098/1, 4088/3, 4088/17, 4109/8, 4110/1. Спушта се низ пругу у правцу Бања Луке до раскршћа са путем код парцеле број 4106/2, ту пресијеца пругу и наставља ка југу путем број 5806 до границе са к.ч. 4899 и скреће на запад границом парцела 4897, 4900/1, 4882/1, 4881/1, 4876/1, 4876/2, 4877/2, 4873/2, спушта се ка југу низ границу к.ч. 4858 до пута број 4859, истим путем наставља до раскршћа са путем 4802, који иде на сјеверозапад до границе парцеле 4809, затим уз границу исте, па границом парцеле 4817/1 и излази на пут Омарска – Нови рудници, затим уз пут Омарска – Нови рудници до пруге Суња – Добој.

#### **V ЗОНА**

Ова граница почиње од укрштања пруге Суња-Добој и потока к.ч.бр. 5865/1 и иде на сјеверозапад узводно уз поток до к.ч.бр. 4087/15, одакле иде на сјевер границама те и к.ч.бр. 3708, па на сјеверозапад парцелама 3707, 3702/2, затим на југозапад парцелама 3702/2 и 3702/1, те поново иде ка сјеверозападу границама к.ч.бр. 3736/2, 3744/3, 3743, 3740 и 3742. Овдје излази на пут 5904, пресеца га и границом к.ч.бр. 3585 и 3747 се спушта југозападно до к.ч.бр. 3745. Од ове парцеле граница креће на сјеверозапад границама парцела 3745, 3748. Затим границама 3748 скреће на југозапад, па поново иде на сјеверозапад границама парцела к.ч.бр. 3757/1, 3756, 3566, 3568/3, па скреће на сјевероисток границама к.ч.бр. 3567, 3571. Пратећи границу к.ч.бр. 3571 скреће поново на сјеверозапад и иде границом к.ч.бр. 3572/1, 3572/2, 3562/2, 2334/1, 2332 и излази на пут к.ч. 2274. Путем 2274 иде на запад до к.ч.бр. 2273, а онда скреће на сјевероисток границама парцела к.ч.бр. 2273, 2269, 2268, 2267, 2257, па скреће на југоисток границама к.ч.бр. 2257, 2256/3, 2256/1, 2256/4, 2254/1 и излази на пут бр. 5892, а одатле иде на сјевер до к.ч.бр. 2399/2, па иде источно границама парцела к.ч.бр. 2399/2, 2401/2. Онда иде

југоистично границама парцела к.ч.бр. 2401/2, 2397/1, 2388/4, 2388/1, 2387, 2384/2, 2382, 2374, 2371/2, 2371/1, 2363/1, 3025/1, 3017, 3018, 3020 и излази на пут 5896, па наставља путем у правцу југа до границе парцеле 2966, пресијеца пут 2964 и наставља границама парцела 3033, 3035, 3055, 3054, 3053, 3046, 3048, 3052, 3044, 3503/1, 3503/2, 3488, 3489, 3492 и 3493, а одатле иде даље на исток уз границе парцела број 3460, 3461, 3462, 3446/2, 3446/1, 3447, 3450 и 3449, па излази на пут број 3440, пресијеца га и наставља границом парцела број 3933, 3939, 3951 и излази на канал к.ч. број 3950. Наставља каналом у правцу југоистока до пута број 3952, исти пресијеца и наставља у правцу југа границом парцела 3967, 3969, 3965, 3964 до потока Криваја, а затим низ поток до пруге Суња – Добој, затим се ломи у правцу сјеверозапада и наставља пругом ка Приједору до раскршћа пруге и пута Нови рудници.

#### **ЉУБИЈА**

#### **IV ЗОНА**

#### **ДОЊА ЉУБИЈА**

Граница IV зоне насељеног мјеста Доња Љубија почиње од границе између к.ч.бр. 185 и 187 на југоисток, па иде узводно потоком к.ч.бр. 181, пресеца поток и на југоисток путем к.ч.бр. 424 до улице Д. Лукића. Пресеца ту улицу и иде јужно каналом 1255, па границом између к.ч.бр. 514 и 515 сјече пут к.ч.бр. 638, иде границама к.ч.бр. 498, 491/1, 487, 486, 484, 482, 480 и 644 ( све у правцу југозапада) и ту излази на улицу Драге Лукића. Одатле иде на југозапад улицом Драге Лукића до пута који спаја ту улицу и стару пругу Приједор – Љубија, а онда иде сјеверозападно тим путем ( уз границе к.ч.бр. 397, 396, 394, 395 и 393) излази на напуштenu пругу ( к.ч.бр. 1195) и иде на сјевероисток напуштеном пругом до границе к.ч.бр. 187 и 185.

#### **ГОРЊА ЉУБИЈА**

Ова граница почиње од Друштвеног дома ( између к.ч.бр. 1001 и 990) иде на сјевероисток границама

к.ч.бр. 1001, 1003, 1005, скреће на југ границом к.ч.бр. 1005, па скреће на југозапад границама к.ч.бр. 1009, 1010, 1012, спушта се на југ границама к.ч.бр. 1015, 1016, долази до парка и иде југоисточно страном парка излазећи на улицу Тоне Перића. Иде улицом југоисточно до зграде Т. Перића бр. 18, пролази између Т. Перића 18 и Т. Перића 20, потом иде према граници к.ч.бр. 1111 крећући се југозападно а онда скреће границом к.ч.бр. 1111 у правцу сјеверозапада све док не изађе на улицу Драге Лукића. Пресјеца улицу Д. Лукића и обухвата зграде на к.ч.бр. 1077, 980/1, 98082, 980/3 крећући се у смјеру сјеверозапада. Од згаде Д. Лукића 11 граница се спушта југоистично улицом Драге Лукића до зграде Д. Лукића 22 а онда иде на исток између Д. Лукића 12 и Д. Лукића 22 до к.ч.бр. 1001.

## Љ У Б И Ј А

### У З О Н А

Граница пете зоне насељеног мјеста Љубија почиње од укрштања напуштене пруге и потока ( к.ч.бр. 181) и иде сјевероистично потоком до улице Д. Лукића којом се спушта у правцу југа до пута к.ч.бр. 1192, наставља путем па каналом к.ч.бр. 582 до изласка на пут к.ч.бр. 1202, а затим иде на запад до изласка на пут к.ч.бр. 638 којим наставља југозападно до к.ч.бр. 639. Границама к.ч.бр. 639, 640, 643, 646, 648, 649 и 650 граница зоне излази на поток ( к.ч.бр. 1254) и иде југозападно потоком до улице Д. Лукића и даље у правцу југа потоком ( к.ч.бр. 1254) до к.ч.бр. 7148/1, а онда иде границама к.ч.бр. 714/1, 709/2, 786, 783/2, 783/1, 797/7, 797/1, 814, потоком ( к.ч.бр. 1207) границом к.ч.бр. 836/1, 840, 846, 844, 850, 988 и 985, па на сјевероисток границом к.ч.бр. 1001, 1002, 1003 у 1005, а онда на југозапад границама к.ч.бр. 1009, 1010, 1011, 1012, 1015 и 1018. Овдје излази на пут 1211 и тај пут је даље граница пете зоне, а затим граница иде путем 1144 до укрштања пута с потоком Угљаревац. Одатле граница пете зоне креће на запад, напријеје потоком а онда

границама к.ч.бр. 1157, 1120, 1119, 1118, 1116, 1097/2, 1097/3, 1111, 1113, 1109/11, 1108, 1103/1, 1102, 1084/4 и излази на пут С. Мост-Љубија. Затим иде тим путем, па границама к.ч.бр. 1084/3, 1080/3, 1080/1 ( све у правцу запада и сјеверозапада и излази на пут 1075 који води на напуштене копове рудника. Обухватајући све објекте Рудника граница пете зоне излази на пругу Љубија-Брезичани и том пругом иде на сјевер до укрштања са напуштеном пругом, то јесте пута Приједор – Љубија.

### VI З О Н А

Грађевинско земљиште које није обухваћено од I до V зоне припада VI зони.

Број:01-022-117/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07. Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

133

На основу члана 13. Закона о грађевинском земљишту ( « Службени гласник Републике Српске », број: 112/06 ), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске број: 101/04,42/05 и 118/05) и члана 18. Статута општине Приједор ( « Службени гласник општине Приједор », број 5/05 и 9/07 ), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007. године, донијела је

### О Д Л У К У

о одређивању градског грађевинског и  
осталог грађевинског земљишта

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком одређује се градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у општини Приједор ( општина Приједор, у даљем тексту општина), без обзира да ли је исто у државној или приватној својини.

#### Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште на подручју општине које је одговарајућим плановима намијењено за изградњу објеката

у складу са Законом о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске" број: 84/02 - пречишћени текст).

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора, а које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта утврђеног овом Одлуком.

#### Члан 3.

Изградња грађевина на земљишту из члана 2. ове Одлуке обавља се у складу са регулационим планом или просторно-планском и урбанистичком документацијом, до доношења регулационог плана и сматра се да је у општем интересу.

### II ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Члан 4.

Као градско грађевинско земљиште на подручју општине одређује се:

1. Земљиште које је претежно изграђено и чини просторно-функционалну цјелину,

2. Земљиште обухваћено границама урбанистичког плана Приједора, 1981-2000. год. (граница ширег урбаног подручја), уз проширење у њеном источном дијелу, како је то видљиво из графичког пролога број 1.

3. Земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу (приградска насеља или друга већа насеља, рекреационо-туристички центри, подручја намијењена за изградњу кућа за одмор и опоравак, експлоатациона подручја минералних сировина и др. сличне намјене).

Као земљиште из претходног става може се одредити само земљиште за које је донесен регулациони план или урбанистички план према коме ће се изградња и уређење земљишта које је предвиђено средњорочним планом општине, у цјелини или већим дијелом извршити у року од пет година.

#### Члан 5.

Прилог текстуалном дијелу ове Одлуке чини детаљан опис граница обухваћеног земљишта, са подацима о катастарским парцелама и учртаним границама градског грађевинског земљишта на геодетско-катастарским плановима

### III ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Члан 6.

Одређивање осталог грађевинског земљишта из члана 2. став 2. ове Одлуке заснива се на просторном плану општине који садржи границе урбаних и других подручја на којима је предвиђено грађење или вршење других радова, урбанистичким планом, регулационим планом и планом парцелације.

Под осталим грађевинским земљиштем сматра се и земљиште с обе стране магистралних путева на подручју општине, на удаљености од 100 м од границе путног појаса и других јавних путева на удаљености од 50 м од границе путног појаса.

#### Члан 7.

Мјесне заједнице и друга заинтересована правна лица дају своја мишљења о условима и мјерилима за развој подручја које обухвата остало грађевинско земљиште и којим се одређују његове границе.

#### Члан 8.

Ако је грађевинско земљиште из члана 6. ове Одлуке у државној својини, предузећа и друга правна лица која управљају тим земљиштем имају право да га користе за своје дјелатности и да располажу њим у складу са потребама уређења простора у том подручју и другим условима.

### IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Приједор.

**ОПИС ГРАНИЦА ГРАДСКОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПРИЈЕДОР**

Природна граница градског грађевинског земљишта креће од тријангла на пружи Суња - Добој између к.ч. 2551/2 и 2551/1 ( К.О. Брезичани ) и иде у правцу ЈЗ потоком Јукиновац до пута 2709 гдје скреће на југ, па на ЈИ до границе између к.ч. 2777 и 2806. Ту скреће на ЈЗ границом између к.ч. 2777 и 2778, а онда наставља ЈИ границом к.ч.2806 до жељезног моста на ријеци Сани ( пруга Љубија - Брезичани ), наставља у правцу ЈЗ пругом до границе к.ч. 876 К.О. Љескаре к.ч. 1 ( Бишћани ) и иде на исток путем 1262 којим скреће на југозапад до раскршћа путева 1262 и 1263, а онда скреће на југоисток путем 1263 и истим путем наставља у правцу југа до раскршћа са путем 1260/1. На том раскршћу креће источно путем 1260/1 и тако иде до раскршћа путева 1260/1 и 1582, а онда скреће на ЈИ пратећи пут 1582 и даље ка раскршћу путева 1582 и 1583 креће у правцу југа путем 1583 до границе К.О. Ризвановићи и К.О. Раковчани. Пут мијења број у 250. На раскршћу путева 250 и 1287 граница скреће на ЈИ путем 1287 све до раскршћа путева 1287 и 1288. Одавде граница иде на запад путем 1288. На раскршћу путева 1288 и пута 765/2 граница скреће на југ до раскршћа путева 765/2 и 2686 ( К.О. Хамбарине ), одакле скреће на исток путем к.ч.2686, па поново скреће на југ границом к.ч. 651, 650, 649, 628/2, 627 ( К.О. Хамбарине ) до пута 2694 којим наставља ЈЗ до пута 2693, а онда од тог раскршћа креће источно путем 2693 на пут Љубија - Приједор ( 2688 ) до к.ч. 1066/1, па на том мјесту скреће на запад путем број 2688. Код граница к.ч. 1057/2 и 1056 граница креће према југу па иде јужно путем 1726 до к.ч. 1735 ( све К.О. Хамбарине ), а онда ЈЗ границом к.ч. 1734/1, 1756/2, скреће на ЈИ границом к.ч. 1737, 1758, па се спушта на југ границом к.ч. 1773/2, па иде ЈИ границом к.ч. 1773/2, 1774, 1777, 1783. Одатле скреће на СИ границом к.ч. 1790, 1798, 1801, па иде на ЈИ границом к.ч. 1805, 1796, а онда скреће на ЈЗ границом к.ч. 1793, 1795, 1908, 1909, па на југ границом к.ч. 1927 гдје излази на пут 2692 у правцу

истока до к.ч. 1905. Код ње скреће на југ к.ч. 1905, 1904, 1897, 1896, па скреће СИ границом к.ч. 2335 па иде ЈИ границом к.ч. 2339, а одатле иде на ЈЗ границом к.ч. 2387, 2341/1, 2346, 2347, 2348, 2350 па скреће ЈИ истом к.ч. па на исту границом к.ч. 2378, 2377, иде путем 2357 на СИ, па на југ границом к.ч. 2368/1, 2367, 2362, 2361, 2468, 2473, 2474, гдје излази на пут 2705. Иде путем југоисточно до раскршћа са путем 1810, одатле даље ЈИ путем к.ч. 1810 до старе пруге 1811, одатле се спушта ЈЗ границом к.ч. 148/3, 148/1, 148/2, 141, 587 и 586. Онда скреће ЈИ границом к.ч. 586, 587, па поново на ЈЗ уз границу к.ч. 588. Одатле креће ЈЗ границама к.ч. 588, 590, 1550, 1544 и ту излази на пут к.ч. 1814.Тим путем иде на запад до укрштања са путем 1815, а онда путем к.ч. 1815 иде на југ до раскршћа путева к.ч. 1815 и 1816, а одатле иде ЈИ путем 1816 до потока Цокот. Онда скреће на исток границама к.ч. 1680, 1681, 1686/1, 1687, 1688, 1691/1, 1691/2, 1692, 1693, 1694, 1711/1, 1711/2, 1710, 1709. Ту излази на ријеку Сану и кад је пређе излази на пут к.ч. 182 ( све је у правцу истока ). Тим путем иде источно, пресијеца пут 1443 и даље продужи границом к.ч. 183, пресијеца пругу Приједор - Личка Калдрма, па продужи на исток границом к.ч. 194, 195. Ту скреће на сјевер границом к.ч. 195, 196, 197, 198, а онда иде на исток границом к.ч. 137/4 и 131. Овдје скреће на сјевер границом к.ч. 131 и 130 ( све К.О. Миљаковци ), па на ЈИ границом к.ч. 125/1. На том мјесту скреће на сјевер границом к.ч. 125/1, па опет на исток границом к.ч. 124 и 120 и онда излази на пут к.ч. 1535, продужавајући СИ тим путем до пута к.ч. 1854, а овим путем иде на СИ све до раскршћа са путем Приједор -Томашица ( к.ч. 1865 ). На том мјесту креће СЗ путем Приједор - Томашица до границе К.О. Приједор I и К.О. Ђела, па онда крене путем к.ч. 6745/2 на СИ до пута к.ч. 117 ( К.О. Ђела ) па тим путем иде на исток, па скреће као и пут у правцу СИ и иде границама к.ч. 98, 101/1, 101/2, 96/2, 97, 94, 9, 8, 6, 2/1 и излази на канал. Пресијеца канал и иде уз канал ка истоку до к.ч. 912, наставља границом к.ч. 908/6 и скреће на запад уз границу парцела к.ч. 1541, те даље наставља путем к.ч. 5738

иде на сјевероисток до границе К.О. Приједор I и К.О. Орловци гдје пут мијења број у к.ч. 1579 и тиме иде СИ пресијецајући пругу све до укршатња са путем 1935. Одатле иде на СЗ путем 1935. Иде источно тим путем који се наставља на пут к.ч. 1933 на раскршћу путева к.ч. 1933 и 1931, скреће на СИ и иде до магистралног пута Бања Лука - Приједор. Даље иде СИ уз магистрални пут у ширини од 100,00 м до старог пута Бања Лука - Приједор. Овим путем се враћана СЗ до укрштања старог пута за Бања Луку и пута к.ч. 1918. Тим путем иде сјевероисточно до укрштања путева к.ч. 1918 и 628, па путем 628 иде СЗ до краја, продужи границом к.ч. 523 до потока Милошевица и потом иде на сјевер. На ушћу потока Милошевица и Градињача продужи сјеверно коритом потока Градињача до границе К.О. Велико Паланчиште и К.О. Мало Паланчиште. Ту скреће на запад границом к.ч. 2066, па на СЗ границом к.ч. 2063 до пута к.ч. 2086. Пресијеца пут и иде СЗ границама к.ч. 2047, 2030, 2031, 2032, 2025, 2022, 2024, 1946, 1944, 1943 и одатле креће ЈЗ границама к.ч. 2015, 2014, 2013, 2012, 2009, 2011, па се спушта на ЈИ границом к.ч. 2011 и онда креће на запад границама к.ч. 2016/1, 1997, 1996/2. Границом к.ч. 1996/2 се спушта ЈИ, па пресијеца пут к.ч. 2092 скрећући на ЈЗ границом к.ч. 1988. Истом к.ч. скреће на СЗ до тромеђе к.ч. 1988, 147 и 148. Одатле иде ЈЗ границом к.ч. 148, па иде СЗ границом к.ч. 146/1, на ЈЗ границама к.ч. 141 и 140. На том мјесту излази на магистрални пут Дубица - Приједор, пресијеца га и иде на запад границама к.ч. 189 и 190; излази на поток Пухарска, иде узводно потоком у правцу сјевера све до пута к.ч. 532. На том мјесту граница скреће ЈЗ идући путем 532 до раскршћа са путем к.ч. 531. Креће у правцу СЗ путем 531 којим даље креће на СИ до границе к.ч. 224/1 и 219. Онда иде ЈИ границама к.ч. 224/1, 224/2, 224/3, па на сјевер 219, а онда на СЗ границама к.ч. 219, 71, 69, 68, 67, 66, 65 и на тромеђи к.ч. 65, 64 и 88 граница скреће ЈЗ између к.ч. 64 и 65, излази на пут к.ч. 531. Тим путем иде на југ до границе К.О. Пухарска и К.О. Црна Долина, па продужи СЗ границом к.ч. 1421 до пута 1455 и иде на запад путем к.ч. 1455

до раскршћа путева к.ч. 1452, 1451 и 1455. Од овог раскршћа граница иде на запад к.ч. 1451 до к.ч. 1131/1, а затим ЈЗ границама к.ч. 1131/1, 1129 и 1125. Излази на пут к.ч. 1453 и иде ЈЗ тим путем до границе између к.ч. 1304 и 1303, а онда иде на СЗ границом к.ч. 1304 до Кујиног потока. Одатле иде на сјевер, па на СИ границом к.ч. 2233 и 2224 и ту силази на пут к.ч. 2796. Питем се спушта ЈЗ, а затим код к.ч. 1 ( К.О. Чејреци ) креће на запад и тако иде до укрштања са путем к.ч. 2779. Путем к.ч. 2779 иде у правцу сјевера све до укрштања са путем к.ч. 2794, а одатле нагло скреће према југозападу путем 2794 и тако све до укрштања са путем к.ч. 2812 и потоком Светиња, даље према југозападу. На раскршћу путева к.ч. 2812 и 2793 граница продужава путем к.ч. 2793 скрећући на сјеверозапад и истим путем даље на запад до укрштања са путем к.ч. 2780. На овоме раскршћу скреће на југозапад идући путем к.ч. 2780 до укрштања са путем к.ч. 2791, одатле нагло скреће на сјеверозапад путем к.ч. 2791, а кад се овај пут сретне са потоком Грабовица, и пут и граница зоне нагло скрећу на југозапад и даље путем к.ч. 2791 иде на запад до к.ч. 1825. Одатле се спушта на југозапад границама к.ч. 1826, 2542, 2544/1, 2544/2, 2595/2 и излази на пругу Суња - Добој код тријангла.

#### КОЗАРАЦ

Граница градског грађевинског земљишта почиње од пута к.ч. 2654, К.О. Козарац и иде на југоисток границом к.ч. 2613/4, 2613/13, 2613/11, 2613/10, 2613/8 и 2608 гдје излази на пут 2607. Од овог пута иде сјевероисточном границом к.ч. 2603/1, 2604, 2597/1, 2593/1, 2585, 2586, 2565, 2564, 2568, 2518/5, 2525/1, 2525/2, 2524 и излази на пут к.ч. 2511. Даље иде на запад тим путем до раскршћа са путем 2389 а онда скреће на сјевер пута к.ч. 2389 и излази на пут Козарац - Мраковица. Овим путем иде у правцу сјевероистока до пута к.ч. 2195 па тим путем до к.ч. 2199 и излази на ријеку Стареницу. Одатле низводно ријеком Стареницом до пута к.ч. 3716 то јест на раскрсници улице Раде Кондића, након чега скреће ка сјеверу уз границу к.ч. 3161 па границу исте парцеле у

правцу запада границом к.ч. 3163, 3162, 3166, 3172/2, 3173, пресијеца пут 3150 па наставља границу к.ч. 3149/2, 3147/3, 3145, 3134, па пресијеца пут 3130, па иде границом к.ч. 3125/3, 3125/1, 3123/3 ка сјеверу, након чега поново скреће на запад границом к.ч. 3122/1, 3120/1, 3120/2, па на сјевер границом к.ч. 3110 и опет скреће на запад границом к.ч. 3110, 3109/1, 3107, 3106/4, па на југ уз границу к.ч. 3106/4, 3106/3, 3106/1, а онда на запад границом к.ч. 3104, 1996, 1997/2, 1997/16 коју обилази и спушта се на југ уз границу к.ч. 1997/15 и излази на стари пут Приједор - Бања Лука. Наставља тим путем до раскршћа са путем к.ч. 1933/8 и иде тим путем до к.ч. 1933/7 и ломи се ка југоистоку границе парцеле 1933/7, а затим уз границу парцеле к.ч. 1893/8, 1893/3, 1893/6, 1893/7 и излази на магистрални пут Приједор- Бања Лука. Затим граница иде магистралним путем ка Бања Луци до моста на ријечи Стареници код границе парцеле број 3589/2, прелази магистрални пут и наставља у правцу југа ријеком Стареницом до пута број 3578/2 и иде тим путем ка истоку до границе парцеле 3594/3, 3577/6, 3577/1, а онда се ломи и наставља границом к.ч. 1866/6, 1866/4 те се наставља у правцу југоистока границом парцеле 1866/4, 1866/3, 1866/2, 1860/9, 1855/7, 1865/5, 1855/1 и излази на пут 3076, то јест пут Козарац - Трнопоље. Овим путем иде на сјевероисток до пута к.ч. број 2814 на југоисток до краја, а онда иде границом к.ч. 2743/1 и 2743/2 на југозапад, па скреће на југоисток границом парцеле број 2743/2 до к.ч. 2812 а одтале на југозапад парцелом 2812, исту обилази, те наставља границом парцела 2745, 2762/8 и наставља југоисточно границом к.ч. 2762/8, 2762/7, 2762/5, 2762/1, све у К.О. Козарац, излази на пут 6237/1 ( К.О. Камичани ). Мало се спушта тим путем југозападно до к.ч. 1700, наставља тим путем к.ч. 1700 до парцеле број 1688/3, а онда скреће на сјевероисток границом к.ч. број: 1688/3, 1688/7, одатле се ломи на исток границом парцела 1688/7, 1685/2 и спушта се границом парцеле број: 1676/1 у правцу југа, па скреће на исток границом парцеле 1676/1, па наставља границом парцеле 1690/1 у правцу југа, исту парцелу обилази и наставља правцем ка истоку границама парцела 1690/1,

1690/2 и излази на поток 1672, а онда скреће на југоисток границом к.ч. 1671/1 исту обилази до границе парцеле 1667, а затим се спушта границом парцеле број: 1649/4, а онда скреће на исток границом парцеле број: 1649/1, 1649/5, 1654/5 и излази на пут к.ч. 6239/1 ( К.О. Камичани ), одатле даље ка сјеверу тим путем пресијеца магистрални пут Приједор - Бања Лука, наставља путем број 6239/2, К.О. Камичани, до раскршћа са старим путем за Бања Луку, К.О. Камичани, пресијеца га и наставља путем број: 6189, К.О. Козарац и до раскршћа са путем 2654, К.О. Козарац, продужава истим. Затим, граница иде уз магистрални пут Приједор - Бања Лука у појасу ширине 100,00 м са обе стране пута.

#### ОМАРСКА

Граница градског грађевинског земљишта почиње од пруге Суња - Добој и потока к.ч. број: 5865/1, К.О. Омарска, те наставља потоком у правцу сјевероистока до границе парцеле 4087/15, па наставља на сјевер до границе парцеле 3708, 3707, 3702/2, 3702/1, 3736/2, 3744/3, 3743, 3740 и 3742, излази на пут број: 5904, прелази преко пута и излази на границу парцела број: 3747, 3749, скреће на исток границом парцеле 3748, па уз границу исте иде до парцеле 3751/1 и наставља парцелом 3751/1 до парцеле 3756, а потом наставља ка сјеверу границом парцеле 3566, 3568/3, 3572/1, 3573/3, 2326, 2334/1, 2333, 2331/1 и излази на пут 2274. Прелази преко пута и наставља ка сјеверу уз границе парцела 2273, 2269, 2268, 2267, 2257, скреће ка истоку путем 2262/6 до раскршћа са путем број 5892. Ту прелази пут 5892 и наставља у правци истока границом парцела 2399/5, 2397/2, 2397/1, а потом скреће ка југу уз границе парцела број: 2388/1, 2388, 2384/2, 2382, 2374, 2371/2, 2363/1, 3025/1, 3017, 3018, 3020 и излази на пут 5896, па наставља путем у правцу југа до границе к.ч. 2966, пресијеца пут 2964, те наставља границом к.ч.: 3033, 3035, 3055, 3054, 3053, 3046, 3048, 3052, 3044, 3503/1, 3503/2, 3488, 3489, 3492, 3493, а одатле иде даље на исток уз границе парцела број: 3460, 3461, 3462, 3446/2, 3446/1, 3447, 3450, 3449 и излази на пут 3440, пресијеца га те наставља границом парцела број: 3933,

3939, 3951 и излази на канал к.ч. 3950. Наставља каналом у правцу југоистока до пута 3952, исти пресијеца и наставља у правцу југа границом парцела: 3967, 3969, 3965, 3964 до потока Криваја, а затим низ поток иде до пруге Суња - Добој. Затим у правцу запада иде пругом до раскршћа са путем број: 4024 и ту скреће ка југозападу, пресијеца пругу и наставља истим правцем путем број: 5805 до границе парцеле 4899 и скреће на запад границом парцела 4897, 4900/1, 4882/1, 4881/1, 4876/1, 4876/2, 4877/2, 4873. Спушта се ка југу низ границу к.ч. 4858 до пута број: 4859. Истим путем наставља до раскршћа са путем 4802 којим иде на сјеверозапад до границе парцеле 4809, затим уз границу исте, границом парцеле 4817/1 излази на пут Омарска - Нови рудници. Одатле иде уз пут Омарска - Нови рудници ка прузи Суња - Добој, а затим ка сјеверозападу до раскршћа са потоком 5865/1, све у К.О. Омарска.

#### БРЕЗИЧАНИ

Граница градског грађевинског земљишта почиње од парцеле 917/1 и 956/2, К.О. Брезичани и старог пута Нови Град - Приједор и иде на југоисток старим путем Нови Град - Приједор до раскрснице тог пута и пута к.ч. 2787 а онда сјевероисточно путем к.ч. 2787 до к.ч. бр. 704. Од к.ч. 704 скреће на југоисток границом к.ч. бр. 704 до к.ч. 778 па иде на сјевероисток границама к.ч. 778, 703/2, а онда југоисточно границама к.ч. 703/2, 702, па онда иде на југ границама к.ч. бр. 779, 797, одакле скреће на исток границама к.ч. бр. 792, 793, 734. Пресијеца пут 2786 и иде на југоисток границама к.ч. 807, 814, 815, 818/1, 817/2, 817/1, шресијеца ријеку Враголовачу и иде границама к.ч. 862, 863, 864/3 и излази на пут 2783. Овим путем иде на сјевероисток до к.ч. бр. 1435, а одатле иде на југоисток границама к.ч. 1435, 1436, те скреће на југ границом к.ч. 1436, онда иде на исток границом к.ч. 1443, 1441, 1469 и излази на пут к.ч. бр. 2782. Тим путем иде југозападно до раскршћа са путем 2791. Путем 2791 скреће најугоисток до раскршћа са путем к.ч. бр. 2798, тим путем иде до пруге Суња - Добој. Одатле наставља у правцу сјеверозапада пругом до границе парцеле 917/1, свеу К.О. Брезичани, затим уз

магистрални пут Нови Град - Приједор у појасу ширине од 100,00 м са обе стране пута.

#### ЉУБИЈА

Граница градског грађевинског земљишта почиње од мјеста гдје поток к.ч. 1196, К.О. Љубија, пресијеца жељезничку пругу Љубија - Брезичани ( напуштену пругу ), то јест остатак пута Љубија - Приједор код парцеле број: 184, па наставља потоком к.ч. 181, иде низводно до улице Д. Лукића к.ч. 1193, којом се спушта у правцу југа до пута к.ч. 1192, наставља путем каналом к.ч. бр. 582 до изласка на пут 1202, а затим иде на запад до изласка на пут к.ч. 638 који наставља југозападно до к.ч. 639. Границама к.ч. 639, 640, 643, 646, 648, 649 и 650, граница излази на поток к.ч. 1254 и иде југозападно потоком до улице Д. Лукића и даље у правцу југа потоком к.ч. 1254 до к.ч. 714/1, а онда иде границом к.ч. 714/1, 709/2, 786, 783/2, 783/1, 797/7, 797/1, 814, потоком ( к.ч. бр. 1207 ) границом к.ч. 836/1, 840, 846, 844, 850, 988 и 985, па на сјевероисток границом к.ч. 1001, 1002, 1003, 1005, а онда на југозапад границом к.ч. 1009, 1010, 1011, 1012, 1015, 1018. Овдје излази на пут 1211 и тај пут је даље граница грађевинског, а затим наставља путем 1144 до укрштања пута с потоком Угљаревац. Одатле граница креће на запад, најприје потоком, а онда границама к.ч.: 1117, 1120, 1119, 1118, 1116, 1097/2, 1097/3, 1111, 1113, 1109/11, 1108, 1103/1, 1102, 1184/4 и излази на пут Сански Мост - Љубија, затим тим путем, границом к.ч. 1084/3, 1080/3, 1080/1 ( све у правцу запада и сјеверозапада ) и излази на пут 1075 који води на напуштене копове рудника. Обухвата све објекте рудника, граница излази на пругу Љубија - Брезичани и ка сјеверу пругом до укрштања са путем Љубија - Приједор, гдје и почиње, све у К.О. Љубија.

Број:01-022-118/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07.г.Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

134

На основу члана 55. а у вези са чл. 67. Закона о уређењу простора ( "Службени гласник



Републике Српске" број 84/02 – Пречишћени текст ) и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" број 5/05 и 9/07), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007.године, донијела је

### О Д Л У К У

о приступању изради измјене дијела Регулационог плана сервисно-услугне и радне зоне уз магистрални пут Приједор – Бањалука и радне и стамбене зоне

"Свале"

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин и поступак израде и доношења измјене дијела Регулационог плана сервисно-услугне и радне зоне уз магистрални пут Приједор – Бањалука и радне и стамбене зоне "Свале", у даљем тексту: измјена дијела Плана.

Члан 2.

Израда измјене дијела Плана односи се на подручје које представља дио обухвата важећег Регулационог плана сервисно-услугне и радне зоне уз магистрални пут Приједор – Бањалука и радне и стамбене зоне "Свале" уз магистрални пут Приједор – Бањалука и представља простор комплекса постојеће творнице опекарских производа (тзв. Циглана) укључујући и дио напуштених позајмишта глине сјевероисточно од производног погона.

Простор који ће се обухватити измјеном дијела Плана (подручје планирања) величине око 18,8 ha приказан је на графичком приказу границе обухвата који је саставни дио ове Одлуке.

Границе подручја из претходног става су коначне и није их могуће мијењати у току израде измјене дијела Плана.

Члан 3.

Циљеви израде измјене дијела Плана су:

1. Преиспитивање планског рјешења на предметном дијелу обухвата и његово прилагођавање увођењу нових технологија у

производњи опекарских производа и другим областима.

2. Формирање зоне за изградњу занатско-производних погона и објеката.

3. Формирање зона индивидуалног и колективног становања умјесто зона јавних објеката пословног и спортско-рекреативног карактера.

4. Дефинисање нових грађевинских парцела у складу са новом просторном организацијом.

Члан 4.

Изради измјене дијела Плана претходи израда Преднацрта измјене дијела Плана у сврху провјере потреба, жеља и просторних могућности третираног подручја.

Преднацрт измјене дијела Плана разматра Савјет Плана и упућује у форми нацрта у даљу процедуру.

Члан 5.

Временски период за који се доноси измјена дијела Плана је 2008.-2013. година.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке о приступању изради измјене дијела Плана на подручју из члана 2. ове Одлуке не може се градити, прометовати нити додјељивати земљиште у сврху изградње до усвајања Одлуке о доношењу измјене дијела Плана.

Члан 7.

Носилац припреме за израду измјене дијела Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене дијела Плана је надлежна стручна организација регистрована за израду просторно – планске документације ( у даљем тексту: Стручна организација ).

Савјет за израду измјене дијела Плана именоване Скупштина општине посебним рјешењем по усвајању ове Одлуке.

Члан 8

Измјена дијела Плана ће се изградити на ажурираним топографско – катастарским подлогама у размјери 1:1000.

## Члан 9.

Средства за израду измјене дијела Плана осигураће се из буџета општине Приједор.

Уговор о изради измјене дијела Плана закључиће Стручна организација и општина Приједор.

## Члан 10.

Рок за израду Нацрта измјене дијела Плана 60 ( шездесет ) дана од дана потписивања Уговора о изради и испуњавања услова .

## Члан 11.

Носилац припреме измјене дијела Плана дужан је да у току израде измјене дијела Плана обезбиједи сарадњу и усаглашавање ставова, а Стручна организација дужна је да сарађује са надлежним органима и организацијама за послове планирања и програмирања развоја, те предузећима у чијој је надлежности саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, као што су:

- Завод за изградњу града - Приједор,
- ОДКП « Водовод « Приједор,
- Р.Ј. « Електродистрибуција « Приједор,
- « Српске поште « Приједор и Телеком Приједор,
- А.Д. « Централна топлана « Приједор.
- МЗ Приједор II

Органи, организације и предузећа из става 1. овог члана дужни су сарађивати са Стручном организацијом, давати јој приједлоге, мишљења, примједбе и податке везане за рад на изради измјене дијела Плана.

## Члан 12.

Стручна организација је дужна прибавити сагласност на нацрт измјене дијела Плана од стране органа и организација из члана 11. ове Одлуке прије утврђивања приједлога измјене Плана.

## Члан 13.

Одјелење за просторно уређење, као носилац припреме, утврђује нацрт измјене дијела Плана и ставља га на јавни увид у трајању од

30 ( тридесет ) дана ради изјашњавања и подношења писмених примједби на нацрт измјене дијела Плана у остављеном року.

## Члан 14.

Истовремено са излагањем нацрта измјене дијела Плана на јавни увид спроводи се стручна расправа.

О мјесту, трајању и начину јавног излагања нацрта измјене дијела Плана, јавност ће се обавијестити најмање 3 ( три ) дана раније путем средстава информисања ( « Козарски вјесник «, Радио станица Приједор ), те на огласној табли Скупштине општине и МЗ Приједор II.

## Члан 15.

Носилац израде измјене дијела Плана и Савјет за израду измјене дијела Плана, разматрају приспјеле писмене примједбе на нацрт измјене дијела Плана достављају носиоцу припреме измјене дијела Плана образложено мишљење о примједбама које нису могле бити прихваћене.

## Члан 16.

Носилац припреме измјене дијела Плана након јавног увида и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт измјене дијела Плана, утврђује приједлог измјене дијела Плана и доставља га Скупштини општине на разматрање и доношење.

Рок израде приједлога измјене дијела Плана је 15 ( петнаест ) дана од дана достављања од стране носиоца израде измјене Плана.

## Члан 17.

Стручна организација ће доставити носиоцу припреме измјене дијела Плана транспарент копију, матрице и дискете измјене дијела Плана.

Стручна организација је дужна да изврши допуну елабората измјене дијела Плана у складу са прихваћеним писменим приједлозима и мишљењима у року од 30 ( тридесет ) дана од њиховог достављања.

## Члан 18.

Све стручне, административне и друге послове у вези доношења измјене дијела Плана, обавиће Одјељење за просторно уређење.

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Приједору".

Број:01-022-120/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07.г.Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

135

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05 и 9/07) те члана 123. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 8/05, 3/06 и 10/07), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној 01.11.2007.године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности

I Даје се сагласност Начелнику општине Приједор да у име Скупштине општине Приједор потпише уговор о поклону са Јефтић Мијодранком из Бришева, а на захтјев Центра за социјални рад Приједор, непокретност у грађевинском земљишту, означену као к.ч.бр. 6456, култура "њива", у површини од 763,4 м2, уписана у Пл.бр. 3971/05 К.О. Приједор I (Балтин Баре), а по Земљишној књизи исто је уписано у Зк.ул.бр. 663 К.О. Приједор

II Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-119/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07.г.Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

136

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби ("службени гласник Републике

Српске", број:68/07), члана 26. Закона о позоришној дјелатности ("Службени гласник Републике Српске",број 25/2002.), и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор",бр. 5/05 и 9/07), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници, осржаној дана 01.11.2007.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану директора позоришта  
"Приједор" у Приједору

1. БАРОШ ЗОРАН, дипломирани филолог именује се за директора Позоришта "Приједор" у Приједору .

2. Именовање из тачке 1. врши се на период од 4 године.

3. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-111-171/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07.г.Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

137

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/2005 и 9/07) те члана 10. и 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 8/05 , 3/06 и 10/07), и Извјештаја мандатно имунитетске комисије, Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана .01.11. 2007. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборника

I

Верификује се мандат ОЉАЧА НЕМАЊИ из Приједора, одборнику САВЕЗА НЕЗАВИСНИХ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА-Милорад Додик.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор"

Број: 01-111-170/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

138

На основу чл. 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07), те члана 129. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05, 3/06 и 10/07), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007.године донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени и допуни Рјешења о именовању сталних радних тијела Скупштине општине Приједор број: 01-111-13/05

1. У Рјешењу о именовању сталних радних тијела Скупштине општине Приједор број: 01-111-13/05 ("Службени гласник општине Приједор", бр. 1/05, 10/05, 2/06, 4/06, 10/06 и 6/07) врше се измјене и допуне:

- У тачки 1 додаје се подтачка 15.

Надзорни одбор

Радетић Драган, дипо.правник,  
Мамић Драган, дип.еџц,  
Торбица Миодраг, дипл.еџц,  
Куртовић Сулејман, дипл.еџц и  
Сабљић Ратко, дипл.еџц

- У Комисију за вјерска питања именује се Адамовић Ранко, умјесто Кос Винка,  
- У Одбор за регионалну и међународну сарадњу Грубан Раде умјесто Рељић Владо,  
- У Савјет за спорт Ивић Душка умјесто Вујковић Станка,  
- У Комисију за мјесне зјечднице Анђић Војислав умјесто Рељић Владо,

- У Комисију за буџет и финансије Стојић Ратко умјесто Кос Винка

2. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-111-172/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

139

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07), те члана 128. Пословника општине Приједор (Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05, 3/06 и 10/07), разматрајући Информацију о организацији образовно васпитног рада у основним и средњим школама са приједлогом мјера за побољшање васпитно образовног процеса, Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007.године, донијела је следећи

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о организацији образовно васпитног рада у основним и средњим школама са приједлогом мјера за побољшање васпитно образовног процеса.

2. Годишњи програми рада основних и средњих школа за школску 2006/07. годину, успјешно су реализовани.

3. У циљу побољшања материјално-техничких услова рада у основним школама, у Буџету општине, планирати већа финансијска средства за инвестиционо-техничко одржавање.

4. Код Министарства просвјете и културе, кандидовати најприоритетније пројекте реконструкције, санације и изградње нових школских објеката, кроз посебан програм Владе (средства од продаје "Телекома РС").

5. У оквиру реализације инфра-структурних пројеката Општине, имати у виду стање инфра-структуре школских подручја.

6. Упутити допис Министарству образовања у Влади РС, да се сагледа могућност

повећања плата запосленима у основним и средњим школама.

7. Упутити допис предузећима са подручја општине Приједор, да се укључе у складу са својим могућностима у санацију и реконструкцију школа ( првенствено основних).

8. Упутити допис Министарству образовања у Влади РС, да издвоји значајна средства за инвестиционо-техничко одржавање (првенствено основних школа).

9. Овај закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-123/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

140

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05, 3/06 и 10/07), разматрајући Информацију о припреми прољећне сјетве на подручју општине Приједор за 2008.годину., Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној 01.11.2007.године, донијела је следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Информација о припреми прољећне сјетве на подручју општине Приједор за 2008.годину.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-122/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

141

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05, 3/06 и 10/07), разматрајући Информацију о реализацији Одлуке о мјесним заједницама, Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној 10.11.2007.године, донијела је следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Информација о реализацији Одлуке о мјесним заједницама.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-121/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.  
142

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07), Скупштина општине Приједор на XXXV сједници одржаној дана 01.11.2007.године, донијела је

### ЗАКЉУЧАК

о измјени и допуни Закључка број: 01-374-61/05 од 27.12.2005.године

1. У Закључку о додјели на кориштење пословне просторије ЈЗУ Дом здравља Приједор за потребе Центра за ментално здравље ("Службени гласник општине Приједор", бр. 12/05), на крају тачке 1. брише се тачка, ставља зарез и додаје текст, који гласи:

- " и пословне просторије површине 38 м<sup>2</sup>, које су до сада коришћене од стране Удружења паралигичара обољелих од дјечје парализе и осталих тјелесних инвалидитета Приједор.

- Употреба стамбено-пословне зграде П+4, у Ул. ЈНА у Приједору, у чијем се

саставу (приземље) налази пословни простор описан у претходном ставу дозвољена је Рјешењем Општинске комисије за привреду и комуналне дјелатности Приједор, број:07-360-115/78 од 28.02.1980.године инвеститору "Шипад-Целпак" Приједор, а Доопунским рјешењем Општинске комисије за просторно уређење и стамбено комуналне дјелатности Приједор,бр.05-360-34/82 од 31.01.1983.године дозвољена је и употреба пословних просторија, на којима у грађевинском смислу нису вршене у односу на почетно стање".

2. Остале тачке основног закључка остају непромјењене.

3. Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-124/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:01.11.07.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
143

На основу чл. 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор",бр. 5/05 и 9/07) и члана 128 Пословника Скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор",бр. 8/05, 3/06 и 10/07), Скупштина општине Приједор на Посебној сједници одржаној дана 30.10.2007.године, донијела је следећи

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина општине Приједор даје пуну подршку усвојеној Декларацији Народне скупштине РС у погледу очувања Републике Српске у оквиру дејтонске БиХ.

2. Последње одлуке Високог представника, Мирослава Лајчака, гуше парламентарни живот у Босни и Херцеговини и спречавају легално изабране органе и представнике Српског народа да обављају своје Уставне обавезе.

3. Скупштина општине тражи од грађана општине Приједор да не прихвате Лајчакове одлуке и да траже од свих изабраних представника власти у градовима Републике

Српске и БиХ да предузму Уставом и Законом утврђене мјере у спречавању примјене аката Високог представника.

4. Одборници Скупштине општине захтјевају од свих демократски изабраних представника

политичких партија из Републике Српске јединствено дјеловање на очувању интереса РС и БиХ.

5. Одборници Скупштине општине Приједор сматрају да је неопходно строго поштовање равноправности свих конститутивних народа и Осталих у БиХ јер је то једини услов за очување мира и прогреса .

6. Скупштина општине Приједор позива Представничко вијеће и Дом народа Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине да подрже иницијативу о укидању "бонских овлаштења" Високог представника за БиХ.

7. Скупштина општине Приједор тражи од свих политичара из БиХ и РС и дипломата међународне заједнице да прекину са реториком о опстанку РС и БиХ и крену са активностима у циљу развоја и напретка РС и БиХ.

8. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-116/07 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:30.10.07.гПрим. др. Азра Пашалић,с.р

144

### АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

#### ИСПРАВКА

Након извршеног срававања са изворним текстом утврђено је да је у Правилнику о организацији и систематизацији радних мјеста Општинске административне службе дошло до одређене техничке грешке, те на основу чл. 159

Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 8/05,3/06 и 10/07, секретар Скупштине општине, даје

мјесних заједница, иза ријечи "положен стручни испит" додају се ријечи "и испит за управљање моторним возилом" "Б" категорије.

### И С П Р А В К У

У Правилнику о организацији и систематизацији радних мјеста Општинске административне службе на страни 182 под тачком VII.4.Служба за мјесне заједнице у подтачки 4.4.Стручни сарадник за послове

### С А Д Р Ж А Ј

БР. АКТА	СТРАНА
132	Одлука о грађевинском земљишту 234
133	Одлука о одређивању градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта 260
134	Одлука о приступању изради измјене дијела Регулационог плана сервисно-услугне и радне зоне уз магистрални пут Приједор - Бања Лука и радне и стамбене зоне "Свале" 265
135	Одлука о давању сагласности Начелнику општине 268
136	Рјешење о именовању директора "Приједор" у Приједору 268
137	Рјешење о верификацији мандата одборника Ољача Немања 268
138	Рјешење о измјени и допуни Рјешења о именовању сталних радних тијела Скупштине општине Приједор број:01-111-13/05 269
139	Закључак о усвајању Информација о организацији образовно васпитног рада у основним и средњим школама са приједлогом мјера за побољшање васпитно образовног процеса. 269
140	Закључак о усвајању информације о припреми прољећне сјетве на подручју општине Приједор за 2008.годину. 270
141	Закључак о усвајању Информација о реализацији Одлуке о мјесним заједницама. 270
142	Закључак о измјени и допуни Закључка број:01-374-61/05 од 27.12.2005.године 270
143	Закључак број:01-022-116/07 од 30.10.2007.године 271
144	Акти Начелника Исправка 271

- 0 -

"Службени гласник" издаје Скупштина општине Приједор, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине општине Приједор.

На основу члана 158. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 8/05), Главни и одговорни уредник, секретар Скупштине општине ЖЕЉКО ШКОНДРИЋ, дипломирани правник, канцеларија број 65 Скупштина општине Приједор телефон број:052/234-481. Веб адреса: [www.опстинаприједор.org](http://www.опстинаприједор.org).